

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৭০/২০২৬

বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শ্যামলী শাখা, প্রতিনিধিত্বে উহার শাখা ব্যবস্থাপক, ৪৩/২, শ্যামলী রিং রোড, প্লট নং-২৪/১, শ্যামলী, ঢাকা-১২১৭।

= বনাম =

.....ডিক্রীদার।

০১) M/S. SKY REAL ESTATE LTD., প্রতিনিধিত্বে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব সারফুল আনাম সাবির আখন্দ, ওরফে শরফুল আনাম সাবির আখন্দ, প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং- ৮৪ (লেভেল- ০১), রোড নং- ১১, ব্রুক- ডি, বনানী, ঢাকা। লোকাল অফিস: প্লট নং- ৫৩, রোড নং- ১৭, বনানী বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১২১৩, কর্পোরেট অফিসঃ- হাউজ নং- ৯৬ (তৃতীয় তলা), রোড নং- ১৩/এ, ব্রুক- ডি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ০২) জনাব সারফুল আনাম সাবির আখন্দ ওরফে শরফুল আনাম সাবির আখন্দ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, M/S SKY REAL ESTATE LTD., পিতা- শামসুল হক আখন্দ ওরফে সামসুল হক আখন্দ, মাতা- জিনাত আরা আখন্দ, প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং- ৮৪ (লেভেল- ০৯), রোড নং-১১, ব্রুক- ডি, বনানী, ঢাকা। লোকাল অফিস: প্লট নং- ৫৩, রোড নং- ১৭, বনানী বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১২১৩। কর্পোরেট অফিসঃ- হাউজ নং- ৯৬ (তৃতীয় তলা), রোড নং- ১৩/এ, ব্রুক ডি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ডিলিং অফিস: হাউজ নং- ২৭ (৪র্থ তলা), রোড নং- ১১, ব্রুক- এফ, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। কেরেসপন্ডেন্স ঠিকানা: র‍্যাংগস স্বর্ণালী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি-২, প্লট নং- ৩৮, রোড নং-০৬, ব্রুক- সি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। বাসস্থান :- হাউজ নং- ৩৬, রোড নং- ০৬, ফ্ল্যাট নং- বি-২, ব্রুক- সি, পোষ্ট- বনানী- ১২১৩, গুলশান, ঢাকা নর্থ সিটি কর্পোরেশন, বনানী, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা: হাউজ নং- ৪৮, রোড নং- ১১, ব্রুক- সি, বীর উত্তম খাদেমুল বাশার সড়ক, ঢাকা নর্থ সিটি কর্পোরেশন, বনানী, ঢাকা। ৩) জনাব সোয়েব আখন্দ, পরিচালক, M/S. SKY REAL ESTATE LTD., পিতা- শামসুল হক আখন্দ, প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং-৮৪ (লেভেল-০৯), রোড নং- ১১, ব্রুক- ডি, বনানী, ঢাকা। লোকাল অফিস: প্লট নং- ৫৩, রোড নং- ১৭, বনানী বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১২১৩, কেরেসপন্ডেন্স ঠিকানা: র‍্যাংগস স্বর্ণালী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি- ২, প্লট নং- ৩৮, রোড নং- ০৬, ব্রুক- সি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ৪) সামিহা আখন্দ, পিতা- জনাব সারফুল আনাম সাবির আখন্দ ওরফে শরফুল আনাম সাবির আখন্দ। বর্তমান ঠিকানা: র‍্যাংগস স্বর্ণালী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি- ২, প্লট নং- ৩৮, রোড নং- ০৬, ব্রুক- সি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ৫) শরফ হক আখন্দ, পিতা- জনাব সারফুল আনাম সাবির আখন্দ ওরফে শরফুল আনাম সাবির আনন্দ। বর্তমান ঠিকানা: র‍্যাংগস স্বর্ণালী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি-২, প্লট নং- ৩৮, রোড নং- ০৬, ব্রুক- সি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ৬) শাহিল হক আখন্দ, পিতা- জনাব সারফুল আনাম সাবির আখন্দ ওরফে শরফুল আনাম সাবির আখন্দ। বর্তমান ঠিকানা: র‍্যাংগস স্বর্ণালী, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি-২, প্লট নং- ৩৮, রোড নং- ০৬, ব্রুক-সি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩। ৭) মো: মিজানুর রহমান, পিতা- হাবিবুর রহমান, প্লট নং- ২৫ (৯ম তলা), রোড ন- ১৬, সেক্টর- ০৪, উত্তরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা। (বন্ধক দাতা ও ব্যক্তিগত জিম্মাদার)

.....দায়কগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৬/০২/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত ৬,৪০,৩৩,৫৭৫.৫২ (ছয় কোটি চল্লিশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার পাঁচশত পাঁচাত্তর দশমিক পাঁচ দুই) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্মহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আগামী ৩০/০৯/২০২৬ইং তারিখে বেলা ০২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দরদাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ৩০/০৯/২০২৬ইং তারিখে বেলা ২:০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ৩০/০৯/২০২৬ইং তারিখ দুপুর ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আর্থিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

Schedule Of The Properties

SCHEDULE-A: All that piece and parcel of 01 (One) Apartment/Flat being No. B- 2 on the 2nd Floor, Floor space measuring (more or less) 2109.07 (Two Thousand One Hundred Nine Point Zero Seven) Square Feet; along with 01 (One) car parking space on the ground floor of a 06 (Six) storied residential building namely "RANGS SHARNALI"; along with proportionate share of undivided": & un- demarcated land measuring 1.123 Decimal equivalent to 0.681 Katha (in connection with the said Apartment/Flat) of total project land measuring 11.14 Decimal (Eleven point One Four) Decimal equivalent to 06 Katha 12 Chattak, situated within the District- Dhaka, Police Station- Banani & Sub- Registry Office-Gulshan, Mouza- "Previously Lalasharai at present Banani R/A" of the layout plan of the Dhaka Improvement Trust (DIT) now Rajdhani Unnayan Kartipakkha (RAJUK) being Plot No. 38, Road No. 06, Block C, Banani Residential Area, Dhaka prepared by the Rajdhani Unnayan Kartipakkha (RAJUK) and having Mutation Jote No. 42 together with interests, title, easements, common space & right to the use & enjoyment of adjuncts with the Plot and building, the entire building is butted and bounded by; On the North: Plot No. 36, On the South: Plot No. 40, On the East: Plot No. 37 and On the West: Road No. 06.

SCHEDULE-B: All that part and parcel of 01 (One) Apartment/Flat measuring (more or less) 2191.21 (Two Thousand One Hundred Ninety One Point Two One) Square Feet on the 8th Floor (Full) and a car parking on the ground floor of the 10 (Ten) storied residential building situated within District- Dhaka, Police Station & Sub- Registry Office- Uttara, under Mouza- "Sabek Faridabad Hal Uttara Residential Area", having Plot No. 25, Road No. 16, Sector- 04, under the layout plan of Uttara Residential Area, undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 98.64 (Ninety Eight Point Six Four) Ajutangsha, along with all other common amenities & easement rights attached therewith; the entire building is being butted and bounded by: On the North: Plot No. 25/A, On the South: Plot No. 23, On the East: Road No. 16 and On the West: Plot No. 1

SCHEDULE-C: All that piece and parcel of land measuring (more or less) 06.00 (Six decimal along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon; situated within District- Dhaka, Police Station- Dakhin Khan & Sub- Registry Office- Gulshan, having J. L No. C. S- 193, S. A- 34, R. S- 17 & Dhaka City Jorip- 16 & under Mouza- "Dakkhin_Khan"; pertaining to the Khatian & Dags are given below in the table:

Title Deed & Dated	Khatian Nos				Dag Nos			Mutation & Jote	Area of Land (in decimals)
	C.S	S.A	R.S	Dhaka City Jorip	C.S & S.A	R.S	Dhaka City Jorip		
Saf-Kabla 3076, dated 03.04.2013	241	349	1488	9430	1494	4255	30613	24722 & 43/33	06.00
Total land measuring Six Decimal									06.00

The said land is butted and bounded by; On the North: Sold land of Motiur Rahman, On the South: Road, On the East: Land of Khalilur Rahman and On the West: Abdul Hamid Sheikh & Others.

আদালতের আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার অর্থস্বর্ণ আদালত নং-৪, ঢাকা।

দৈনিক আমাদের সময় ও দৈনিক আজকালের খবর

প্রকাশ: ৩০/০৭/২০২৬ ইং