



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
নরসিংদী শাখা, নরসিংদী।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

১) (ক) মেসার্স মোবারক ফিড মিলস, (খ) মেসার্স মোল্লা রাইস মিলস, (গ) দি নরসিংদী ডেইরী ফার্ম ও (ঘ) মেসার্স মোবারক ট্রেডার্স এর পক্ষে স্বত্ত্বাধিকারী: জনাব মোঃ মোবারক হোসেন (অছি), পিতা: মৃত আঃ হালীম; ২) জনাব মোঃ আবদুল মতিন, পিতা: মোঃ মুনছুর আলী; ৩) মোসাঃ গোলাপের নেছা, স্বামী: মৃত মোঃ সুলতান উদ্দিন আহাম্মদ। সর্ব সাং-জানখারটেক, থানা: শিবপুর, জেলা: নরসিংদী।
উপরোক্ত ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগনদের বিরুদ্ধে বিজ্ঞ অর্থক্ষণ আদালত-১, নরসিংদী এ অর্থজারী মামলা নং-৩/২০১৫ দায়ের করা হলে বিজ্ঞ আদালত গত ১৯/০৪/২০১৮ তারিখে ব্যাংকের অনুকূলে ৩৩(৫) ধারায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দখল ও ভোগের অধিকার সহ বিক্রয়ের অধিকার প্রদান করেন। বর্ণিত ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগনদের নিকট ২০/০৪/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ১৫,০০,৬৮,৭৮৫.৯০ টাকা (পনের কোটি আটষট্টি হাজার সাতশত পঁচাশি টাকা নব্বই পয়সা) মাত্র। অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক বেসিক ব্যাংক পিএলসি, নরসিংদী শাখা, নরসিংদী এর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দখল ও ভোগের অধিকার সহ বিক্রয়ের অধিকার প্রাপ্ত হওয়ায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন লিখিত শর্তে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথকভাবে দরমূল্য লিখিত হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৮/০৬/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, নরসিংদী শাখা, নরসিংদীতে রক্ষিত দরপত্র বক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসে অপরাহ্নে ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় নিম্নে উল্লেখিত প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক পিএলসি, নরসিংদী শাখা, নরসিংদী এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিনের মধ্যে।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেডিটপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৫. উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তাবলীতে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আহবান করিতে পারিবেন।
৬. সকল দরদাতাকে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরকর, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, খাজনা, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৮. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন বটে।

সম্পত্তির তফসিল

- ক) ২২৭.০০ শতাংশ মৌজা-ভিটি খৈনকুট এবং ৫১.০০ শতাংশ মৌজা-আগরপুর, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-সিএস-১১৫, ১৬৭, ১৬৬; এসএ-৮০, ১১৬, ১১৫; আরএস-৭২, ১৪৫, ২২৯, ২২৮; দাগ নং-সিএস ও এসএ-৬৯, ৯৫, ৯৬; আরএস-৯১, ২০৭, ২০৮; মালিক: মোঃ মোবারক হোসেন (অছি)।
- খ) ২৫.০০ শতাংশ মৌজা-কোতালীরচর, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-এসএ-২০৭; আরএস-৮২৫; দাগ নং-এসএ-৩৩৭; আরএস-৬০৫, জমাভাগ-৮১৫/বি, জোত নং-১০৬০, মালিক: জনাব মোঃ আবদুল মতিন, পিতা: মোঃ মুনছুর আলী।
- গ) ২০.০০ শতাংশ মৌজা-কোতালীরচর, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-আরএস-৩৮৮; দাগ নং-সাবেক-৩২৩, আরএস-৬০৬, জমাভাগ-৩৮৮/বি, জোত নং-১৪৬৫; মালিক: মোঃ মোবারক হোসেন (অছি)।
- ঘ) ৪৭.৫০ শতাংশ মৌজা-সুজাতপুর, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-আরএস-২৩; দাগ নং-সিএস/এসএ-২১৯, ২১৫, ২১৬, আরএস-৬০২, ৫০৬, ৫০৭, জমাভাগ-২৩/১, মালিক: মোঃ মোবারক হোসেন (অছি)।
- ঙ) ৬৪.২৫ শতাংশ মৌজা-আগরপুর, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-সিএস-৫৫, এসএ-৩৭, আরএস-৭১; দাগ নং-সাবেক-৭০, আরএস-৮৯, জমাভাগ-৭১/১ ও ২৬/১, মালিক: মোঃ মোবারক হোসেন (অছি) (৩৬ শতাংশ) এবং মোছাম্মৎ গোলাপের নেছা (২৮.২৫ শতাংশ)।
- চ) ১৪৭.৩৭ শতাংশ মৌজা-আদিয়াবাদ, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, জেলা: নরসিংদী, খতিয়ান নং-এসএ-১২১৬, ১১৫৬, ১০৬৮, ১০৫০, ১০২৩, ১০৭৯, আরএস-১১৭৬, ১০৯০, ১৬৯৪, ১৮০৯, ১২০৫, ১৪৩, ৩০৫; দাগ নং- সিএস/এসএ-৩০৫৮, ৩৫৩০, ৩৫৩৪, ৩৫০৭, ৩৫৩৫, ৩৫৩২, ৩৫১০, আরএস-৫৯২৪, ৫৫৬৫, ৫৫৭৭, ৫৯২৫, ৫৫৭৬, ৫৫৮০, ৫৫৭৯, ৫৫৮২ জমাভাগ-১১৭৬/বি/১, মালিক: মোঃ মোবারক হোসেন (অছি)।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

নরসিংদী শাখা, সূতাপট্টি রোড, নরসিংদী বাজার, নরসিংদী সদর, নরসিংদী। মোবাইল: ০১৭১৪-১৬৬৯৪৮

সমকাল - ০৮-০৫-২০২৬ ইং

গ্রামীণ দর্পণ - ০৮-০৫-২০২৬ ইং