

জেলা বণ্ডার অর্থঞ্চ আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঞ্চ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)

অর্থঞ্চ ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং-২৭২/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-কনকর্ড গ্রাড (২য় তলা), ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। বর্তমান ঠিকানা-হ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা, যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

..... বাদী ডিক্রীদার।

১) "বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক তৌহিদ পারভেজ।

২) মোঃ তোফাজ্জল হোসেন, চেয়ারম্যান-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" পিতা-মরহুম ওসমান মন্ডল, মাতা-মোছাঃ হামিদুন বেগুয়া, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, রুক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যবসায়িক ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা, স্থায়ী ঠিকানা- বাড়ি নং-৩০৯৭/১০১২, শেরপুর রোড সূত্রাপুর, ডাকঘর-বণ্ডা-৫৮০০, বণ্ডা পৌরসভা, থানা- বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা।

৩) তৌহিদ পারভেজ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" পিতা- মোঃ তোফাজ্জল হোসেন, মাতা-উম্মে কুলসুম, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, রুক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যবসায়িক ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা। স্থায়ী ঠিকানা-সূত্রাপুর ব্রাহ্ম সমাজ লেন, সূত্রাপুর, ডাকঘর-বণ্ডা-৫৮০০, বণ্ডা পৌরসভা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা।

৪) মোছাঃ উম্মে কুলসুম বেবী, পরিচালক-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" স্বামী-মোঃ তোফাজ্জল হোসেন, মাতা-লুৎফুন বেগুয়া, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, রুক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যবসায়িক ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা, স্থায়ী ঠিকানা-সূত্রাপুর, শেরপুর রোড, ডাকঘর-বণ্ডা-৫৮০০, বণ্ডা পৌরসভা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা।

৫) তানজিনা হোসেন, পরিচালক-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" পিতা- মোঃ তোফাজ্জল হোসেন, মাতা-উম্মে কুলসুম, স্বামী- মোঃ ইফতেখার হাসান চৌধুরী, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, রুক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যবসায়িক ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা, স্থায়ী ঠিকানা- মোতালেব প্রাজা, রুক-এ, পরিবাগ, থানা-শাহাবাগ, জেলা-ঢাকা।

৬) ইফতেখার হাসান চৌধুরী, ব্যক্তিগত জামিনদার-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" পিতা- মোঃ এনামুল মঞ্জা চৌধুরী, মাতা-মোসাঃ ফৌজিয়া আক্তার চৌধুরী, স্ত্রী-তানজিনা হোসেন, ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫বি, বাড়ি নং-৭৭, রুক-সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২।

৭) মিসেস অনিকা মাহজাবিন, ব্যক্তিগত জামিনদার-"বণ্ডা ভান্ডার ইমপেঞ্জ লিমিটেড" পিতা-তালুকদার সারোয়ার হোসেন, মাতা-আফিলা বেগম, স্বামী-তৌহিদ পারভেজ, ঠিকানা-তৌহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বণ্ডা সদর, জেলা-বণ্ডা।

.....বিবাদী দায়িকণ।

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ১৫/২০২০ নং অর্থঞ্চ মামলায় ০৩/০২/২০২১ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ৩১/০৫/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৬৭,৫৬,২৪,৪১৫.২১ (সাতষটি কোটি ছাশ্নান লক্ষ চব্বিশ হাজার চারশত পনের টাকা একশ পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষংগিক খরচাদি আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ১৯-০১-২০২৬ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে।

এতদউদ্দেশ্যে অত্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আশ্রান করা যাইতেছেঃ

শর্তসমূহ

১। প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উদ্ধৃত দরের উপর ৩৩ (২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত স্বরূপ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।

২। দরপত্র আগামী ১৯-০১-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতে সেরেস্তায় রক্ষিত দরপত্র বক্সে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে পৌঁছাইতে হইবে।

৩। উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।

৪। দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থঞ্চ আদালত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২. খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট সমুদয় অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, বর্ধাযত্ন তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরোক্ত আইনের ৩৩ ধারার উপধারা (২ খ) এ সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামক্রয়ের সুযোগ দেওয়া যাইবে।

৫। প্রস্তাবকৃত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবেন।

তপশীল

As Per Mortgage Deed: 4983

SCHEDULE (A-1) As per Deed No. 5452 : All that picces and parcel of land measuring 15 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: S.A.-498, R.S.-228, Dag No. C.S.-1799, S.A.-1799, R.S.-3623. Butted and Bounded by: On the North: Tomjed; On the East: Uzzal; On the South : Rahman; On the West: Mokles.

SCHEDULE (A-2) As per Deed No. 3377 : All that pieces and parcel of land measuring 09 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: S.A.-295, RS.-946, Dag No. C.S. & S.A. 1734, R.S.-3484. Butted and Bounded by: On the North: Tarek; On the South: Pulok and others; On the East: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the West: Majid.

SCHEDULE (A-3) As per Deed No. 5447 : All that pieces and parcel of land measuring 45 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within. District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: S.A.-297, R.S.-436, Dag No. C.S.-1724, R.S.-3501. Butted and Bounded by: On the North: Wahab; On the South: Khariya; On the East: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the West: Amjad.

SCHEDULE (A-4) As per Deed No. 7587 : All that pieces and parcel of land measuring 36½ Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Kushlihar, J.L. No. C.S. S.A & R.S-20, Khatian No: S.A.-73, R.S.-311, Dag No. C.S. & S.A. 684, R.S.-1081. Butted and Bounded by: On the North: Abdur Sattar; On the East: Md. Fazlal; On the South : Ansar Ali; On the West : Abdur Sattar.

SCHEDULE (A-5) As per Deed No. 8776 : All that pieces and parcel of land measuring 06 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within. District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtol, Mouza-Paddapara, J.L. No. 78, Khatian No: R.S.-170, Dag No. Sabek-50, Hal-120, Butted and Bounded by: On the North: Anwar/Road; On the East: Ajhar; On the South : Anwar; On the West : Taher.

SCHEDULE (A-6) As per Deed No. 1858 : All that pieces and parcel of land measuring 09 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtol, Mouza-Paddapara, J.L. No. Hal-78, Khatian No: M.R.R.-124, Bujarat-74, 252, 71, 247, D.P-Sabek-110, Hal-745, Dag No. Sabek-51, Hal-120 & 121, Butted and Bounded by: On the North: Jellar; On the West: Abdul Kader. On the North: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the East: Jellar;

SCHEDULE (A-7) As per Deed No. 6899 : All that pieces and parcel of land measuring 19½ Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: S.A.-532, R.S.-154, Dag No. C.S. & S.A. 1766, R.S.-3540. Butted and Bounded by: On the North: Md. Ataur Rahman; On the South : Md. Ataur Rahman; On the East:Abdus Samad; On the West: Md.Tofazzal Hossain Mondal.

SCHEDULE (A-8) As per Deed No. 8529 : All that pieces and parcel of land measuring 13 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtol, Mouza-Paddapara, J.L. No.-78, Khatian No: M.R.R. 252, R.S.-745, Dag No. Sabek-50, Hal-126. Butted and Bounded by: On the North : Borhan; On the East: Kalam; On the South : Kalam; On the West: Ansar.

SCHEDULE (A-9) As per Deed No. 2500 : All that pieces and parcel of land measuring 3.13 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Sadar Bogra, Mouza-Sutrapur, J.L. No. 82, Khatian No: M.R.R.-614, Hal- 6965, Dag No. Sabek-2010, Hal.-6935, Butted and Bounded by: On the North: Most. Baby Khanom; On the South: Government Wall; On the West: Pathway. On the East: Kamrul Alam (Raja);

SCHEDULE (A-10) As per Deed No. 3812 : All that pieces and parcel of land measuring 1.75 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Sadar Bogra, Mouza-Sutrapur, J.L. No. 82, Khatian No: M.R.R. 614, Hal- 6966, Dag No. Sabek-2010, Hal.- 6935. Butted and Bounded by: On the North: Manu; On the East: Kasemali; On the South; Jomila Khatun Renu; On the West: Pathway.

SCHEDULE (A-11) As per Deed No. 8482 : All that pieces and parcel of land measuring 12.00 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhatto, J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: M.R.R-597, R.S.-576, Dag No. C.S & S.A-1731 & 1732, R.S-3479 Land Measuring 04 decimals, Dag No. C.S & S.A- 1731 & 1732, RS-3481 Land Measuring 08 decimals, Total Land Measuring 12 decimals.

SCHEDULE (A-12) As per Deed No. 6391 : All that pieces and parcel of land measuring 26.00 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhatto, J.L. No. C.S S.A & R.S-47, Khatian No: C.S & S.A-583 R.S.-675 Dag No. C.S & S.A-1743, R.S-3517.

SCHEDULE (A-13) As per Deed No. 3625 : All that pieces and parcel of land measuring 17.25 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office Kahalu, Mouza-Narhatto. J.L. No. C.S. S.A & R.S-47, Khatian No: C.S-232 & S.A-352/364 R.S.-620 Dag No. C.S & S.A.-1754 R.S-3555.

As Per Mortgage Deed: 5247

SCHEDULE: (B-1) As per Deed No. 7030 : All that pieces and parcel of land measuring 47 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & 'Sub-Registry Office-Gabtol, Mouza- Chakbochai, J.L. No. 76, Touzi No. 56, Khatian No: Sabek:-07, R.S.-105 & 102, Bujarat-156, D.P. 372 & 197, Dag No. Sabek-429, 448, 424 & 580, Hal-403, 372, 415 & 849.

SCHEDULE (B-2) As per Deed No. 892 : All that pieces and parcel of land measuring 40 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtol, Mouza- Chakbochai. J.L. No. 77, Khatian No: M.R.R-56, Math Bujarat-57, R.S.-203 Dag No. Sabek-435, 434 & 517 Hal-401, 408 & 756. Butted and Bounded by: On the North: Rahmatullah: On the East: Md. Putul: On the South: Land of Mosque; On the West: Nazrul Islam and others.

SCHEDULE (B-3) As per Deed No. 8996 : All that pieces and parcel of land measuring 53 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & RS-47, Khatian No: Sabek-102, 295 Bujarat-2509, DP-1189, 1360, Dag No. Sabek-1714, 1728. Hal-3387, 3503.

SCHEDULE (B-4) : As per Deed No. 1875 : All that pieces and parcel of land measuring 18 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District- Bogra. P S & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. & R.S-47,Khatian No: C.S.-174, S.A.-294, 295, R.S.-847. Dag No. C.S. & S.A. 1728, R.S-3502. Butted and Bounded by: On the North: Md. Tofazzol Hossain; On the South: Md. Tofazzol Hossain; On the East: Bulu; On the West: Hafizar.

SCHEDULE (B-5) As per Deed No. 5112 : All that pieces and parcel of land measuring 42 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: S.A. 54, 31, 420, R.S.-777, 776, 127, Dag No.-C.S. & S.A.-1747, 1748, 1785, 1613, 1597, R.S.-3507, 3515, 3593, 3253, 3233. Butted and Bounded by: On the North: Yasin; On the East: Tofazzal; On the South: Tolazzal; On the West: Sohudur.

SCHEDULE (B-6) As per Deed No. 5300 : All that pieces and parcel of land measuring 43.50 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: C.S.-313, S.A.-457, R.S.-951 Dag No, C.S. & S.A. 1715, R.S.-3489, Butted and Bounded by: On the North: Khatia; On the East: Aziz; On the South: Ahmadun Nabi; On the West: Buda.

SCHEDULE (B-7) As per Deed No. 103 : All that pieces and parcel of land measuring 14 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. N6. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: S.A-383, R.S.-860, Dag No. C.S. & S.A. 1724, R.S.-3499.

SCHEDULE (B-8) As per Deed No. 104 : All that pieces and parcel of land measuring 14.00 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.J. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: S.A-383, R.S.-860, Dag No.-C.S. & S.A.-1724, R.S.-3499.

SCHEDULE (B-9) As per Deed No. 4745 : All that pieces and parcel of land measuring 14.00 Decimals situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: C.S.-53 & S.A.-539/107, R.S.-96, Dag No. C.S & S.A-1727 R.S- 3520 Land measuring 07 Decimal Dag No. C.S & S.A-1727, R.S- 3518 Land measuring 07 Decimal Total Land Measuring 14 Decimal.

SCHEDULE (B-10) As per Deed No. 1663 : All that pieces and parcel of land measuring 30.00 Decimals situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhotto, J.I. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: S.A-383 & R.S.-1064, Dag No. C.S. & S.A.-1724, R.S.-3500. Land measuring 30 Decimal.

SCHEDULE (B-11) As per Deed No. 1320 : All that pieces and parcel of land measuring 21.00 Decimals situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S. 47, Khatian No: C.S & S.A-583 & R.S.-1230 Dag No. C.S. & S.A.-1743, R.S.-3516. Land measuring 21 Decimals.

SCHEDULE (B-12) As per Deed No. 424 : All that pieces and parcel of land measuring 41.00 Decimals situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza- Narhotto, J.L. No. C.S. S.A & R.S. 47, Khatian No: C.S-57 & S.A-112 & R.S.-368 Dag No. C.S. & S.A.-1723 R.S.-3531. Land measuring 41 Decimals.

SCHEDULE (B-13) As per Deed No. 1841 : All that pieces and parcel of land measuring 10.00 Decimals including, all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto, J.L. No.-47, Khatian No: M.R.R-112, RS DP 16, Dag No. 3593.

SCHEDULE (B-14) As per Deed No. 1653 : All that pieces and parcel of land measuring 27.00 Decimals situated within District Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhotto. J.L. No. C.S. S.A & R.S.-47, Khatian No: C.S-20, S.A-50/50, R.S.-413 Dag No. C.S. & S.A.-1725, R.S.-3521. Butted & Bounded by: On the North: Md. Tofazzal Hossain, On the East: Do, On the South: Do, On the West: Do, along with all structures and building constructed or to be constructed over the scheduled property together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

As Per Mortgage Deed: 4418

SCHEDULE "C-1" : All that piece and parcel land measuring 51 (Fifty one) decimals, situated within District-Bogra, Police Station & Sub- Registry Office- Kahalu, JL No.-14, Mouza-Damgara, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land
	S.A/M.R.R	R.S/D.P	S.A/M.R.R	R.S/D.P	
Saf Kabala Deed No. 1051 dated 11.02.2013	192	13	1487	3557	46
				3566	05
Total Land Measuring					51

Which is butted & bounded by:

Title Deed: Saf Kabala Deed No. 1051 dated 11.02.2013				
Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 1051 dated 11.02.2013	Romjan	Azimuddin	Abdul Latif	Mokser

SCHEDULE "C-2" : All that piece and parcel land measuring 48 (Forty Eight) decimals, situated within District-Bogra, Police Station & Sub- Registry Office- Kahalu, J.L. No.-20, Mouza-Kushlihar, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (Decimals)
	R.S	D.P	R.S	D.P	
Saf Kabala Deed No. 7150 dated 22.11.2012		241	602	945	48
Total Land Measuring					48

Which is butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 7150 dated 22.11.2012	Osman Ali	Jasim Uddin	Romjan Ali	Md. Romjan

SCHEDULE "C-3" : All that piece and parcel land measuring 18 (Eighteen) decimals, situated within District-Bogra, Police Station & Sub- Registry Office- Kahalu, J.L. No.-47, Mouza- Narhotto, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (Decimals)
	S.A	R.S	S.A	R.S	
Saf Kabala Deed No. 7160 dated 22.11.2012	295	484	1728	3502	18
Total Land Measuring					18

Which is butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 7160 dated 22.11.2012	Tofazzol	Tofazzol	Tofazzol	Abdus Salam Khan

SCHEDULE "C-4" : All that piece and parcel land measuring 04 (Four) decimals, situated within District-Bogra, Police Station & Sub-Registry Office-Kahalu, J.L. No.-17, Mouza-Vugoil, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (Decimals)
	S.A	R.S	S.A	R.S	
Saf Kabala Deed No. 7152 dated 22.11.2012	135	27	1311	3684	04
				3686	
Total Land Measuring					04

Which is butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 7152 dated 22.11.2012	Road	Azizer Rahman	Ishak	Azizer Rahman

SCHEDULE "C-5" : All that piece and parcel Land Measuring (72+33)=105 (One Hundred & Five) decimal, situated within District-Bogra, Police Station & Sub- Registry Office-Kahalu, Mouza-Binod, J.L. No.-29, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (Decimals)	
	S.A	R.S	S.A	R.S		
Saf Kabala Deed No. 7305 dated 04.12.2012	164	374	971	1680	72	
		375		1682		
				1686		
				1679		
Saf Kabala Deed No. 6521 dated 21.10.2012	21	444	981	1603	33	
Total Land Measuring					105	

Which is butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 7305 dated 04.12.2012	Kotu	Shiddik	Syeed Ali	Kotu
Saf Kabala Deed No. 6521 dated 21.10.2012	Khalak	Raju	Maya	Moyan Uddin

SCHEDULE "C-6" : All that piece and parcel land measuring 148.50 (One Hundred & Forty Eight Point Five Zero) decimals, situated within District-Bogra, Police Station-Kahalu, Sub-Registry Office-Kahalu, J.L. No. 17, Mouza- Vugail, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Khatian No.		Dag No.		Area of Land (Decimals)
	C.S.	S.A/ M.R.R	R.S/ D.P.	C.S.& S.A/M.R.R	R.S/ D.P.
Saf Kabala Deed being No. 1756 dated 19.03.2013	140	167	237	809	1248
		343	890	813	1252
		205/2		814	1251
				815	1250
				816	1253
		66	82	888	816
		175	212	58	798
		275		799	1181
				1134	1180
				773	811
				286	898
				251	107
				218	1249
Total Land Measuring					148.50

Which is butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the West
Saf Kabala Deed No. 1756 dated 19.03.2013	Muklesur/ Mojibur	Shahidul/ Road	Shahidul	Abdur Sattar

মোঃ আহসান হাবিব  
জজ  
অর্থঞ্চ আদালত, বণ্ডা।

সংবাদ ও করতোয়া - ২৫-১২-২০২৫ ইং