



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

সহায়িতা পথে মানবস্বত্ব সাথে
শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা

হোল্ডিং ১২৪৭৮ (ওল্ড), ইটাগাছা বাজার মোড়, সুলতানপুর বড় বাজার রোড, সাতক্ষীরা-৯৪০০

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী-২০১০)- এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স নিউ সাউদিয়া রাইস মিল, মালিক-জনাব মোঃ শহিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ ইসমাইল হোসেন, মাতা-আয়েশা খাতুন, সাং-বিদ্যালয় পাড়া, পার কুখরালী, সাতক্ষীরা সদর, জেলাঃ সাতক্ষীরা কর্তৃক বেসিক ব্যাংক পিএলসি., হোল্ডিং-১২৪৭৮ (৫৬), ইটাগাছা বাজার মোড়, সুলতানপুর বড় বাজার রোড, সাতক্ষীরা-৯৪০০, সাতক্ষীরা শাখা হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে ১) মোঃ নজরুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ইসমাইল হোসেন ২) মুরশিদা ইসলাম, স্বামী-মোঃ নজরুল ইসলাম, (স্বত্তাধীকারীর ভাই ও ভাইয়ের স্ত্রী), সাং-বিদ্যালয় পাড়া, পার কুখরালী, সাতক্ষীরা সদর, জেলাঃ সাতক্ষীরা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোক্তারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা-কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ইং১০/১২/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত মেসার্স নিউ সাউদিয়া রাইস মিল-এর ঋণ হিসাবে মোট পাওনা দাড়িয়েছে টাকা-৫০,১৯,১৯২ .১৯ (টাকা পঞ্চাশ লক্ষ উনিশ হাজার একশত বিরানব্বই এবং পয়সা উনিশ মাত্র)। উক্ত পাওনা টাকা, এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগামী ২০/০১/২০২৬ইং তারিখে দুপুর ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখায় রক্ষিত বাস্তব রেজিস্টার্ড ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই দুপুর ১২:০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব” এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হুকে দেওয়া হইল:

ক্র নং	আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক)	উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে
খ)	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে
গ)	উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লাখ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক পিএলসি., সাতক্ষীরা শাখা, সাতক্ষীরা এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

- জেলা-সাতক্ষীরা, পিএস এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাতক্ষীরা, রামদেবপুর মৌজাস্থিত জে এল নং- ৯৬, সিএস খতিয়ান নং-৮০৩, এস.এ খতিয়ান নং ৯৬৪, পৃথক খতিয়ান নং-২৩৩/৩, ডি.পি/ আরএস খতিয়ান নং-১১৮১, সি.এস/এস.এ দাগ নং-১৯৬৬, ডি.পি/আরএস নং-২০৫০, হোল্ডিং নং- ২৪০৯, জমির পরিমাণ ৬০.০০ শতক, জমির মালিক-১) মোঃ নজরুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ইসমাইল হোসেন ২) মুরশিদা ইসলাম, স্বামী-মোঃ নজরুল ইসলাম (স্বত্তাধীকারীর ভাই ও ভাইয়ের স্ত্রী)।
- জেলা-সাতক্ষীরা, পিএস এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাতক্ষীরা, রামদেবপুর মৌজাস্থিত জে.এল নং-৯৬, সি.এস খতিয়ান নং-৭২৫, এস.এ খতিয়ান নং-৮৬৯, পৃথক খতিয়ান নং-৮৬৯/১/২, বিএস খতিয়ান ৮৪৪, সি এস/এস এ দাগ নং-১৯৭৫, আর এস দাগ নং ২০৫৯, হোল্ডিং নং- ২৪১১, জমির পরিমাণ ৯.০০ শতক, জমির মালিক: ১) মোঃ নজরুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ইসমাইল হোসেন (স্বত্তাধীকারীর ভাই)।
- জেলা-সাতক্ষীরা, পিএস এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাতক্ষীরা, রামদেবপুর মৌজাস্থিত জে এল নং-৯৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮১১, এস এ খতিয়ান নং-৯৭৩, পৃথক খতিয়ান নং-৯৭৩/১, বি.এস খতিয়ান নং- ৫৮৩, সি.এস/এস এ দাগ নং-১৬৩০, ১৬৩১, বি.এস দাগ নং- ২৯৩৬, জমির পরিমাণ ৯.৬০ শতক, এবং উক্ত জমির উপরে ৩৩১০ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট পাকা বাড়ী, জমির মালিক-১) মোঃ নজরুল ইসলাম, পিতা-মোঃ ইসমাইল হোসেন (স্বত্তাধীকারীর ভাই)।

শাখা ব্যবস্থাপক, সাতক্ষীরা শাখা, মোবাইল: ০১৭১৩-২৫৭৪০৮