



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

অস্বাভাবিক পথে মান্যমান জাতি

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বাবুবাজার শাখা, ৫৬ মিটফোর্ড রোড, বাবুবাজার, ঢাকা।

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ১) শাখার ঋণগ্রহীতা প্রতিষ্ঠান “মেসার্স হেপজিন পেট্রোকেমিক্যাল ইন্ডাঃ লিমিটেড”, ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এইচ. কে. কবির, পিতা- মোঃ এখলাছ উদ্দিন, স্থায়ী ঠিকানা: ক-১৬৩/৩, কুড়িল, পূর্বপাড়া, জোয়ার সাহারা, থানা-বাড্ডা, জেলা-ঢাকা, ফ্যাক্টরী: সাং-শ্রীখন্ডিয়া, আশুলিয়া, সাভার, ঢাকা, অফিস: ফ্ল্যাট নং এ-৩, বাড়ী নং-২৭, রোড নং-১১, ব্লক-এফ, বনানী, থানা-বনানী, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: স্ট্রিপলিং বাংলা বাড়ি, ব্লক নং-সি, রোড নং-৯, প্লট-২৫৬, এপার্টমেন্ট নং এ-৫ (৬ষ্ঠ তলা), বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা। ২) শিল্পী বেগম, চেয়ারম্যান, মেসার্স হেপজিন পেট্রোকেমিক্যাল ইন্ডাঃ লিমিটেড, স্বামী-জনাব এইচ. কে. কবির, স্থায়ী ঠিকানা: ক-১৬৩/৩, কুড়িল, পূর্বপাড়া, জোয়ার সাহারা, থানা-বাড্ডা, জেলা-ঢাকা, ফ্যাক্টরী: সাং-শ্রীখন্ডিয়া, আশুলিয়া, সাভার, ঢাকা, অফিস: ফ্ল্যাট নং এ-৩, বাড়ী নং-২৭, রোড নং-১১, ব্লক-এফ, বনানী, থানা-বনানী, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: স্ট্রিপলিং বাংলা বাড়ি, ব্লক নং-সি, রোড নং-৯, প্লট-২৫৬ এপার্টমেন্ট নং এ-৫ (৬ষ্ঠ তলা), বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বাবুবাজার শাখা, ঢাকা হইতে বিভিন্ন প্রকারের ঋণ/অগ্রীম যেমন সিসি (হাইপো) এবং মেয়াদী ঋণ ইত্যাদি গ্রহণ করেন। খেলাপী পরবর্তী পুনঃতফসিল করা হলেও পুনরায় খেলাপী হয়। বারংবার তাগাদা দেয়া স্বত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা ঋণ পরিশোধ না করায় ০১/১২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ৩২,৪৮,২৬,২৫৮.৮৪ (বত্রিশ কোটি আটচল্লিশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার দুইশত আটান্ন টাকা চুরাশি পয়সা মাত্র) এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এইচ. কে. কবির, কর্তৃক সম্পাদিত রেজিস্টার্ড বন্ধকী দলিল ও আমমোক্তারনামা দলিলমূলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হয়ে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২০-০১-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তসমূহ

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, জাতীয় পরিচয়পত্র নং, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২০-০১-২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বাবুবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বাবুবাজার শাখা, ঢাকা” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক অগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

ক-তফসিল: জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক সাভার, হালে আশুলিয়া ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরীর ৬১নং তৌজিভুক্ত সি.এস-৬০১, এস.এ-১১৬, এবং আর.এস-১১৪ নং মৌজা শ্রীখন্ডিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৩১, এস.এ খতিয়ান নং-৩৭, সি.এস. ও এস.এ দাগ নং-২২, আর.এস খতিয়ান নং-৬০, আর.এস দাগ নং-৮৭, মোট সম্পত্তির পরিমাণ ৩৭২.০০ শতক, উহার কাতে ৩০.০০ শতক কৃষি চালা জমিই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাভার, ঢাকা কার্যালয়ের আর.এস নামজারি ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৬০/কাত, কেইস নং-২০৬৪৯/০৯, তাং ৩০/০৬/২০০৯ ইং এবং আশুলিয়া ভূমি অফিস, সাভার, ঢাকা কার্যালয়ের জোত নং-৭২৩ এবং যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-রাস্তা, দক্ষিণে-অন্য মৌজা, পূর্বে-আইয়ুব আলী মুন্সি এবং পশ্চিমে-আবদুল মজিদ।

খ-তফসিল: জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক সাভার, হালে আশুলিয়া ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত আর.এস-১১১ নং, মৌজা গৌরিপুরস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৩৩, এস.এ খতিয়ান নং-১২২, সি.এস. ও এস.এ দাগ নং-৩, আর.এস খতিয়ান নং-১৬২, আর.এস দাগ নং-১৬, মোট সম্পত্তির পরিমাণ ৫২.০০ শতক, উহার কাতে ১৩.০০ শতক জমিই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাভার, ঢাকা কার্যালয়ের আর.এস নামজারি ও জমাভাগ খতিয়ান নং-১৬২/কাত, কেইস নং-২০৬৪৮/২০০৯, তাং ৩০/০৬/২০০৯ এবং আশুলিয়া ভূমি অফিস, সাভার, ঢাকা কার্যালয়ের জোত নং-১১৩২ এবং যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-অন্য মৌজা, দক্ষিণে-মোঃ আঃ সালাম সরকার, পূর্বে-ইছামদ্দিন এবং পশ্চিমে-ইছাক বেপারী গং।

গ-তফসিল: জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক তেজগাঁও, হালে তেজগাঁও, হালে তেজগাঁও শিল্প এলাকা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-তেজগাঁও অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত আর.এস-৬ নং মৌজা সাবেক তেজকুণীপাড়া, হালে তেজগাঁও শিল্প এলাকা স্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১৯০, দাগ নং-৪১৯, এস.এ খতিয়ান নং-৫৯৫, দাগ-নং ১০৪৭, আর.এস খতিয়ান নং-৫৭ ও ১৩২, আর.এস দাগ নং-৬২৩ ও ৬২৪, সিটি খতিয়ান-২৪, সিটি দাগ-৮৫২, ৮৫৫, ৮৫৮, ৮৫৯ উহার কাতে ইষ্টার্ন হাউজিং লিমিটেড নামক ডেভেলপার কোম্পানী কর্তৃক প্রস্তুতকৃত লে-আউট প্ল্যানের সি ব্লকের সি/১১৫, সি/১১৭ ও সি/১১৯ নং প্লট, যাহার পরিমাণ ১৩.৯৭ কাঠা। উক্ত প্লটসমূহের উপর র্যাংগস নিকেতন নামীয় ২০ ফ্ল্যাট বিশিষ্ট ৬ তলা পাকা ইমারতের একটি কার পার্কিং স্পেসসহ ২য় তলার বি-১ চিহ্নিত ফ্ল্যাট, যাহার মোট পরিমাণ ২০৬৬ বর্গফুট এবং যাবতীয় এজমালি সুবিধাদীসহ অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ০.৬৭৭৪ কাঠা ভূমিই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে যাহার সহকারী কমিশনার (ভূমি), তেজগাঁও সার্কেল, ঢাকা কার্যালয়ের সিটি জরিপ নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-১৭৮৫ কেইস নং-৪৬/২০১১, তাং ২৪/০২/২০১১ ইং এবং তেজগাঁও ভূমি অফিস, ঢাকা কার্যালয়ের জোত নং-১৬৯২।

ঘ-তফসিল: জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক সাভার, হালে আশুলিয়া ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-আশুলিয়া অধীন সি.এস-৬০১, এস.এ-১১৬, আর.এস-১১৪ নং মৌজা শ্রীখন্ডিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৩২, এস.এ খতিয়ান নং-৩৮, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-২৪, আর.এস খতিয়ান নং-৩৬, আর.এস দাগ নং-৮৫, সম্পত্তির পরিমাণ ৮.২৫ (সোয়া আট) শতক চালা জমি, যাহার সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাভার কার্যালয়ের আর.এস নামজারি ও জমাভাগ খতিয়ান নং-১০৬৪, কেইস নং-১৮৬০৩/২০১১-২০১২, তারিখ ০৯/০২/২০১২ ইং এবং আশুলিয়া ভূমি অফিস, সাভার, ঢাকা কার্যালয়ের জোত নং-১০৬৩ এবং যাহার চৌহদ্দী উত্তরে-নাজিমদ্দিন, দক্ষিণে-আজুর আলীর বিক্রীত জমি, পূর্বে-সরকারী রাস্তা এবং পশ্চিমে-ইছামদ্দিন।

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বাবুবাজার শাখা, ঢাকা। ০১৯১১১৯৪০২৪