



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ

২২০, পৌরসভা সুপার মার্কেট, পাটগাতী বাজার, টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স মিলন হার্ডওয়ার এন্ড গ্লাস হাউজ, মালিক-মোঃ মিলন মোল্লা, পিতা-মৃত মোঃ ফিরোজ আলম, সাং-গিমাডাঙ্গা, ৭নং ওয়ার্ড অংশ, গিমাডাঙ্গা-৮১২১, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা, জেলা-গোপালগঞ্জ কর্তৃক বেসিক ব্যাংক পিএলসি., ২২০, পৌরসভা সুপার মার্কেট, পাটগাতী বাজার, টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে ১. মিলন মোল্লা ওরফে রিয়াজুল ইসলাম (স্বত্বাধিকারী), এবং ২. নিলুফা বেগম (রেবা) (স্বত্বাধিকারীর মা), সর্ব সাং-গিমাডাঙ্গা, ৭নং ওয়ার্ড অংশ, গিমাডাঙ্গা-৮১২১, টুঙ্গিপাড়া পৌরসভা, জেলা-গোপালগঞ্জ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখা, টুঙ্গিপাড়া এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোক্তারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ-কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ১২/০১/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবের মোট পাওনা দাড়িয়েছে ৫২,০৭,২৮৮.০৭ টাকা (বায়ান্ন লক্ষ সাত হাজার দুইশত আটশি টাকা সাত পয়সা)। উক্ত পাওনা টাকা এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২ (৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগামী ০৮-০২-২০২৬ ইং তারিখে দুপুর ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখায় রক্ষিত বাস্তব অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌঁছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই দুপুর ০২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে ‘সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব’ এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে।

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক পিএলসি., টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-১

গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া থানার অন্তর্গত ১৪৪ নং শ্রীরামকান্দি হালে ২৩ নং শ্রীরামকান্দি মৌজার (সাব রেজিঃ অফিস-টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ)

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ
আর.এস-২০২, এস.এ-২১৬, বি.আর.এস ডি.পি-১৪১১, মিউটেশন-৯৩৭	আর.এস ও এস.এ-১৯২৯, ১৯৩৮ ও ১৫৯৩, বি.আর.এস-৪২৩৪, ৪২৩৬	১০.৮৩ শতাংশ
	মোট	১০.৮৩ শতাংশ

মোট ১০.৮৩ (দশ দশমিক আট তিন) শতাংশ।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-২

গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া থানার অন্তর্গত ১০১ নং শালুখা হালে ৩০ নং শালুখা মৌজার (সাব রেজিঃ অফিস-টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ)

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ
আর.এস-৩১৩, এস.এ-৩৬০ প্রস্তাবিত-৩৬০/৩, বি.আর.এস., ডি.পি-১০৩৯	আর.এস ও এস.এ-৪১৯ বি.আর.এস-১০৫০	৭৮.৫০ শতাংশ
	মোট	৭৮.৫০ শতাংশ

মোট ৭৮.৫০ (আটাত্তর দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

উপরোক্ত ২টি তফসিলে মোট (১০.৮৩+৭৮.৫০)=৮৯.৩৩ (উননব্বই দশমিক তিন তিন) শতাংশ জমির উপর নির্মিত/নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে।

টুঙ্গিপাড়া শাখার পক্ষে-সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার
মোবাইল-০১৭১৬-৪৪৮২৮৯

ইত্তেফাক, ১৫-০১-২০২৬ ইং

যুগের সাথী, ১৫-০১-২০২৬ ইং