

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ১ম অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৫৬/২০২৫

বেসিক ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

বনাম

১) M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, প্রধান কার্যালয় ৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং- ১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস: ১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা, ফ্যাক্টরী: প্লট নং-৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ২) জনাব মোঃ সাইফুল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, পিতা-আব্দুল মজিদ মিয়া, মাতা: সাজেদা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: নিজামিয়া, থানা-রাজাপুর, ঝালকাঠি, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউস নং- ১০২/১, কাজী আলাউদ্দিন রোড, পোষ্ট-জিপিও- ১০০০, থানা- কোতওয়ালী, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়-৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং-১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস-১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-প্লট নং-৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ৩) মোঃ নাজমুল হক, চেয়ারম্যান, M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, পিতা: আলিম উদ্দিন সরদার, মাতা-রজবের নেছা, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: করিমপুর, থানা-নরসিংদী, জেলা- নরসিংদী, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউস নং-৪৯৪/১, দক্ষিণ গোড়ান, পোষ্ট: খিলগাও-১২১৯, থানা-খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়-৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং- ১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস-১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-প্লট নং-৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ৪) এস. এম আশ্রাফুল হায়দার @ সরদার মোহাম্মদ আশ্রাফুল হায়দার, পরিচালক, M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, পিতা: মোঃ নাজমুল হক, মাতা: মিসেস শামসুন নাহার, বাসস্থান: হাউস নং-৪৯৪/১, রোড নং-৩৩, দক্ষিণ গোড়ান, পোষ্ট: খিলগাও-১২১৯, থানা-খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: করিমপুর, থানা- নরসিংদী, জেলা-নরসিংদী, বাংলাদেশ। প্রধান কার্যালয়-৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং-১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস-১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-প্লট নং- ৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ৫) মিসেস শামসুন নাহার, পরিচালক, M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, স্বামী: মোঃ নাজমুল হক, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম ও পোষ্ট: করিমপুর, থানা-নরসিংদী, জেলা-নরসিংদী, বাংলাদেশ। বাসস্থান: হাউস নং-৩, রোড নং-৭, সেক্টর-৪, উত্তরা, ঢাকা। যোগাযোগের ঠিকানা: হাউস নং-৪৯৪/১, রোড নং-৩৩, দক্ষিণ গোড়ান, পোষ্ট: খিলগাও-১২১৯, থানা-খিলগাঁও, ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়-৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং-১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস-১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-প্লট নং-৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ৬) মিসেস এ্যানী সুলতানা লুই, পরিচালক, M/S. EKE TEX (PVT) LIMITED, পিতা-মোঃ হাবিবুর রহমান, মাতা- দিলারা রহমান, স্বামী: স্টিফেন লুই। সীমানা এ্যাপার্টমেন্ট নং-০৮, ইউএন রোড, ফ্ল্যাট নং-বি-০২- বারিধারা, ঢাকা। প্রধান কার্যালয়-৮৯, লাকী চেম্বার, স্যুট নং-১৮, মতিঝিল বা/এলাকা, ঢাকা-১০০০, অফিস-১/এ, ডিআইটি এক্সটেনশন রোড, ফকিরাপুল, ঢাকা। ফ্যাক্টরী-প্লট নং-৪, বিএসসিআইসি ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, কারারচর, শিবপুর, নরসিংদী। ৭) শেখ রবিউল আলম, পিতা: মোঃ আবু বকর শেখ, মাতা: সৈয়দা জাহানারা বেগম, বাসস্থান: হাউস নং-০৮, রোড নং- ২/বি, সেক্টর-০৫, পোষ্ট: উত্তরা-১২৩০, থানা: উত্তরা, জেলা- ঢাকা। (বন্ধকদাতা) _____দাইকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০৬/১০/২০২৪ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ১৯,১৯,৬৪,৪৭১.৫৫ (উনিশ কোটি উনিশ লক্ষ চৌষাট্টি হাজার চারশত একাত্তর দশমিক পাঁচ পাঁচ) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আশ্রয়ী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২৩/০৩/২০২৬ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেতা প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ২৩/০৩/২০২৬ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ যুগ্ম জেলা জজ ১ম অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৩/০৩/২০২৬ইং তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত অত্র সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES-II

জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন ও কাউলতিয়া ইউনিয়ন অধীন ৩১ নং মৌজা- “টেক কাথোরাস্থিত” সি. এস খতিয়ান নং-২৮২, এস, এ খতিয়ান নং- ৩৫৫, সি. এস ও এস, এ দাগ নং-৯৪১, আর, এস খতিয়ান নং- ৬৩৩, আর, এস দাগ নং- ১৭১৫, সম্পা পরিমাণ ১০ (দশ) শতক এবং সি. এস খতিয়ান নং-২৭০, এস, এ খতিয়ান নং- ৪৬৫, সি, এস ও এস, এ দাগ নং-৯৩৮, আর, এস খতিয়ান নং- ৮৭৭, আর, এস দাগ নং-১৭১৪, সম্পত্তির পরিমাণ ২৩ (তেইশ) শতক, একুনে দুইটি দাগে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক আমন জমিই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-২১৫৮, মোকদ্দমা নং-৩১১০/২০১০-২০১১, তাং- ০৭/০৪/২০১১ ইং এবং জোত নং ৪৭২৩ এবং যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-শেখ রবিউল আলম গং, দক্ষিণে-শেখ রবিউল আলম গং, পূর্বে- রাস্তা এবং পশ্চিমে-জোবেদা খাতুন।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES-III

a) All that piece and parcel of total land measuring (2.45+10.75) = 13.20 (thirteen Point Two Zero) Decimal in total; along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon; situated within District-Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office- Gazipur Sadar, under Coffectorate Touzi No. 14425, J. L. No. 31, Mouza Tek Kathora; pertaining to the following Khatian(s) & Dag (s), which are shown in the table given below:

Title Deed No. & Date	Khatian Nos			Dag No		Area of Land (In Decimal)
	CS	SA	RS	CS & SA	RS	
15007, Dated 04.08.2011	28	64	631	262	231	10.75
	248	425	473	259	234	13.20

Which corresponds to R. S Mutation Khatian No. 2655 & Jot/holding No. 4994; the said land is butted & bounded by: On the North: Sheikh Robiul Alam & Md. Sharif Uddi, On the South: Sheikh Robiul Alam & Md. Sharif Uddin, On the East: Mr. Md. Nazmul Haque & Mr. Md. Saiful Islam, On the West: Jobeda Khatun

b) All that piece and parcel of total land measuring 28.29 (Twenty Eight Point Two Nine) Decimal; along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon; situated within District- Gazipur, Bolice Station & Sub-Registry Office- Gazipur Sadar, under Collectorate Fouzi No. 14425, J. L. No. 31, Mouza Tek Kathora; pertaining to Khatian Nos. C. S-302, S, A-530 & R. S-522, corresponding Dag Nos. C. S. & S. A- 991, R. S-1951, which corresponds to R. S Mutation Khatian No. 4106 & Jot/holding No. 6333; the said land is butted & bounded by: On the North: Road, On the South: Sheikh Robiul Alam, On the East: Sheikh Robiul Alam, On the West: Other Dags. Along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon together with all other common rights, title, interests. @benefits, easement etc, attached to the aforesaid land;

Schedule of the Properties -V

ক) জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন, মৌজা- “টেককাথোরা” স্থিত, জে. এল নং- সি. এস, এস, এ ও আর, এস-৩১, খতিয়ান নং-সি. এস-২৮৬, এস, এ- ৪৯৩, আর, এস-৬২৫, নামজারী নথী নং- ৬৩০/১৩-১৪, জোত নং- ৬৯৫৭, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ- ৯৩৯ (নয়শত উনত্রিশ), আর, এস-১৭১০ (এক হাজার সাতশত দশ), মোট জমির পরিমাণ-১৩.০০ (তের) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-নওয়াব আলী গং, দক্ষিণে-সিটি কর্পোরেশন রাস্তা, পূর্বে-মোঃ মামুন গং এবং পশ্চিমে-দাতাগণ। খ) জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন, মৌজা- “টেককাথোরা” স্থিত, জে. এল নং-সি, এস, এস, এ ও আর, এস- ৩১, খতিয়ান নং-সি, এস-২৮৬, এস, এ-৪৯৩, আর, এস- ৬২৫, নামজারী নথী নং-৬৩২/১৩-১৪, জোত নং- ৬৯৫৯, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৯৩৭ (নয়শত সাইত্রিশ), আর, এস- ১৭১১ (এক হাজার সাতশত এগার), মোট জমির পরিমাণ-২০.৫০ (সাত্বে বিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-সোমেজ উদ্দিন, দক্ষিণে-শেখ রবিউল আলম, পূর্বে-মোঃ নাজমুল হক গং এবং পশ্চিমে-নোয়াব আলী গং। গ) জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন, মৌজা- “টেককাথোরা” স্থিত, জে. এল নং- সি. এস, এস, এ ও আর, এস-৩১, খতিয়ান নং-সি. এস-৩০২, এস, এ-৫৩০, আর, এস-৫২২ ও ৮৯৩, নামজারী নথী নং-১০৪৬৬/০৬-০৭, জোত নং-২৩৯৩, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৯৯১ (নয়শত একানব্বই), আর, এস-১৯৪৯ (এক হাজার নয়শত উনপঞ্চাশ), ১৯৫০ (এক হাজার নয়শত পঞ্চাশ) ও ১৯৫১ (এক হাজার নয়শত একান্ন) মোট জমির পরিমাণ-৪৮.০০ (আটচল্লিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-শেখ রবিউল আলম, পূর্বে-মোঃ রবিউল আলম এবং পশ্চিমে-আঃ মামুন গং। ঘ) জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-গাজীপুর সদর অধীন, মৌজা- “টেককাথোরা” স্থিত, জে. এল নং-সি, এস, এস, এ ও আর, এস-৩১, খতিয়ান নং-সি. এস-৩২১, এস, এ-৫৭৫, আর, এস-৫৩৮, নামজারী নথী নং-১৮৬৫, জোত নং-৪২৪০, দাগ নং-সি, এস ও এস, এ-৯৯৬ (নয়শত ছিয়ানব্বই), আর, এস-২১৫৯ (দুই হাজার একশত উনষাট), মোট জমির পরিমাণ-৩৮.০০ (আটত্রিশ) শতাংশ এবং তদস্থিত নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-শেখ রবিউল আলম, দক্ষিণে-শেখ রবিউল আলম, পূর্বে-শেখ রবিউল আলম এবং পশ্চিমে-শেখ রবিউল আলম।

আদালতের আদেশক্রমে সেরেস্তাদার, যুগ্ম জেলা জজ ১ম অর্থক্ষণ আদালত, গাজীপুর।