



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি., কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে (১) মেসার্স ওয়েল ডিল, ১নং আসাদগেট মসজিদ মার্কেট, ৫ম তলা, ডাকঘর-মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ এবং বাড়ী নং-৬০, সড়ক নং-০৬, ব্লক-এ, সেকশন-১২, মিরপুর, ঢাকা-১২১৬। (২) জহির উদ্দিন আহমেদ জয়, পিতা-মোসলে উদ্দিন আহমেদ, মাতা-জয়নব বেগম, ১নং আসাদগেট মসজিদ মার্কেট, ৫ম তলা, ডাকঘর-মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭, (৩) সাবরিনা আহমেদ (সিম্মি), স্বামী-জহির উদ্দিন আহমেদ জয়, পিতা-আবু সাদ্দ মিয়া, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-আহমেদ ভিলা, স্টেশন রোড, থানা-রুড়িচং, জেলা-কুমিল্লা এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক পিএলসি., কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা, অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং-২৪৫/২০১৮ ও অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১১৪/২০২১ দায়ের করিয়া অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা = ৫,৪১,৩৯,২২৫.৪১ পাঁচ কোটি একচল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার দুইশত পঁচিশ টাকা একচল্লিশ পঁয়সা মাত্র (১৪/১০/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ১৫-০৪-২০২৫ ইং তারিখে বিজ্ঞ জজ, অর্থস্বর্ণ আদালত, নারায়নগঞ্জ ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৪/০৩/২০২৬ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকার অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করিতে হবে :
(ক) উদ্ধৃত দর অনূর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০% ; (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ; এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০%।
- অনূর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৪/০৩/২০২৬ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব দাখিল করিতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- কম জামানত প্রদানকারী / ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করিতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করিতে পারবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক পিএলসি., কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করিতে পারিবেন।

তফসিল-ক

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সোনারগাঁও, সাব-রেজিস্ট্রি অফিসঃ রূপগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি, জেএল নং-সাবেক-১০, এস.এ-৫৫৫, আর.এস-২০১, মৌজা-গুতালরা, সি.এস খতিয়ান নং-৮৮, এস.এ খতিয়ান নং-৭৫, আর.এস খতিয়ান নং-৫৭, এবং সি.এস এবং এস.এ দাগ নং-২৮৩, আর.এস দাগ নং-৪১৭, জমির পরিমাণ ৭.৫০ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-হামিদ মোল্লা, দক্ষিণে-আমজাদ হোসাইন, পূর্বে-অন্য প্লট, পশ্চিমে-আনসার আলী।

তফসিল-খ

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সোনারগাঁও, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ বইন্দের বাজার নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি, জেএল নং-সি.এস-২২, এস.এ-০৯ আর.এস-০৮, মৌজা-ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-৩৪১, এস.এ-খতিয়ান নং-৭৮০, আর.এস খতিয়ান নং-২৪৩ এবং সি.এস এবং এস.এ দাগ নং-১০২৬ আর.এস দাগ নং-২৫১১ জমির পরিমাণ (৩+৩+৩)=৯ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবু ছিদ্দিক, দক্ষিণে-ফারুক, পূর্বে-সায়েম, পশ্চিমে-বেল্লাল।

তফসিল-গ

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সোনারগাঁও, সাব রেজিস্ট্রি অফিসঃ বইন্দের বাজার, নারায়নগঞ্জ, কালেকটারেট তৌজি জেএল নং-সি.এস-২২, এস.এ-০৯, আর.এস-০৮, মৌজা-ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-২৭২, এস.এ-খতিয়ান নং-৩৪৮, আর.এস খতিয়ান নং-৪০৩, এবং সি.এস এবং এস.এ দাগ নং-১০৯৩, আর.এস দাগ নং-২৬২৯, জমির পরিমাণ ৬ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-সরকারী রোড, দক্ষিণে-রহিম মিয়া এবং অন্যান্য পূর্বে-মিসির আলী, পশ্চিমে-মোস্তফা।

তফসিল-“ঘ”

জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা-সোনারগাঁও, সাব-রেজিস্টার অফিস-বৈদ্যের বাজার, নারায়নগঞ্জ কালেকটারেট তৌজি, জে এল নং-সি.এস.-২২, এস.এ.-০৯, আর.এস.-০৮, মৌজা-ভারগাঁও, সি.এস খতিয়ান নং-১১,৩৫৪, এস.এ. খতিয়ান নং-৮,৪৪০, আর.এস. খতিয়ান নং-৮২৪, ৫৯৩, এবং সি.এস. এবং এস.এ. দাগ নং-১০৮১, ১০৩৭, আর.এস. দাগ নং-২৬২৮, ২৫২৫, জমির পরিমাণ (৯.৩০+২.৪০+১.৫০+১)=২৮.৭০ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ (দলিল নং-৫৮২৯, তারিখ-২৯/০৩/২০১২ অনুযায়ী) উত্তরে-তোফাজ্জল হোসাইন, দক্ষিণে-জজ মিয়া এবং অন্যান্য, পূর্বে-ওয়াপদা রোড, পশ্চিমে-মালিক নিজ। যাহার চৌহদ্দিঃ (দলিল নং-২৫৯৫, তারিখ-০৯/০২/২০১২ অনুযায়ী) : উত্তরে-মালিক নিজ, দক্ষিণে-মালিক নিজ, পূর্বে-মালিক নিজ, পশ্চিমে-মুসলিম মিয়া। যাহার চৌহদ্দিঃ (দলিল নং-১৭৭১, তারিখ-২৭/০১/২০১১ অনুযায়ী) : উত্তরে-সরকারী খাল এবং আমিনুল ইসলাম এবং অন্যান্য, দক্ষিণে-এ রশিদ অন্যান্য, পূর্বে-এ আজিজ প্রধান, পশ্চিমে-সরকারী খাল।

তফসিল-“ঙ”

জেলা-নারায়নগঞ্জ, ভূমি অফিসঃ সহকারী ভূমি অফিস বন্দর, নারায়নগঞ্জ, জে. এল. নং-সি.এস.-১৩১, এস.এ.-০৮, আর.এস.-০৭, মৌজা-উত্তর চানপুর, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬,৮৬, এস.এ. খতিয়ান নং-৫৯,৫৯ আর.এস. খতিয়ান নং-৩০,৮১ এবং সি.এস. দাগ নং-২৭১, ২৭২, এবং এস.এ. দাগ নং-২৭১, ২৭২, আর.এস. দাগ নং-৩৩৫, ৩৩৬, জমির পরিমাণ ৮.২৫ শতাংশ এর উপর নির্মিতব্য যাহা কিছু আছে। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-১৮, ব্লক-এ, দক্ষিণে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-১২, ব্লক-এ, পূর্বে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-০৩, ব্লক-এ, পশ্চিমে-প্রস্তাবিত লে আউট প্লান অনুযায়ী প্লট নং-০১, ব্লক-এ।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা। ০১৭৮৭৩৩১১২২

দৈনিক নয়া দিগন্ত ও দৈনিক যুগের চিন্তা

প্রকাশ তারিখ: ০৩.০২.২০২৬