

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ অর্থস্বর্ণ আদালত-০৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৩০২/২০২৫

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), সাভার শাখা, ঠিকানা-এ-১৪৪, বাজার রোড, সাভার, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা-১৩৪০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল, বাণিজ্যিক এলাকা ঢাকায় অবস্থিত।

==বনাম==

.....ডিক্রীদার।

(১) "মেসার্স আলিফ স্টোর এন্ড টেলিকম সেন্টার" স্বত্বাধিকারী মোঃ আবুল হোসেন, পিতা-লাল মিয়া, মাতা-বিবি হাজেরা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ চাপাইন (তালতলা মোড়), ডাকঘর-সিআরপি, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা। (২) মোঃ আবুল হোসেন, স্বত্বাধিকারী- "মেসার্স আলিফ স্টোর এন্ড টেলিকম সেন্টার" পিতা-লাল মিয়া, মাতা-বিবি হাজেরা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ চাপাইন (তালতলা মোড়), ডাকঘর-সিআরপি, থানা- সাভার, জেলা- ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: গ্রাম-চাপাইন, ডাকঘর-সিআরপি, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- হোল্ডিং নং-৩০, জোড়পুল লেন, ডাকঘর-ওয়ারী, থানা-ওয়ারী, জেলা-ঢাকা। (৩) মোঃ ফয়সাল হোসেন, পিতা- মোঃ আবুল হোসেন, মাতা-মৃত মোসাম্মৎ ফরিদা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- গ্রাম-চাপাইন, ডাকঘর-সিআরপি, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- হোল্ডিং নং- ৩০, জোড়পুল লেন, ডাকঘর-ওয়ারী, থানা-ওয়ারী, জেলা-ঢাকা। (৪) মোঃ ফাহিম হোসেন, পিতা- মোঃ আবুল হোসেন, মাতা- মৃত মোসাম্মৎ ফরিদা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- গ্রাম-চাপাইন, ডাকঘর-সিআরপি, থানা-সাভার, জেলা- ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা- হোল্ডিং নং- ৩০, জোড়পুল লেন, ডাকঘর-ওয়ারী, থানা-ওয়ারী, জেলা-ঢাকা।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত ২৭/০৪/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ৪৪,৩৩,৫৫৮.৫৪/- (চুয়ত্রিশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার পাঁচশত আটান্ন দশমিক পাঁচ চার) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৪/০৯/২০২৬ ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। অত্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

### নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২৪/০৯/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৪/০৯/২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) ধারা অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে, তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর ডিক্রীর প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মাণ, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

### SCHEDULE OF THE PROPERTIES REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land measuring 4.50 [Four Point Five Zero) Decimal, situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, bearing J.L. Nos. J.L No. C.S. 653, SA 168 & RS.-164,, Mouza-Aichanoadda; pertaining to the Khatian Nos. C.S. 03 [than 3/74), S.A. 49 & RS. 52. corresponding Dag Nos. C.S & S.A 05, R.S-205, which corresponds to R.S. Mutation [Khariza] Khatian No. 2128 & Jot/holding No. 2129; being butted & bounded by: On the North-Mr. Md. Azizul Islam & Others; On the South-Road; On the East- Eight (08) Feet wide road; On the West-Other Dags. Along with 806 Square Feet 2nd class constructed single storied residential building and all common rights, title, interests, benefites, easement etc. attached thereto.

আদালতের আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার, অর্থস্বর্ণ আদালত নং-০৪, ঢাকা।