



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

অত্যাধিকার রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ

২২০, পৌরসভা সুপার মার্কেট, পাটগাতী বাজার, টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী-২০১০)- এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স আব্দুর রকিব সিকদার, মালিক- আব্দুর রকিব সিকদার, পিতা-মৃত আব্দুল মালেক সিকদার, সাং-পাটগাতী, টুঙ্গিপাড়া, জেলা-গোপালগঞ্জ কর্তৃক বেসিক ব্যাংক পিএলসি, ২২০, পৌরসভা সুপার মার্কেট, পাটগাতী বাজার, টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গৃহীত ঋণের বিপরীতে জনাব আব্দুর রাকিব সিকদার (স্বত্বাধিকারী), সাং-পাটগাতী, টুঙ্গিপাড়া, জেলা-গোপালগঞ্জ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখা, টুঙ্গিপাড়া এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোক্তারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ-কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা আছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ইং ৩১/০৮/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবের মোট পাওনা দাঁড়িয়েছে ৪,২৪,৬০,৭৫৪.১৩ টাকা (চার কোটি চব্বিশ লক্ষ ষাট হাজার সাতশত চুয়ান্ন টাকা তেরো পয়সা)। উক্ত পাওনা টাকা এবং হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আহ্বানী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগামী ইং ১২.১০.২০২৬ তারিখে দুপুর ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখায় রক্ষিত থাকে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই দুপুর ০২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব' এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত হকে দেওয়া হইলঃ

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে।

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক পিএলসি, টুঙ্গিপাড়া শাখা, গোপালগঞ্জ এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-১

গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া থানার অন্তর্গত ১৪৭ নং পাটগাতী হালা ২৬ নং পাটগাতী মৌজার (সাব রেজিঃ অফিস-টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ)

আর.এস খতিয়ান নং	এস.এ খতিয়ান নং	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	বি.আর.এস খতিয়ান নং	আর.এস দাগ নং	এস.এ দাগ নং	বি.আর.এস দাগ নং	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	চৌহদ্দী
২৬	৪৩	৪৩/১	৫০০	৩৩৩	৩৩৩	৬৩৮	১.৭৫	উঃ দিলু সিকদার দঃ সিকদার বাড়ী রোড পূঃ আলমগীর পঃ মজিবুর সিকদার
৬৪৩	৬৮৯	৪৩/১	১৬১	৩৩১	৩৩১	৬৩৭		
৬৪৩	৬৮৯	৪৩/১	১৬১	৩৩২	৩৩২	৬৩৭		
৬৪৩	৬৮৯	৪৩/১	১৬১	৭০৪	৭০৪	৯০১		
৬৪৩	৬৮৯	৪৩/১	১৬১	৭০৫	৭০৫	৯০২		
৬৫৫	৭০৩	৪৩/১	৫১০	১১৪৮	১১৪৮	২৪০৭	৩.৫০ ৬.৭৫	উঃ মাসুক সুন্নি দঃ লৎফার পূঃ গোপালগঞ্জ পাটগাতী বাজার রোড পঃ আহাদ মোল্ল্যা গং
৬৫৫	৭০৩	৪৩/১	৫১০	১১৪৯	১১৪৯	২৪০৭		
৬৫	৬৮১	৪৩/১	৫১৩	১১৫০	১১৫০	২৪০৮		
মোট							৩০.০০	

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-২

গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া থানার অন্তর্গত ১৫২ নং চিংগড়ী মৌজার (সাব রেজিঃ অফিস-টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ)

আর.এস খতিয়ান নং	এস.এ খতিয়ান নং	প্রস্তাবিত খতিয়ান নং	বি.আর.এস খতিয়ান নং	আর.এস দাগ নং	এস.এ দাগ নং	বি.আর.এস দাগ নং	জমির পরিমাণ (শতাংশ)	চৌহদ্দী
১৮৪	২১২	৪৫০/১	১৭৭	১৭	১৭	৫	৬.০০	উঃ গোপাল দঃ মধুমতি নদী পূঃ ধমরাত বাবু পঃ রাস্তা
১৮৪	২১২	৪৫০/১	১৭৭	১৮	১৮	৫		
২৫৪	৩০০	৫২১	৩৬	৪৩	৪৩	১৮	১১৯	উঃ পাটগাতী হইতে বামবাড়িয়া রাস্তা দঃ মধুমতি নদী পূঃ দেবেন চৌকিদার পঃ মঙ্গল বিশ্বাস
মোট							১২৬.৫০	

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল-৩

গোপালগঞ্জ জেলার টুঙ্গিপাড়া থানার অন্তর্গত ১৪৭ নং পাটগাতী হালা ২৬ নং পাটগাতী মৌজার (সাব রেজিঃ অফিস-টুঙ্গিপাড়া, গোপালগঞ্জ)

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির পরিমাণ	চৌহদ্দী
আর.এস ৬৫৫, এস.এ ৭০৩ প্রস্তাবিত-১৩৮৩ বি.আর.এস.ডিপি ৫১০	আর.এস ও এস.এ-১১৪৮, ১১৪৯ বি.আর.এস ২৪০৭	২.৩৩ শতাংশ	উঃ আমানত দঃ নিজে পূঃ পাটগাতী টুঙ্গিপাড়া রোড পঃ বাবুল গং
আর.এস ৬৩২, এস.এ ৬৮১ প্রস্তাবিত-১৩৮৩ বি.আর.এস.ডিপি ৫১৩	আর.এস ও এস.এ-১১৫০ বি.আর.এস ২৪০৮	৬.৫৬ শতাংশ	উঃ সাগর দঃ নিজে পূঃ পাটগাতী টুঙ্গিপাড়া রোড পঃ বাবুল গং
আর.এস ৬৪৩, এস.এ ৬৮৯ প্রস্তাবিত-১৩৮৩ বি.আর.এস.ডিপি ১৬১, ১০২৪	আর.এস ও এস.এ-৩৩১, ৩৩২ বি.আর.এস ৬৩৭ আর.এস ও এস.এ-৩৩১, ৩৩২ বি.আর.এস ৬৩৭/১২০৩ আর.এস ও এস.এ-৭০৪, বি.আর.এস ৯০১ আর.এস ও এস.এ-৭০৫ বি.আর.এস ৯০২	১৫ শতাংশ } ৪ শতাংশ } ৪.৫০ শতাংশ ৬.৭৫ শতাংশ	উঃ নিজে দঃ যোগাযোগ রাস্তা পূঃ নিজে পঃ মিতিয়ার গং উঃ নিজে দঃ নিজে পূঃ নিজে পঃ নিজে উঃ যোগাযোগ রাস্তা দঃ আতিয়ার গং পূঃ নিজে পঃ মিতিয়ার গং
মোট		৩৯.১৪ শতাংশ	

উপরোক্ত ৩টি তফসীলে ১৯৫.৬৪ (একশত পঁচানব্বই দশমিক ছয় চার) শতাংশ জমি এবং উপরে নির্মিত/নির্মিতব্য/নির্মানাদি যাহা কিছু আছে।

টুঙ্গিপাড়া শাখার পক্ষে- সিনিয়র প্রিন্সিপাল অফিসার
মোবাইল-০১৭১৬-৪৪৮২৮৯

বণিকবার্তা, ১৭-০৯-২০২৬ ইং

যুগের সাথী, ১৭-০৯-২০২৬ ইং