বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

টানবাজার শাখা, ৫৫/২১, এস,এম মালেহ রোড, টানবাজার, নারায়ণগঞ্জ।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **মেসার্স প্রিন্ট পয়েন্ট,** ব্যবসায়ীক ঠিকানাঃ ১৩৯/১, আরামবাগ, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০। বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানা: সাং খালপাড়া পশ্চিম, দেলপাড়া মীরবাড়ি, কুতুবশাহ জামে মসজিদ, টাওয়ার পাড়, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়ণগঞ্জ। ব্যবসার স্বত্ত্বাধিকারী- মীর এহসান উজ্জামান, পিতা- মোঃ খোরশেদ আলী, মাতা- সাঈদা শান্তি, বন্ধকদাতা- মোঃ খোরশেদ আলী, মাতা- সাঈদা শান্তি। বন্ধকদাতার বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: সাং খালপাড়া পশ্চিম, দেলপাড়া মীরবাড়ি, কুতুবশাহ জামে মসজিদ, টাওয়ার পাড়, থানা- ফতুল্লা, জেলা- নারায়ণগঞ্জ। **বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টানবাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জ** হইতে সিসি (হাইপো) এবং মেয়াদী ঋণ গ্রহন করেন। বারংবার তাগাদা দেয়া স্বত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধ না করায় ০৭/০১/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত মেসার্স প্রিন্ট পয়েন্টের নিকট ব্যাংকের পাওনা টাকা= ৯৪,৭৩,৮৪৯.২৮ লক্ষ টাকা (সিসি হাইপো) এবং মেয়াদী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা= ৮৭,৮৮,৩০১.০০ লক্ষ টাকা, দুইটি ঋণ হিসাব মিলে মোট ব্যাংকের পাওনা টাকা= **১,৮২,৬২,১৫০.২৮ (৯৪,৭৩,৮৪৯.২৮+৮৭,৮৮,৩০১.০০) (এক কোটি বিরাশি লক্ষ বাষটি হাজার একশত পঞ্চাশ টাকা আটাশ পয়সা মাত্র)** এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকুলে সম্পাদিত রেজিস্টার্ড বন্ধকীকৃত দলিল ও আমমোক্তারনামা দলিলমূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ০৮/০২/২০২৬ ইং** তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টানবাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জে রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযাগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

=শর্তসমূহ=

১. প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র **আগামী ০৮/০২/২০২৬ ইং** তারিখ অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টানবাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থি থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টানবাজার শাখা, ঢাকা" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/-(দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বসাশিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

ক- তফসিলঃ জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব- রেজিস্টার অফিস-ফতুল্লা, মৌজা- দেউলপাড়া, জেএল নং- সিএস- ১৪৯, এসএ-০৭, আরএস- ০২, খতিয়ান নং- সিএস-৬৩৫ ও ৬১০, এসএ - ৭০১,৭০২ ও ৬৬৬, আরএস-১৩৪,৭৮০ ও ৮৬৫, দাগ নং সিএস ও এসএ-১৩৬৪, ১৩৬৫ ও ১৩৭৫, আরএস-৪০৮১, ৪০৮২ ও ৪১০৩, নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং -১৭৩১৩, ১৭৩১৬, ২২৬৮২ ও ১৯১১২, জোত নং-১৭৩১২, ১৭৩১৫, ২২৬৮১ ও ১৯১১১,সম্পত্তির পরিমাণ ২৩.২৫ (তেইশ পয়েন্ট পঁচিশ) শতক ভুমি এর উপর নির্মিতব্য সকল কিছু এর মালিক মীর খোরশেদ আলী ও সাইদা শান্তি, মীর এহসান উজ্জামান এর পিতা ও মাতা। বন্ধকদাতার বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: সাং খালপাড়া পশ্চিম, দেলপাড়া মীর বাড়ী, কুতুব শাহ জামে মসজিদ, টাওয়ার পাড়, থানা- ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ ।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

টানবাজার শাখা, নারায়ণগঞ্জ। মোবাইল: ০১৭১২৪৯৮৪৩৯।

দৈনিক প্রথম আলো এবং দৈনিক ডান্ডি বার্তা
প্রকাশের তারিখ: ১৪/০১/২০২৬ইং