

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম, বিজ্ঞ জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত, মুন্সিগঞ্জ।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৩৬/২০২৫

(উদ্ধৃতঃ অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১২৪৪/২০২৪)

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঠিকানা-প্লট নং-১৩ (২য় তলা), ব্লক-এ, মেইন রোড, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, বসুন্ধরা, ঢাকা-১২২৯। বর্তমান ঠিকানা-সাইদ আলী মার্কেট, ২য় তলা, ক-১১, ২/ডি, বসুন্ধরা রোড, থানা-ভাটারা, জেলা-ঢাকা-১২২৯। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন, ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার।

-ঃ বনাম ঃ-

(১) "এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল" স্বত্বাধিকারী-মোহাম্মদ নুরুল আমিন, পিতা-মৃত মৌ মফিজুর রহমান, মাতা-মিসেস মাহমুদা খাতুন, ঠিকানা-আকরাম টাওয়ার (৬ষ্ঠ তলা), ১৫/৫ বিজয়নগর, ডাকঘর-জিপিও-১০০০, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা। (২) মোহাম্মদ নুরুল আমিন, স্বত্বাধিকারী-"এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল" পিতা-মৃত মৌ মফিজুর রহমান, মাতা-মিসেস মাহমুদা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-আকরাম টাওয়ার (৬ষ্ঠ তলা), ১৫/৫ বিজয়নগর, ডাকঘর-জিপিও-১০০০, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-মোল্লা বাড়ী, গ্রাম-মজলিশপুর, ডাকঘর-জোয়ার কাছাড়-৩৯০০, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। (৩) সিরাজুল আমিন, ব্যক্তিগত জামিনদার-"এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল" পিতা-মোহাম্মদ নুরুল আমিন, মাতা-নাজমুন নাহার, বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-ই-১০, ফ্ল্যাট এ/৮, ব্লক-ই, নিকেতন, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-মোল্লা বাড়ী, গ্রাম-মজলিশপুর, ডাকঘর-জোয়ার কাছাড়-৩৯০০, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ২০-১০-২০২৪ ইং তারিখে পর্যন্ত ২৪,৭৩,৪৬,২৬১.১৯ (চব্বিশ কোটি ত্রিয়ার্ধ লক্ষ ছেচত্রিশ হাজার দুইশত একষটি দশমিক এক নয়) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তিসহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৬/০২/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

-ঃ নিলামের শর্তাবলী ঃ-

- ১। আগামী ১৬/০২/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতা বা দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, মাতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল কর্ত হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত, মুন্সিগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হবে।
- ৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হলে তাহার উপরোক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন ০২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা অর্থাৎ ১৬/০২/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল হইবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়েন্সশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিউবি, পল্লীবিদ্যাং, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/কোম্পানী এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করিতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারবেন।
- ১০। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরন সাপেক্ষে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষন করেন।

"সম্পত্তির তফসিল"

"তফসিল-ক" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৫৯, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০১৯ ও ২০১৬, আর.এস. খতিয়ান নং-৪৪৩, আর.এস. দাগ নং-৩২৭৭ ও ৩২৭৮, মোট সম্পত্তির পরিমান-৭১ শতক উহার কাতে ৩৮ (আটত্রিশ) শতক নাল জমি।

"তফসিল-খ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ খতিয়ান নং-৩৩৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩১, আর.এস. খতিয়ান নং-৭০৪, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৯, সম্পত্তির পরিমান-১৩.০০ শতক। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে আর.এস.-৩২৯২ ও ৩২৯৫নং দাগের জমি।

"তফসিল-গ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১৭৪, এস.এ. খতিয়ান নং-১২৩১, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০০১, আর.এস. খতিয়ান নং-৫৭৮, আর.এস. দাগ নং-৩২৬৯, সম্পত্তির পরিমান-১৭.০০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবুল হোসেন।

"তফসিল-ঘ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৫৯, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩২ ও ২০০৯, আর.এস. খতিয়ান নং-৭৪৯, আর.এস. দাগ নং- ৩২৯২, ৩২৫৫, সম্পত্তির পরিমান ২৩+১৪=৩৭.০০ শতক, ৩২৯২ নং দাগের চৌহদ্দি উত্তরে হাল ৩২৯৩ নং দাগের জমি এবং ৩২৫৫ নং দাগের উত্তরে-মুরুল আমিন।

"তফসিল-ঙ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৪৬, এস.এ. খতিয়ান নং-৬৩৫, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০২৯ ও ২০৪৯, আর.এস. খতিয়ান নং-১৯৬, আর.এস. দাগ নং-৩৩০০, সম্পত্তির পরিমান-১০+৪=১৪.০০ শতক।

"তফসিল-চ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৯২, এস.এ. খতিয়ান নং-২৭৯, আর.এস. খতিয়ান নং-১২৭৫, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৬, সম্পত্তির পরিমান-২৯.০০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-দলিল গ্রহিতা, দক্ষিণে আবদুল আজিজ, পূর্বে-সামছদ্দিন এবং পশ্চিমে খাল। মিস কেইস মূলে উহার কাতে ১৯.৭৫ শতক ভূমি মাত্র।

"তফসিল-ছ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৯২৩, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩৪, আর.এস. খতিয়ান নং-১২১৯, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৭, সম্পত্তির পরিমান-৩৭.৫০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৯৫ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩৩১১ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৯৯ নং দাগ এবং পশ্চিমে-আর.এস. ৩২৯৬ নং দাগ। মিস কেইস মূলে উহার কাতে ১৮.০১ শতক ভূমি মাত্র।

"তফসিল-জ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৮০২ ও ৮১২, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০২১, আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৪৩ ও ১৩৫৮, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৩, সম্পত্তির পরিমান-৪৮.৫০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-গ্রহীতা নিজ, দক্ষিণে-বাচ্চু মিয়া, পূর্বে-মুরুল আমিন এবং পশ্চিমে-মুরুল আমিন গং।

"তফসিল-ঝ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৯২, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০০২, আর.এস. খতিয়ান নং-১২৭৫, আর.এস. দাগ নং-৩২৬৭, সম্পত্তির পরিমান-১৩.৭৯ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৬২ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩২৭২ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৬০, ৩২৬১ নং দাগ এবং পশ্চিমে-নদী।

"তফসিল-ঞ" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১১৮, ২৫৯, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-১৮৯৫ ও ১৮৯৬, আর.এস. খতিয়ান নং-৭০৪ ও ৯০০, আর.এস. দাগ নং-৩২৫৬ ও ৩২৫৭, সম্পত্তির পরিমান-২৬.০০ শতাংশ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৬২ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩২৭২ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৬০, ৩২৬১ নং দাগ এবং পশ্চিমে-নদী।

"তফসিল-ট" জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৪৫৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-১৮৯৭, আর.এস. খতিয়ান নং-১১৬, আর.এস. দাগ নং-৩২৫৮, সম্পত্তির পরিমান-৬.০০ শতাংশ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাস্তা।

আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার, জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত, মুন্সিগঞ্জ।

প্রকাশ তারিখঃ ২০/০১/২০২৬

১। প্রতিদিনের সংবাদ