



বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে
শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

যশোর শাখা, যশোর।

(অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী)

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স রয়েল ট্রেডার্স, মালিক- মোঃ সেলিম পারভেজ, পিতা-মোঃ আঃ হাই, মাতা-মোছাঃ সুফিয়া বেগম, সাং-৩৮৫, বেনাপোল, ডাকঘর- বেনাপোল-৭৪৩১, বেনাপোল পৌরসভা, উপজেলা-শার্শা, জেলা-যশোর কর্তৃক বেসিক ব্যাংক পিএলসি, ১৪২, দেশবন্ধু চিত্তরঞ্জন রোড, এনএলআই টাওয়ার-৪, চৌরাস্তা, যশোর, যশোর শাখা, যশোর হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত গ্রহীত ঋণের বিপরীতে মোঃ সেলিম পারভেজ, সাং-৩৮৫, বেনাপোল, ডাকঘর-বেনাপোল-৭৪৩১, বেনাপোল পৌরসভা, উপজেলা-শার্শা, জেলা-যশোর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে রেজিস্ট্রী বন্ধক ও আমমোক্তারনামা সম্পাদন করেন। যাহাতে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখা, যশোর-কে সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করা হয়েছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধকদাতা ঋণের টাকা পরিশোধ না করায় ১৫/০৯/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সিসি(হাইপো) এবং ৩ (তিন) টি এলটিআর ঋণ হিসাবে মোট পাওনা দাড়িয়েছে ১,২৫,৭১,৫৮৩.৩৯ টাকা (এক কোটি পঁচিশ লক্ষ একাত্তর হাজার পাঁচশত তিরিশি টাকা উনচল্লিশ পয়সা) মাত্র। উক্ত পাওনা টাকা হালনাগাদ সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর ধারা ১২(৩) মোতাবেক প্রদত্ত বিক্রয়ের ক্ষমতা বলে নিম্ন তফসিলভুক্ত বন্ধককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- আগামী ১৯-১০-২০২৬ ইং তারিখে দুপুর ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখায় রক্ষিত বাক্সে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট পৌছাইতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ১২.০১ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সীল মোরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে ‘সম্পত্তি ক্রয় ও দরপত্র প্রস্তাব’ এবং দাতাদের স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা দরপত্রে উল্লেখ করিতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য জামানত (আর্নেস্ট মানি) স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখা, যশোর এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ও অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল :

আর্নেস্ট মানি/জামানতের পরিমাণ	অবশিষ্ট মূল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্বৃত্ত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে।	দরপত্র গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে।
খ) উদ্বৃত্ত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে।	দরপত্র গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে।
গ) উদ্বৃত্ত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১০% হারে।	দরপত্র গ্রহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে।

উল্লেখ্য, দরদাতা জামানতের অবশিষ্ট মূল্য নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

- দরপত্রে তফসিল সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখা দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করিতে পারিবে। ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায় দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক পিএলসি, যশোর শাখা, যশোর এর উপর বর্তাইবে না।
- কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্তপালন সাপেক্ষে অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধনী-২০১০) এর বিধান মোতাবেক বর্ণিত বন্ধকী সম্পত্তির দখল প্রদান করা হইবে।
- এবং কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রি ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় আনুষঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।
- সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হইলে কর্তৃপক্ষ পরবর্তী দরপত্র দাতার দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইলে উহা বিবেচনা করিতে পারিবেন।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করিবে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল :

জেলা-যশোর, থানা-শার্শা, মৌজা-বেনাপোল, জে.এল নং-৪৮ (বেনাপোল পৌরসভার অধীনে)।

সি.এস খং	এস.এ খং	আর.এস. (ডি.পি) খং	মিউটেশন খং	সি.এস ও এস.এ দাগ	আর.এস দাগ	জমির পরিমাণ
২৭৪	৩৯১	৭১	৮৮৩	৬৮২	১০৪৬	০৫ ^{৬৫} / _{১০০} শতক
২৮৭	৩৯১	৭১	৮৮৩	৬৮৩	১০৪৪	০১ শতক
					মোট	০৬ ^{৬৫} / _{১০০} শতক

কথায়ঃ ছয় পূর্ণ পয়ষটি এর একশত শতক জমি ও তদুপরিষ্টি চারতলা আবাসিক বিল্ডিং অবস্থিত। জমির মালিক মোঃ সেলিম পারভেজ।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

মোবাইল-০১৭১৪৪৪৫৭৪৪

কালবেলা- ২৫-০৯-২০২৬

লোকসমাজ - ২৫-০৯-২০২৬