



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বাবুবাজার শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা সনদ মোতাবেক অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, বাবুবাজার শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িক “মেসার্স বি.এম. এন্টারপ্রাইজ” এর সত্ত্বাধিকারী-মোঃ আবদুল্লাহ আল আমিন, পিতা- মোঃ তসলিম উদ্দিন, মাতা- মোসাম্মৎ মাসতুরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-২৮/১/সি, টয়েনবি সার্কুলার রোড, রহমানিয়া কমপ্লেক্স, ৭ম তলা, রুম নং-৭, থানা- মতিঝিল, জেলা- ঢাকা এবং সংশ্লিষ্ট জামিনদার ও বন্ধকদাতা (১) মোঃ আবদুল্লাহ আল আমিন, ঋণ গ্রহীতা, পিতা-মোঃ তসলিম উদ্দিন, মাতা- মোসাম্মৎ মাসতুরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-২৮/১/সি, টয়েনবি সার্কুলার রোড, রহমানিয়া কমপ্লেক্স, ৭ম তলা, রুম নং-৭, থানা- মতিঝিল, জেলা- ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা-হাউজ নং-৪৫২, দক্ষিণ মাভা, মাদ্রাসা রোড, থানা-সবুজবাগ, জেলা- ঢাকা। (২) মোঃ তসলিম উদ্দিন, বন্ধকদাতা জামিনদার-“মেসার্স বি.এম. এন্টারপ্রাইজ”, পিতা- মৃত শামসুল হক, ঠিকানা- হাউজ নং- ৪৫২, দক্ষিণ মাভা, মাদ্রাসা রোড, থানা-সবুজবাগ, জেলা- ঢাকা। এর বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং-২৭১/২০১৭ তারিখঃ ০৩/০৪/২০১৭, অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ৩৯৪/২০১৮ ঢাকা। বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত, ঢাকা বিগত ২৭.০৯.২০২৩ ইং তারিখে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৫,৬১,৬৩,৫৪৭.১০ (পাঁচ কোটি একষট্টি লক্ষ তেষষ্টি হাজার পাঁচশত সাতচল্লিশ টাকা দশ পয়সা) মাত্র এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহের মালিকানা স্বত্ব দলিলের সার্টিফিকেট ব্যাংক বরাবর প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৫/০১/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বাবুবাজার শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।
- ক-তফসিল: জেলা- ঢাকা, থানা- সবুজবাগ হালে মুগদা এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- শ্যামপুর, অধীন ঢাকা কালেক্টরির তৌজিভুক্ত, মৌজা- মাভা, জে.এল নং- সি.এস.-৩১৯, আর.এস.-১৪, সি.টি.-৯, সি.এস. খতিয়ান নং-২৩৪, এস.এ. খতিয়ান নং-৪০৮, আর.এস. খতিয়ান নং-৫৪, সি.এস. এবং এস.এ. প্লট নং-৪৫২, আর.এস. প্লট নং-৬৯৮, ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান নং-২৯৯১, দাগ নং-২৭২৩, মিউনিসিপালিটি নং-৩০৬৫(IX-I)/২০২৪-২০২৫, মিউনিসিপালিটি খতিয়ান নং ও মিউনিসিপালিটি হোল্ডিং নং-২৫-১২৬৩১, মোট জমির পরিমাণ ২.৪৭ শতাংশ, ৫ তলা ভবন সহ। যাহার উত্তরে-রাষ্ট্র, দক্ষিণে-মোঃ সুমন, পূর্বে-কামালউদ্দিন এবং পশ্চিমে-ইয়ার মোহাম্মদ।
- খ-তফসিল: জেলা- নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, ইউনিয়ন- কায়েতপাড়া, মৌজা- কেরানীগঞ্জ, জে.এল নং- সাবেক ১১৯, বি.এস. এবং আর.এস.-১১৮, সি.এস. খতিয়ান নং-৩৬৬, এস.এ. খতিয়ান নং-৩২৭, আর.এস. খতিয়ান নং-৩২৮, বি.এস. খতিয়ান নং-২৫৫৯, সি.এস. এবং এস.এ. প্লট নং-১৯৬৭, আর.এস. প্লট নং-২৪২৩, বি.এস. প্লট নং-৩৩৪৯, মোট জমির পরিমাণ ১৩.০০ শতাংশ। যাহার উত্তরে-মোঃ হাবিবউল্লাহ, দক্ষিণে-মোঃ বাবুল মিয়া, পূর্বে-অন্যান্য জমি এবং পশ্চিমে আব্দুর রউফ এবং জয়নুদ্দিন হোসেন গং।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

হাজী ইউসুফ ম্যানশন, ২য় তলা, ৫৬, মিটফোর্ড রোড, বাবুবাজার, ঢাকা। ০১৯১১১৯৪০২৪।

দৈনিক নয়্যা দিগন্ত, প্রকাশের তারিখ: ০৮/১২/২০২৫ইং

দৈনিক যুগের চিন্তা, প্রকাশের তারিখ: ০৫/১২/২০২৫ইং