

| অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারার বিধান মোতাবেক                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| মোকাম: বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত নং- ০১, গাজীপুর।<br>অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ১১১/২০২৩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, কনকর্ড গ্রাড, ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, থানা- রমনা, জেলা- ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা:- গ্রীন সিটি রিজেন্সী, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, বীর উত্তম সামসুল। -----ডিক্রিদার।</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>বনাম</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ১) NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. প্রতিনিধিত্বে: উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মো: শফিউল ইসলাম। প্রধান কার্যালয় স্যুইট নং- ১৪০৬, নাহার প্লাজা, ২৬, সোনারগাঁও রোড, ঢাকা। ফ্যাক্টরী- বি.এস.সি.আই.সি শিল্প নগরী, মানিকগঞ্জ। ২) জনাব মো: শফিউল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. বাসস্থান: ৬/ডি, পরিবাগ গার্ডেন পাওয়ার, ০১, পরিবাগ, শাহ সাহেব রোড, শাহবাগ, ঢাকা- ১০০০। ৩) জনাব আকরাম হোসেন, চেয়ারম্যান ও জিম্মাদার, NAHAR GARDEN (PVT.) LTD. উভয়ের ঠিকানা: প্রধান কার্যালয় স্যুইট নং- ১৪০৬, নাহার প্লাজা, ২৬, সোনারগাঁও রোড, ঢাকা। Factory: Plot No. A-22 to A-24, A- 34 to A- 36, Block No- Food and Allied of Layout Plan of the I/E Manikgonj Small Cottage Industrial Estate, BSCIC Industrial Area, Manikgonj. ৪) মেসার্স ঢাকা ফুড প্রডাক্ট, স্বত্ত্বাধিকারী, জনাব মো: শফিউল ইসলাম। Factory: Plot No. A- 21, Block No- Food and Allied of Layout Plan of the I/E Manikgonj Small Cottage Industrial Estate, BSCIC Industrial Area, Manikgonj. (বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার)। ৫) মিসেস শামসুন্নাহার মজুমদার, স্বামী: জনাব মো: শফিউল ইসলাম। বাসস্থান: ৬/ডি, পরিবাগ গার্ডেন পাওয়ার, ০১, পরিবাগ, শাহ সাহেব রোড, শাহবাগ, ঢাকা- ১০০০। (জিম্মাদার), ৬) চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, পিতা: মৃত মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, বর্তমান ঠিকানা: রায়স ওয়াটার ফ্রন্ট ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। (জিম্মাদার ও বন্ধকদাতা)। ৭) Amader Bazar Limited, প্রতিনিধিত্বে উহার চেয়ারম্যান, সৈয়দা নূর আফজা, স্বামী চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, ঠিকানা: ১১ নং শিল্প প্লট, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। ৮) চৌধুরী মুগিস উদ্দিন মাহমুদ, পিতা: মৃত মফিজ উল্লাহ চৌধুরী, ঠিকানা: ১১ নং শিল্প প্লট, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। ৯) চৌধুরী মইন উদ্দিন মাহফুজ, পিতা: চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, ঠিকানা: ১১ নং শিল্প প্লট, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। ১০) সৈয়দা নূর আফজা, স্বামী চৌধুরী মুনির উদ্দিন মাহফুজ, ঠিকানা: ১১ নং শিল্প প্লট, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং- ডি-৬, হাউজ নং- ০১, রোড নং- ১৫, গুলশান- ০১, ঢাকা। -----দায়িকগণ। |
| এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১০/০৮/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৮,৫৫,৩৪,৬৭৮.৯৮ (আটাত্তর কোটি পঞ্চাশ লক্ষ ত্রিশ হাজার ছয়শত আটাত্তর দশমিক নয় আট) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২৫/১০/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যাঞ্জে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>নিলামের শর্তাবলী</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ১। আগামী ২৫/১০/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের ব্যাঞ্জে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যুগ্ম জেলা জজ, অর্থঋণ আদালত নং- ০১, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ৫। দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৫/১০/২০২৬ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্র খোলা হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং- ৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা আহৃত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এর নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ১৪। আইনের বিধান মতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SCHEDULE-C</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73 & 72, R.S- 75, 47, 339, Dag No. S.A- 152, 53, R.S- 152, 153, 154 and 156, Area of land 18.75 decimals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 75 & 47, Dag No. S.A- 152, R.S- 152, 153, 154, 191, Area of land 53.50 decimals. Boundary: North- Boundary Wall. South- Boundary Wall, East- Boundary Wall & West- Buyers own property.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 72, R.S- 377, Dag No. S.A- 53, R.S- 157, Area of land of 1.75 decimals. Boundary: North- Riaz Uddin, South- Haznat Ali, East- Haznat Ali. West- Highway Road. <b>Total Land measuring of land 74 decimals of land.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SCHEDULE-D</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 75, 47, Dag No. C.S- 152, R.S- 152, 153, 154, Area of land 35 decimals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 72, R.S- 339, Dag No. Sabek- 53, R.S- 156, Area of land 19.25 decimals. Boundary: North- Shajahan. South- Abdul Gaffur. East- Buyer own property. West- Highway Road.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3) District- Gazipur, P.S. & S.R. Office- Sripur, under Gazipur Collectorate, J.L No- 08, Mouja- Molaid, Khatian No- C.S- 10, S.A- 10, B/124, S.A- 73, R.S- 47, Dag No. Sabek- 152, R.S- 154, Area of land 14 decimals. Boundary: North- Boundary Wall. South- Buyer own property. East- Buyers own property. West- Boundary Wall. <b>Total Land measuring of land 68.25 decimals of land.</b> Alongwith (schedule property A & B) all structure and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>আদালতের আদেশক্রমে- সেরেস্টাদার</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত নং- ০১, গাজীপুর।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |