



বেসিক ব্যাংক পিএলসি

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক
রাজশাহী শাখা, রাজশাহী।

(অর্থসংগণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “মেসার্স নাহার এন্টারপ্রাইজ” ব্যবসায়িক ঠিকানা- মালোপাড়া, দোকান নং-০১, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা-রাজশাহী এর প্রোপ্রাইটরঃ রায়হান উদ্দিন আহমেদ, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৮১৯২২১২২৩৩৪৯৯, জন্ম তারিখ: ০৬/০১/১৯৫৮ ইং, পিতা- মৃত নুরুদ্দীন আহমেদ, মাতা- নুরুল্লাহর বেগম, ঠিকানা-বাড়ী নং-৫৩, সাহেব বাজার, ডাকঘর: ঘোড়ামারা-৬১০০, থানা-বোয়ালিয়া, জেলা-রাজশাহী ঋণ গ্রহীতার নিকট ০৭/০৬/২০২৬ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ৩৩,৯৮,৭০২.৫৮ (তেরিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার সাতশত দুই টাকা আটান্ন পয়সা) মাত্র ও আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কিছু শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তসমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৮-০৭-২০২৬ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখা, রাজশাহীতে রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বগ্রহে আহবান করা হবে।
- ০৩) আগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, রাজশাহী শাখার অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে:
 - (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ২০%;
 - (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১৫%; এবং
 - (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের ১০%।
- ০৪) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ভূমিকর, ভ্যাট-ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ০৯) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১০) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১১) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

জামানতের সংক্ষিপ্ত বিবরণ

তফসীল (ক): জেলা-রাজশাহী, থানা-পবা, মৌজা-কিসমত কুখন্ডি, জে.এল. নং-১৫৪; সম্পত্তির মালিক-১) মোঃ আবুল কালাম আজাদ, পিতা-মোঃ আব্দুল আজিজ, এবং ২) মোসাঃ হাজেরা বেগম, স্বামী-মোঃ রায়হান উদ্দিন আহমেদ,

খতিয়ান নম্বর				দাগ নম্বর			হোল্ডিং নম্বর	জমির পরিমাণ
সি.এস	এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সি.এস	এস.এ	আর.এস		
-	৪৪৩	১৪	৭৫৩	-	২২৩	৩১৪	৮২৫	৩২.০০ শতক

তফসীল (খ): জেলা-রাজশাহী, থানা-পবা, মৌজা-কিসমত কুখন্ডি, জে.এল. নং-১৫৪; সম্পত্তির মালিক-মোসাঃ হাজেরা বেগম, স্বামী-রায়হান উদ্দিন আহমেদ,

খতিয়ান নম্বর				দাগ নম্বর			হোল্ডিং নম্বর	জমির পরিমাণ
সি.এস	এস.এ	আর.এস	প্রস্তাবিত	সি.এস	এস.এ	আর.এস		
-	৪৪৭	৩৩৪	৮৫৯	-	২২৪	৩১৫	৮৪৫	৯.৯০ শতক

শাখা ব্যবস্থাপক
রাজশাহী শাখা, রাজশাহী।

ইত্তেফাক, ১৪-০৬-২০২৬ ইং
সোনার দেশ, ১৪-০৬-২০২৬ ইং