



# বেসিক ব্যাংক পিএলসি

সমৃদ্ধিত পথে মানবসেবায়

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক  
এলেঙ্গা শাখা, টাঙ্গাইল।

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, এলেঙ্গা শাখা, টাঙ্গাইল এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “মেসার্স স্বাধীন অটো রাইচ মিল”, গ্রাম: কুড়িঘড়িয়া, পোঃ এলেঙ্গা, থানা: কালিহাতি, জেলা: টাঙ্গাইল এর স্বত্বাধিকারী-জনাব ছানোয়ার হোসেন, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৯৩১৪৭৩৬০০০০০৭, জন্ম তারিখ: ০৬/০৮/১৯৬৬ইং, পিতা-মরহুম জয়নাল আবেদীন, মাতা-মৃত নূর ভানু, গ্রাম: কুড়িঘড়িয়া, পোঃ এলেঙ্গা, থানা: কালিহাতি, জেলা: টাঙ্গাইল। ঋণ গ্রহীতার নিকট ১৩/০১/২০২৬ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ১,০২,৬৩,৫৯৮.২৬ (এক কোটি দুই লক্ষ তেষট্টি হাজার পাঁচশত আটানব্বই টাকা ছাব্বিশ পয়সা) আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি সমূহ এবং তদস্থিত যাবতীয় স্থাপনাাদি কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

### শর্ত সমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ২৪/০২/২০২৬ইং তারিখ দুপুর ২:৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, এলেঙ্গা শাখা, টাঙ্গাইল রক্ষিত বাস্তব দাখিল করতে হবে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে রেজিস্টার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় উল্লেখিত তারিখ এবং সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে এবং উক্ত তারিখ দুপুর ৩:০০ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে।
- ০৩) অগ্রাহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, এলেঙ্গা শাখা, টাঙ্গাইল এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে:
  - (ক) উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ২০%;
  - (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১৫% এবং
  - (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১০%।
- ০৪) অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে; ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে; যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) নিম্ন বর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও পৌরকর, ভূমিকর, সরকারী উৎসে কর, মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট), অন্যান্য ট্যাক্স, ইউটিলিটি বিলসহ অন্যান্য যাবতীয় পাওনা/দাবী থাকলে তা অবশ্যই ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বর্হিত্ত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

### বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

\*\*\* ২৬.০০ শতাংশ জমি এবং তার উপর নির্মিত স্থাপনা যার তফসিল: মৌজা-হায়াতপুর, জেএল-সাবেক ৭৫, হাল-৯১, সিএস খতিয়ান নং-৩৪, এসএ খতিয়ান নং-৪৫, ডিপি খতিয়ান নং-৪৯, খারিজ খতিয়ান নং-১৫৫, সিএস দাগ নং-৫৭, এসএ দাগ নং-৫৭, ডিপি দাগ নং-১২৫, এলেঙ্গা পৌরসভা, থানা-কালিহাতি, জেলা-টাঙ্গাইল, মালিক ছানোয়ার হোসেন ভূইয়া ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের মালিক এবং তার ছোট দুই ভাই জনাব সাইফুল ইসলাম ও মোঃ শহিদুল ইসলাম।

\*\*\* ১৪.০০ শতাংশ জমি এবং তার উপর নির্মিত স্থাপনা যার তফসিল: মৌজা-হায়াতপুর, জেএল-সাবেক-৭৫, হাল-৯১, সিএস খতিয়ান নং-৩৪, এসএ খতিয়ান নং-৪৫, ডিপি খতিয়ান নং-২৬, খারিজ খতিয়ান নং-১৫৫, সিএস দাগ নং-৫৭, এসএ দাগ নং-৫৭, ডিপি দাগ নং-১২৬, এলেঙ্গা পৌরসভা, থানা-কালিহাতি, জেলা-টাঙ্গাইল, মালিক ছানোয়ার হোসেন ভূইয়া ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের মালিক এবং তার ছোট দুই ভাই জনাব সাইফুল ইসলাম ও মোঃ শহিদুল ইসলাম।

সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার এবং শাখা প্রধান, এলেঙ্গা শাখা, টাঙ্গাইল, মোবাইল: ০১৭১৮-৪৬১৪৯৯