

জেলা বগড়ার অর্থকাণ্ড আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থকাণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)

অর্থকাণ্ড ডিক্রিজারী মোকদ্দমা নং-২৭২/২০২২ ডিক্রিজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ অঞ্চল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-কনকর্ট প্রান্ত (২য় তলা), ১৬/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। বর্তমান ঠিকানা-শান্তি নিউজিল, ২৬, ২৭, ২৭, ২৭/১, কারকার ইল, ঢাকা, যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা' কল্যান ভবন, ১৯৫, মতিবিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা। অবস্থিতি।

১) "বগড়া ভাস্তর ইমপেরিয়াল লিমিটেড" ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া, পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক তোহিদ পারভেজে।

২) মোং তোকাজল হোসেন, চেয়ারম্যান, "বগড়া ভাস্তর ইমপেরিয়াল লিমিটেড" পিতা-মুহূর্ম ওসমান মঙ্গল, মাতা-মোছাঃ হামিদুন বেগো, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৭৫, বাড়ি নং-৭, ব্রক্সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যাবসায়িক ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া।

৩) মোং পারভেজ হোসেন, মাতা-পিতা, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-১৫৫, বাড়ি নং-৭, ব্রক্সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যাবসায়িক ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া।

৪) মোং উমেদ কুলসুম, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫৫, বাড়ি নং-৭, ব্রক্সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যাবসায়িক ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া, থানা-সুন্দুপুর ব্রাক্ষ সমাজ লেন, সুন্দুপুর, ডাকঘর-বগড়া-৫৮০০, বগড়া পোরসভা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া।

৫) তানজিমা হোসেন, পরিচালক- "বগড়া ভাস্তর ইমপেরিয়াল লিমিটেড" পিতা- মোং তোকাজল হোসেন, মাতা-উমেদ কুলসুম, মাতা- মোং ইকবাতুর হাসান চৌধুরী, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫৫, বাড়ি নং-৭, ব্রক্সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২, ব্যাবসায়িক ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, মোতালের প্লাটা, ব্রক্সি, পরিবারগ, থানা-শাহবাগ, জেলা-ঢাকা।

৬) ইকবাতুর হাসান চৌধুরী, বাঙ্গালি জামিদার, "বগড়া ভাস্তর ইমপেরিয়াল লিমিটেড" পিতা- মোং এনামুল মঙ্গল চৌধুরী, মাতা-মেসাম ফেজিয়া আকতা চৌধুরী, জ্বি-তানজিমা হোসেন, ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৫৫, বাড়ি নং-৭, ব্রক্সি, রোড নং-৯, নিকেতন, গুলশান-১, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা-১২১২।

৭) মিসেস আরিফ মাহসুম, ব্যাবসায়িক ইমপেরিয়াল লিমিটেড" পিতা- তালুকদার সারোবর হোসেন, মাতা-অর্জিনা বেগম, থানা-তোহিদ পারভেজ, ঠিকানা-তোহিদ কমপ্লেক্স, লালমতির ঘাট, বড়গোলা, থানা-বগড়া সদর, জেলা-বগড়া।বিবাদী দায়িকান।

এতদুরাম সহিত নিষিদ্ধ ক্ষেত্রে থানা-বগড়া সদরে থানা-বগড়া।

শৃঙ্খল

As Per Mortgage Deed: 4983

SCHEDULE (A-1) As per Deed No. 5452 : All that pieces and parcel of land measuring

15 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S.-47, Khatian No: S.A.-498, R.S.-228, Dag No. C.S.-1799, S.A.-1799, R.S.-3623. Butted and Bounded by: On the North: Tomjed; On the East: Uzzal; On the South : Rahman; On the West: Mokles.

SCHEDULE (A-2) As per Deed No. 3377 : All that pieces and parcel of land measuring 09 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: S.A.-295, R.S.-946, Dag No. C.S. & S.A. 1734, R.S.-3484. Butted and Bounded by: On the North: Tarek; On the South: Pulok and others; On the East: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the West: Majid.

SCHEDULE (A-3) As per Deed No. 5447 : All that pieces and parcel of land measuring

45 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: S.A.-297, R.S.-436, Dag No. C.S.-1724, R.S.-3501. Butted and Bounded by: On the North: Wahab; On the South: Khariya; On the East: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the West: Amjad.

SCHEDULE (A-4) As per Deed No. 5787 : All that pieces and parcel of land measuring

36½ Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Kushlihar, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-20, Khatian No: S.A.-73, R.S.-311, Dag No. C.S. & S.A. 684, R.S.-1081. Butted and Bounded by: On the North: Abdur Sattar; On the East: Md. Fazlal; On the South : Ansar Ali; On the West: Abdur Sattar.

SCHEDULE (A-5) As per Deed No. 8776 : All that pieces and parcel of land measuring

06 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtoli, Mouza-Paddapara, J.L. No. 78, Khatian No: R.S.-170, Dag No. Sabek-50, Hal-120, Butted and Bounded by: On the North: Anwar/Road; On the East: Ajhar; On the South : Anwar; On the West : Taher.

SCHEDULE (A-6) As per Deed No. 1858 : All that pieces and parcel of land measuring

09 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtoli, Mouza-Paddapara, J.L. No. Hal-78, Khatian No: M.R.R.-124, Bujarat-74, 252, 71, 247, D.P.-Sabek-110, Hal-745, Dag No. Sabek-51, Hal-120 & 121, Butted and Bounded by: On the South : Jellar; On the North: Abdul Kader. On the North: Md. Tofazzal Hossain Mondal; On the East: Jellar; Khatian No: R.S.-1725, Khatian No: 7150 dated 22.11.2012.

SCHEDULE (A-7) As per Deed No. 6899 : All that pieces and parcel of land measuring

19½ Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: S.A.-532, R.S.-154, Dag No. C.S. & S.A. 1766, R.S.-3540. Butted and Bounded by: On the North: Md. Ataur Rahman; On the South : Md. Ataur Rahman; On the East:Abdus Samad; On the West: Md.Tofazzal Hossain Mondal.

SCHEDULE (A-8) As per Deed No. 8529 : All that pieces and parcel of land measuring 13 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtoli, Mouza-Paddapara, J.L. No. 78, Khatian No: M.R.R. 252, R.S.-745, Dag No. Sabek-50, Hal-126. Butted and Bounded by: On the North : Borhan; On the East: Kamrul Alam (Raja);

SCHEDULE (A-9) As per Deed No. 2500 : All that pieces and parcel of land measuring

3.13 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Sadar Bogra, Mouza-Sutrapur, J.L. No. 82, Khatian No: M.R.R.-614, Hal- 6965, Dag No. Sabek-2010, Hal.-6935, Butted and Bounded by: On the North: Most. Baby Khanom; On the South: Government Wall; On the West: Pathway. On the East: Kamrul Alam (Raja);

SCHEDULE (A-10) As per Deed No. 3812 : All that pieces and parcel of land measuring

1.75 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Sadar Bogra, Mouza-Sutrapur, J.L. No. 82, Khatian No: M.R.R. 614, Hal- 6966, Dag No. Sabek-2010, Hal.- 6935. Butted and Bounded by: On the North: Manu; On the East: Kasemali; On the South: Jomila Khatun Renu; On the West: Pathway.

SCHEDULE (A-11) As per Deed No. 4842 : All that pieces and parcel of land measuring

12.00 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: M.R.R-597, R.S.-576, Dag No. C.S. & S.A-1731 & 1732, R.S-3479 Land Measuring 04 decimals, Dag No. C.S & S.A- 1731 & 1732, R.S-3481 Land Measuring 08 decimals, Total Land Measuring 12 decimals.

SCHEDULE (A-12) As per Deed No. 6391 : All that pieces and parcel of land measuring

26.00 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: C.S & S.A-583 R.S.-675 Dag No. C.S. & S.A-1743, R.S-3517.

SCHEDULE (A-13) As per Deed No. 3625 : All that pieces and parcel of land measuring

17.25 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: C.S-232 & SA-352 46 R.S.-620 Dag No. C.S & S.A-1754 R.S-3555.

As Per Mortgage Deed: 5247

SCHEDULE (B-1) As per Deed No. 7030 : All that pieces and parcel of land measuring

47 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & 'Sub-Registry Office-Gabtoli, Mouza- Chakbochai, J.L. No. 76, Touzi No. 56, Khatian No: Sabek-07, R.S.-105 & 102, Bujarat-156, D.P. 372 & 197, Dag No. Sabek-429, 448, 424 & 580, Hal-403, 372, 415 & 849.

SCHEDULE (B-2) As per Deed No. 892 : All that pieces and parcel of land measuring

40 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Gabtoli, Mouza- Chakbochai. J.L. No. 77, Khatian No: M.R.R-56, Math Bujarat-57, R.S.-203 Dag No. Sabek-435, 434 & 517 Hal-401, 408 & 756. Butted and Bounded by: On the North: Rahmatullah: On the East: Md. Putul; On the South: Land of Mosque; On the West: Nazrul Islam and others.

SCHEDULE (B-3) As per Deed No. 8996 : All that pieces and parcel of land measuring

53 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S-47, Khatian No: Sabek-102, 295 Bujarat-2509, DP-1189, 1360, Dag No. Sabek-1714, 1728, Hal-3578, 3503.

SCHEDULE (B-4) : As per Deed No. 1875 : All that pieces and parcel of land measuring

18 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District- Bogra, P.S & Sub-Registry Office-Kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. 47, Khatian No: C.S.-174, S.A.-294, 295, R.S.-847. Dag No. C.S. & S.A. 1728, R.S-3502. Butted and Bounded by: On the North: Md. Tofazzal Hossain; On the South: Md. Tofazzal Hossain; On the East: Bulu; On the West: Hafizar.

SCHEDULE (B-5) As per Deed No. 5112 : All that pieces and parcel of land measuring 42 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S.-47, Khatian No: S.A. 54, 31, 420, R.S.-777, 776, 127, Dag No.-C.S. & S.A.-1747, 1748, 1785, 1613, 1597, R.S.-3507, 3515, 3593, 3253, 3233. Butted and Bounded by: On the North: Yasin; On the East: Tofazzal; On the South: Tolazzal; On the West: Sohidur.

SCHEDULE (B-6) As per Deed No. 5300 : All that pieces and parcel of land measuring 43.50 Decimals including all the structure already constructed or to be constructed thereon situated within District-Bogra, P.S. & Sub-Registry Office-kahalu, Mouza-Narhottu, J.L. No. C.S. S.A. & R.S.-47, Khatian No: C.S.-313, S.A.-457, R.S.-951 Dag No. C.S. & S.A. 1715, R.S.-3489, Butted and Bounded by; On the North: Khatia; On the East: Aziz; On the South: Ahmadun Nabi; On the West: Buda.

S