



বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বানিজ্যিক ব্যাংক

যশোর শাখা, যশোর

১৪২, দেশবন্ধু চিত্তরঞ্জন রোড, এনএলআই টাওয়ার-৪, চৌরাস্তা, যশোর

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন -২০০৩ (সংশোধনী-২০১০)- এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স কাজী এন্টারপ্রাইজ, মালিক- কাজী অহিদুল ইসলাম, পিতা- কাজী আব্দুল জলিল, মাতা-মোছাঃ জাহানারা বেগম, সাং-১০০, মুজিব সড়ক, রেল গেট, ষষ্ঠিভলাপাড়া, ডাকঘর- যশোর-৭৪০০, থানা- কোতয়ালী, জেলা-যশোর কর্তৃক বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, ১৪২, দেশবন্ধু চিত্তরঞ্জন রোড, এনএলআই টাওয়ার-৪, চৌরাস্তা, যশোর, যশোর শাখা, যশোর হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে ১. কাজী অহিদুল ইসলাম, এবং ২. মোছাঃ জাহানারা বেগম, সর্ব সাং- ১০০, মুজিব সড়ক, রেল গেট, ষষ্ঠিভলাপাড়া, ডাকঘর-যশোর-৭৪০০, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমোক্তারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর -কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ইং ১২/১০/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত সিসি(হাইপো) ঋণ হিসাবে মোট পাওনা দাড়িয়েছে ১,৪৫,৯০,৬২১.৬৫ টাকা (এক কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ নব্বই হাজার ছয়শত একশ টাকা পঁয়ষট্টি পয়সা)। উক্ত পাওনা টাকা, এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২ (৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

-শর্তসমূহ-

- আগামী ইং ২৫/১১/২০২৫ ইং তারিখে দুপুর ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখায় রক্ষিত বাস্তব রেজিস্টার্ড ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ০২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব” এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইলঃ

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক লিঃ যশোর শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ১০) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-ক

জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, ৫৯ নং মাহিদিয়া মৌজা (মালিক: কাজী অহিদুল ইসলাম)

খতিয়ান নং					দাগ নং			পরিমাণ
সিএস	এসএ	বুজরাত	আরএস/ডিপি	সেপা:	সিএস	এসএ	আরএস	(শতক)
২২৩৬	২১০৭	৮২	৩১৭	১৭২৩	১২৮৬	১২৮৬	১৬৮২	২.০০ শতক
১৪০১	১৩৮৩	৮২	৩১৭	১৭২৩	১৭৪	১৭৪	২৬৫	২.০০ শতক
১৭০৩	১৬৩৮	৮২	৩১৭	১৭২৩	৮৯৫	৮৯৫	১১৮৯	১.০০ শতক
১৬৭১	১৬১২	৮২	৩১৭	১৭২৩	১১৫১	১১৫১	১৩২৮	২.০০ শতক
১৬৭১	১৬১২	৮২	৩১৭	১৭২৩	৪২০৭	৪২০৭	১৩৪৬	১.০০ শতক
১৬৮৬	১৬২৫	৮২	৩১৭	১৭২৩	৪৩১৬	৪৩১৬	১৪৫৮	২.০০ শতক
					৪৪৫২	৪৪৫২		
মোট=								১০.০০ শতক
কথায়ঃ দশ শতক জমি মাত্র								

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-খ

জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, ৬৬ নং রূপদিয়া মৌজা (মালিক: কাজী অহিদুল ইসলাম)

খতিয়ান নং					দাগ নং			পরিমাণ
সিএস	এসএ	বুজরাত	আরএস/ডিপি	সেপা:	সিএস	এসএ	আরএস	(শতক)
৬৪	৯১	১৩২৭	৭৬৫	১২৬৫	১০৯৪	১০৯৪	৩৮০০	১২.০০ শতক
কথায়ঃ বার শতক জমি মাত্র								

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-গ

জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী-৭৬ নং মোবারককাটি মৌজা (মালিক: মোছাঃ জাহানারা বেগম)

খতিয়ান নং					দাগ নং			পরিমাণ
সিএস	এসএ	বুজরাত	আরএস/ডিপি	সেপা:	সিএস	এসএ	আরএস	(শতক)
৩০৫	২৮২	১৮৭		১৪০২	৩২০	৩২০	৪৬৪	৩৩.০০ শতক
কথায়ঃ তেত্রিশ শতক জমি মাত্র								

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-ঘ

জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, ৭৭ নং চাঁচড়া মৌজা (মালিক: কাজী অহিদুল ইসলাম)

খতিয়ান নং					দাগ নং			পরিমাণ
সিএস	এসএ	বুজরাত	ডিপি	সেপা:	সিএস	এসএ	আরএস	(শতক)
১৭৪০	১৬৬১	৩৯২৭	২৫৯২	৯৩২৭	৭৫৭	১৪৭১	৫০৬৪	০৪.০০ শতক
১৭৪০	১৬৬১	৩৯২৭	২৫৯২	৯৩২৭	৭৫৬	১৪৭২	৫০৬৪	
মোট=								০৪.০০ শতক
কথায়ঃ দশ শতক জমি মাত্র								

সর্বমোট = ৫৯.০০ শতক। (উনষাট শতক জমি মাত্র।)

যশোর শাখার পক্ষে- সহকারী মহাব্যবস্থাপক
মোবাইল-০১৭৭১২৪৮৪৬৪

প্রকাশ তারিখঃ ৩১/১০/২০২৫

নয়াদিগান্ত / লোক সমাজ