



বসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পি.এল.সি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স লৌহজং ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল লিমিটেড, প্রতিনিধিত্বে এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব আব্দুর রশিদ শিকদার, ঠিকানা: ০১, বেচারাম দেউরি লেন আরমানিটোলা ঢাকা, বেসিক ব্যাংক পি.এল.সি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হতে ঋণ গ্রহন করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ঋণ গ্রহীতা, বন্দকদাতা ও জিমাাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা বন্ধক দাতার নিকট হইতে ঋণের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বিগত ২৯/০৪/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদ সহ মোট ১৩৬,৯২,৯২,৯২,৯২৯.৪৪ (একশত ত্রিশ কোটি বিরানব্বই লক্ষ বিরানব্বই হাজার সাতশত চুয়ত্তর টাকা চুয়ত্তিশ পয়সা মাত্র) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোল্লিখিত অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১০/০৬/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক পি.এল.সি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকায় লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহ্বান করা হইতেছে।

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক পি.এল.সি" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

Mortgage Deed No. 760

SCHEDULE "A" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office-Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, R.S-67, Khatian No. C.S-Nil, S.A-261 & R.S-68, Plot No. C.S & S.A-397, R.S-465, B.S-Nil, Nature of land-Nal, Area of land-3266 Ajutangsho of land. Butted and bounded by; On the North- Md. Abdur Rashid Sikder, On the South-Govt. Khal, On the East- Govt. Khal, On the West- Abdul Berek Sikder & Others. Total area of lands of the aforesaid plot, are 112 Decimals, out of which 3266 Ajutangsho. This properties are covered by deed No-58, dated 09.01.2013, in the name of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder.

SCHEDULE "B" : District-Munshigonj, Police Station-Louhajong, Sub-Registry Office:-Louhajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, R.S-67, Khatian No C.S-Nil, S.A-261, R.S-68, B.S-Nil, Plot. No- C.S & S.A-397, R.S-465, B.S-Nil, Nature of land-Nal, Area of land-3266 Ajutangsho (Three Thousand Two Hundred and Sixty Six) Ajutangsho of land. Butted and bounded by; On the North-Abdur Rashid Sikder, On the South-Govt. Khal, On the East-Govt. Khal, On the West-Abdul Berek Sikder. This properties are covered by deed No-59, dated 09.01.2013, in the name of 1. Md. Farhad Sikdher, 2. Md. Faysal Sikder. Total area of lands of the aforesaid "A" & "B" schedule properties are 3266+3266=6532 Ajutangsho are the mortgage properties along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc.attached thereto.

Mortgage Deed No: 26

SCHEDULE "A" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office:-Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, R.S-67, Khatian No C.S-25 & 28, S.A-176 & 177, R.S-202, B. S-Nil, Plot No. C.S & S.A-394, R.S-462, B.S- Nil, Nature of land-Nal, Area of land-48 (Forty Eight) decimals of land. butted and bounded by; On the North-R.S Plot No-464, On the South-R.S Plot No-461, On the East-R.S Plot No. 465. On the West-R.S Plot No. 463. & Plot No. C.S & S.A-396, R.S-464, B.S-Nil, Nature of land-Nal, Area of land-45(Forty Five) decimals of land. On the North-R.S Plot No-453, On the South-R.S Plot No. 462, On the East-R.S Plot No. 465, On the West-R.S Plot No-463, Total area of lands of the aforesaid 2 (Two) Plots are 93 (Ninety Three) decimals. This properties are covered by deed no-531, dated 13.04.2009, in the name of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder, 3. Md. Farhad Sikder & 4. Md. Faysal Sikder, all of them are son of Late Hazi Nur Hossain Sikder,

SCHEDULE "B-1" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office:-Loahajong, 284 No, Mouja:-Maijgaon, Khatian No Sabek-44/2, 47, 243, 263 & 144, Plot No. Sabek-341, Nature of land-Nal, area of lands 19 decimals, out of which sold lands are 4.75 decimals, on the North-Jamir Uddin Bepari. Sabek-279, Nature of land-Nal, area of lands14 decimals, out of which sold lands are 3.5 decimals, on the North-Nur Hossain Sikder. Sabek-288, Nature of land-Nal, area of lands 27 decimals, out of which sold lands are 6.75 decimals, on the North-Abdul Wahab Sareng. Sabek-380, Nature of land-Nal, area of lands 19 decimals, out of which sold lands are 4.75 decimals, on the North-Laxmi Rani Naha. Sold area of lands of the aforesaid 4 (Four) Plots are 19.75 decimals. This properties are covered by deed no. 1901, dated 30.08.1988, in the name of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder, 3. Md. Farhad Sikder & 4. Md. Faysal Sikder, all of them are son of Late Hazi Nur Hossain Sikder.

SCHEDULE "B-2" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office:-Loahajong, 284 No, Mouja:-Maijgaon, Touji-293, Khatian No Sabek 44/2, Hal-86, Plot No. Sabek-379/380, Hal-445, area of lands 19 decimals, out of which 4.75 decimals. Khatian No. Sabek-178, Hal-445, Khatian No-80, Plot No. Sabek-380, Hal-446, area of lands 19 decimals, out of which 4.75 decimals. Khatian No. Sabek-243, 263, Plot No-284, total area of lands-10 decimals, out of which 5 decimals, Plot No-285, total area of lands-87 decimals, out of which 21.75 decimals, & Plot No- 288, total area of lands-27 decimals, out of which 6.75 decimals, & Khatian No. Sabek-47, Plot No-279, area of lands-3.5 decimals, Total area of lands 46.5 decimals, out of Which total sold lands of the aforesaid 6 Plots is 23.25 decimals. This properties are covered by deed no-1294, dated 16.06.1988, in the name of Md. Farhad Sikder.

SCHEDULE "B-3" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office:-Loahajong, 284 No. Mouja:-Maijgaon, Touji-293, Khatian No Sabek-44/2, Hal-86, Plot No. Sabek-379/380, Hal-445, Nature of lands-Nal, area of lands 4.75 decimals. Khatian No. Sabek-178, Hal-80, Plot No. Sabek-380, Hal-446, area of lands 4.75 decimals.Khatian No. Sabek-243, 263 Plot No-284, total area of lands-10 decimals, out of which 5 decimals, Plot No-285, total area of lands-87 decimals, out of which 21.75 decimals, & Plot No-288, total area of lands-27 decimals, out of which 6.75 decimals, & Khatian No. Sabek-47, Plot No-279, area of lands-3.5 decimals, Total area of lands 46.5 decimals, out of which total sold lands of the aforesaid 6 Plots is 23.25 decimals. This properties are covered by deed no-1295, dated 16.06.1988, in the name of Md. Faruk Sikder.

SCHEDULE "B- 4" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office:-Loahajong, 284 No Mouja:-Maijgaon, Touji-293, Khatian No. Sabek-44/2, Hal-86, Plot No. Sabek-379/380, Hal-445, Nature of lands-Nal, area of lands 9.5 decimals. Khatian No. Sabek-178, Hal-80, Plot No. Sabek-380, Hal-446, area of lands 9.5 decimals. Khatian No. Sabek-243, 263, Plot No-285, total area of lands-87 decimals, out of which 43.5 decimals, & Khatian No. Sabek-47, Plot No-279, area of lands-7 decimals, Total area of lands 69.5 decimals, out of which total sold lands of the aforesaid 4 Plots is 34.75. This properties are covered by deed no- 1296, dated 16.06.1988, in the name of Abdur Rashid Sikder.

SCHEDULE "B-5" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office-Loahajong, 284 No. Mouja:-Maijgaon, Touji-293, Khatian No. Sabek-44/1, Hal-86, Plot No. Sabek-379/380, Hal-445, Nature of lands-Nal, area of lands 4.75 decimals, Khatian No. Sabek-178, Hal-80, Plot No. Sabek-380, Hal-446, area of lands 9.5 decimals. Khatian No. Sabek-243, 263 Plot No-285, total area of lands-87 decimals, out of which 43.5 decimals, & Khatian No. Sabek-47, Plot No-279, area of lands-7 decimals, Total area of lands 69.5 decimals, out of which total sold lands of the aforesaid 4 Plots is 34.75. This properties are covered by deed no-1297, dated 16.06.1988, in the name of Md. Faysal Sikder. Total purchased area of lands 135.75 decimals out of which total mortgaged area of the "B" to "B-5" schedule properties are 96 decimals.

SCHEDULE "B-6" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office: Loahajong, 284 No. Mouja:-Maijgaon, Khatian No. Sabek-263, R.S-88, Plot No. C.S & S.A-288, RS-351, total area of lands 27 decimals, out of which total purchased area of lands 13.5 (Thirteen total Five) decimals. This properties are covered by deed no-2221, dated 11.10.1988, in the name of Alhaj Mohammad Nur Hossain. Total purchased area of lands 13.5 decimals, out of which total mortgaged area of the "B-6" schedule properties are 6.75 decimals.

SCHEDULE "C" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office: Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, Khatian No. C.S-88, S.A-63, R.S-88, B.S-Nil, Plot No. C.S & S.A-325, R.S-391, B.S-Nil, Nature of land-Bari, Area of land-14.5 decimals of land. butted and bounded by; On the North-Khalek Mollah, On the South-Purchaser Nur Hossain, On the East-Purchaser Nur Hossain, On the West-Sabed Ali, & Plot No. C.S & S.A-312, R.S-376, B.S-Nil, Nature of land-Pukur Area of land-02 decimals of land. butted and bounded by; On the North-Purchaser Nur Hossain, On the South-Purchaser Nur Hossain, On the East -Purchaser Nur Hossain, On the West-Purchaser Nur Hossain. & Plot No. C.S & S.A-326, R.S-392, B.S-Nil, Nature of land-Nal, Area of land-08 decimals of land. butted and bounded by; On the North-Purchaser Nur Hossain, On the South-Sattar Sheikh. On the East-Purchaser Nur Hossain, On the West-Purchaser Nur Hossain. Area of lands of the aforesaid Plots is 24.25 decimals. This properties are covered by deed No-1054, dated 23.08.2003, in favour of Nur Hossain Sikder.

SCHEDULE "C-1" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office: Loahajong, Mouja:-Maijgaon J.L. No. C.S & S.A-284, Khatian No. C.S-88, S.A-63, R.S: 88, B.S-Nil, Plot No: C.S & S.A-325, R.S-391, B.S-Nil, Nature of Land-Bari, Area of land 14.5 decimals of land. butted and bounded by; On the North-Khalek Mollah, On the East-Purchaser Nur Hossain, On the South-Purchaser Nur Hossain, On the West-Sabed Ali. & Plot No. C.S & S.A-312, R.S-376, B.S-Nil, Nature of land- Pukur, Area of land- 02 decimals of land. butted and bounded by; On the North-Purchaser Nur Hossain, On the South-Purchaser Nur Hossain, On the East-Purchaser Nur Hossain, On the West-Purchaser Nur Hossain. & Plot No: C.S & S.A-326, R.S.A-392, B.S-Nil, Nature of land-Nal, decimals of land. Area of land-08, Butted and bounded by; On the North-Purchaser Nur Hossain, On the South-Sattar Sheikh. On the East-Purchaser Nur Hossain, On the West-Purchaser Nur Hossain, Area of lands of the C & C-1 Schedule properties is 24.25 + 24.5=48.75 decimals. These properties i.e. Schedule "C" & "C-1" are covered by deed No- 1054, dated 23.08.2003 & deed No-131, dated 13.01.1983, in favour of Nur Hossain, Total purchased area of lands 48.75 decimals, out of which total mortgaged area of the "C" & "C-1" Schedule properties are 32.66 decimals.

SCHEDULE "D" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office: Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, Khatian No. C.S-63, S.A Khatian No. 46, R.S-88, Plot No. C.S & S.A Plot No-376, Hal-442, Nature of land-Nal, Area of land-74 decimals out of which purchased land 55.75 decimals. Out of purchased land II. Ana possessed in the south side and I. Possessed on the North side of the plot. This properties are covered by Deed No-1293, dated 15.06.1988, in favour of Md. Nur Hossain Sikder, S/O. Alhaj Md. Yousub Ali Sikder, Total purchased area of lands 55.75 decimals, out of which total mortgaged area of the "D" schedule properties are 49.31 decimals.

SCHEDULE "E" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office: Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, Hal-67, Khatian No. C.S-Nil, S.A-52, R.S-220, Plot No. Sabek-280, Hal-343, Nature of land-Nal, Area of land-7.5 decimals. R.S Khatian No-221, R.S Plot No-390, Nature of land-Bari, Area of land-18 decimals. & R.S Khatian No-221, R.S Plot No-376, Nature of land-Dhani, area of land-7.5 decimals. Area of lands of the "E" Schedule properties is 33 decimals. This properties are covered by Deed No-2179, dated 19.06.1995 in favour of Nur Hossain, S/O- Alhaj Md. Yousub Ali Sikder,

SCHEDULE "E-1" : District-Munshigonj, Police Station-Loahajong, Sub-Registry Office: Loahajong, Mouja:-Maijgaon, J.L. No. C.S & S.A-284, Hal-67, Khatian No. C.S-Nil, S.A-52, R.S-121, Plot No: Sabek-280, Hal-343, Nature of land-Nal, Area of land-7.5 decimals. R.S Khatian No-221, R.S Plot No. 390, Nature of land-Bari, Area of land-18 decimals. R.S Khatian No-221, R.S Plot No-376, Nature of land-Dhani, area of land-7.5 decimals. Area of lands of the "E-1" Schedule properties is 33 decimals. These properties are covered by deed No- Sale Deed No- 2178, dated 19.06.1995 in favour of Nur Hossain. Total purchased area of lands 33+33=66 decimals, out of which total mortgaged area of the "E" & "E-1" schedule properties are 49 decimals.

SCHEDULE "F" : District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office: Loahajong, 284 No Mouja:-Maijgaon, Khatian No. S.A-85, R.S-28, Plot No. C.S & S.A-124, R.S-155, Nature of land-Nal, Area of land-56 decimals. butted and bounded by; On the North-R.S-157 & 158 Plot, On the South-R.S Plot No-154, On the East-R.S Plot No-160, On the West-R.S Plot No-156, Area of lands of the "F" Schedule properties is 56 decimals, which is mortgaged lands. These properties are covered by deed No-1080, dated registered on 04.05.2010 and executed on 02.05.2010, in favour of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder, 3.Md. Farhad Sikder & 4. Md. Faysal Sikder, all of them is son of Late Hazi Nur Hossain Sikder.

SCHEDULE "G" : District-Dhaka, Police Station: Kotwali, Sub-Registry Office: Dhaka Sadar, Mouja: Sabek Sohor Dhaka, Hale Lalbagh, J.L. No. Sabek-1, R.S-8, Dhaka City Jorip-8, Sabek Ward No-5, Hale-66 No ward, Sit No-35, Khatian No: C.S-827, S.A-1554, R.S-216, Mohanogor D.P-276, Plot No. C.S-28, S.A-2721, R.S-12035, Dhaka City Jarip-20093, Nature of land-Bari, Area of land-16 decimals out of which 13.08 decimals, out of which 2.91 decimals along with construction thereon, which is well known as Dhaka City Corporation Holding No-20, Hale-20/2, Rojony Bosulen Holding, Lalbagh, Dhaka. butted and bounded by; On the North-Jomir Hossain & Others. On the South-Anowar Hossain, On the East-Govt. Road, On the West-Sofuiddin & Badsha Miah. Total area of lands of the "G" Schedule properties is 2.91 decimals, which is mortgaged lands. These properties are covered by deed No-268, dated 12.01.2010 in favour of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder, 3. Md. Farhad Sikder & 4. Md. Faysal Sikder, all of them are son of Late Hazi Nur Hossain Sikder,

SCHEDULE "H" : District-Dhaka, Police Station: Sabek Kotwali, Hale-Lalbagh, Sub-Registry Office:-Dhaka Sadar, Mouja-Sabek Sohor Dhaka, Hale Lalbagh, Sabek Ward No-5, Hale-67 No ward, Sit No-36, Hale-6, Khatian No. C.S- 9956, S.A-1592, R.S-3075, Mohanogor D.P-712, Plot No. C.S-98, S.A-2778, R.S-12089, Dhaka City Jarip-20107, Nature of land-Bari, Area of land-2.08 decimals along with all construction thereon, which is well known as Dhaka City Corporation Holding No.1, Becharam Dewri, Lalbagh, Dhaka. butted and bounded by; On the North-2 no Bwcharam Dewri; On the South-Hazi Topon and thereafter Municipal Primary School. On the East-Govt. Road, On the West-2 No Bwcharam Dewri. Total area of lands of the "H" Schedule properties is 2.08 decimals, which is mortgaged lands. These properties are covered by Sale deed No-8308, dated 23.11.2008 in favour of 1. Abdur Rashid Sikdher, 2. Md. Faruk Sikder, 3.Md. Farhad Sikder & Md. 4. Faysal Sikder, all of them are son of Late Hazi Nur Hossain Sikder, That the said 93 decimals + 96 decimals + 6.75 decimals + 32.66 decimals + 49.31decimals + 49 decimals + 56 decimals = Total 382.72 decimals of lands from Loahajong, Munshigonj and 2.08 + 2.91 decimals from Lalbagh, Dhaka along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto are the mortgaged properties.

Total area of lands of the aforesaid "A", "B", "B-1", "B-2", "B-3", "B-4", "B-5", "B-6", "C", "C-1", "D", "E", "E-1", "F", "G" & "H" schedule properties are 93 decimals + 96 decimals + 6.75 decimals + 32.66 decimals + 49.31 decimals + 49 decimals + 56 decimals = Total 382.72 decimals of lands from Loahajong, Munshigonj, and 2.08 + 2.91 = 4.99 decimals of lands from Lalbagh, Dhaka are the mortgage properties along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

IN WITNESSES WHEREOF THE MORTGAGOR HEREUNTO HAS SINGNED HIS AUTHORISED SIGNATURE ON THE DAY MONTH AND YEAR MENTIONED FIRST ABOVE.

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার

গ্রীন সিটি রিজেন্সী, ২৬, ২৭, ২৭/১ কারকারাইল, বীর উত্তম সামসুল আলম সড়ক, ঢাকা।

বণিক বার্তা-১২-০৫-২০২৬ ইং

মুন্সিগঞ্জের কাগজ-১২-০৫-২০২৬ ইং