বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বানিজ্যিক ব্যাংক

প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা,** বলশিল্প ভবন। (নীচতলা), ৭৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০ এর ঋণগ্রহীতা **মিসেস ফৌজিয়া হক,** স্বামী জনাব মুহাম্মদ শামসুল হক ও সামসুল হক, চেয়ারম্যান, **শোভন এন্টাপ্রাইজ লিমিটেড,** প্রধান কার্যালয়। রূপায়ন করিম টাওয়ার, ৮০, ভিআইপি রোড, লাভেল- ১৭/এ, ফাফরাইল, ঢাকা- ১০০০। শোরুম। ০৬, রাজউক অ্যাভিনিউ, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা। যোগাযোগ ঠিকানা। ১৮, কাজী নজরুল ইসলাম অ্যাভিনিউ, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা। ২১, নিউ বেইলি রোড, ডাকঘর- শান্তিনগর- ১২১৭, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, পোষ্ট- রমনা, ঢাকা **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা,** ঢাকা হইতে ব্যক্তিগত নামে একটি টার্ম লোন সুবিধা ভোগ করিতেছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে **১. মিসেস ফৌজিয়া হক, ২. জনাব মুহাম্মদ শামসুল হক @ সামসুল হক,** পিতা- মরহুম মোতাহের উদ্দিন মোল্লা ও মাতা মরহুম আজিমুদ্রেহা, **৩. মুহাম্মদ জিয়াউল হক @ মুহাম্মদ হক ৪. তিলকা ফরজানা,** উভয়ের পিতা- মুহাম্মদ শামসুল হক সামসুল হক মাতা- ফৌজিয়া হক ঋণগ্রহীতা এবং জিম্মাদার হিসাবে ব্যাংক বরাবরে ব্যক্তিগতভাবে ও যৌগভাবে দারবদ্ধ রহিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে মিসেস ফৌজিয়া হক তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল সম্পত্তি ব্যাংক বরাবরে রেজিষ্ট্রী বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংক কে আম-মোক্তারও নিয়োগ ফরিয়াছেন। বারবার তলব ভাগানা স্বত্তেও ক্ষণ গ্রহীতা-বন্ধকদাতা-জিম্মাদারগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত ব্যক্তি নামীয় টার্ন লোন হিসাবটি খেলাপী ঋণে পরিনত হইয়াছেন। বিগত ১১/১০/২০২৬ ইং পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতা মিসেস ফৌজিয়া হক এর ব্যক্তি নামীয় উক্ত টার্ম লোনের বিপরীতে ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খয়চাসহ **মোট ৮,৯৪,১৬,৯১৭.২৮ (আট কোটি চুরানব্বই লক্ষ যোল হাজার নয়শত সতের টাকা আটাশ পয়সা) টাকা পাওনা** রহিয়াছে। বন্ধকলাতা এবং আম-মোক্তার দাতার প্রদত্ত ক্ষমভা বলে এবং অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এয় ১২ (৩) ধারায় বিধান মতে মিসেস ফৌজিয়া হফ এর ব্যক্তি নামীয় উক্ত টার্ম লোনের বিপরীতে ব্যাংকের পাওনা **৮,৯৪,১৬,৯১৭.২৮ (আট কোটি চুরানব্বই লক্ষ যোল হাজার নয়শত সতের টাকা আটাশ পয়সা) টাকা** আধায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত পর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য **আগামী ১২/১১/২০২৬ ইং তারিখ** বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা,** ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

-শর্ত সমূহ-

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা ফাগলে "স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং থামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ণ ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ণ ৩.৩০ ঘটিকার সময় সরপত্র সাভাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেয়ণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসীলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকায় উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নকাই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোষ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উচ্চ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা কম জামানত যা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহ্য সরাসরি যাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৭. সফল সরদাতাকে নিম্নে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির ডেমিট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরুণতাকে যহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নেস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যক্তিয়েকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংকে সংরক্ষণ করেন বটে।

"SCHEDULED PROPERTY"

All that piece and parcel of land measuring 11.80 (Eleven Point Eight Zero) decimals, situated within District- Dhaka, Police Station- Ramna, Dhanmondi Sub- Registry Office of Dhaka, under Dhaka Collectorate Touzi No. 6019, J.L. No. 287(C.S), 7(S.A), 2(R.S), 1(Dhaka City Jarip), Mouza- Sabek Sahor Khilgaon present Siddheshwari, pertaining to C.S. Khatian No.648, 418 & 443, S.A. Khatian No. 553, R.S. Khatian Khatian No.698, Dhaka City Jarip Khatian No.1109, Mutation Khatian No. 553, corresponding to C.S. Dag No.790 & 795, S.A. Dag No.1546, R.S. Dag No.3648, Dhaka City Jarip Dag No. 4066, under Jot No.447; Boundary of the Property: On the North: Land of Mosammat Hasina Khatun. On the South: Land of Mosammat Ahamuda Khatun. On the East: Land of Hafez Mohammad Yousuf. On the West: Land of Mosammat Jahanara Khatun. long with all structures and constructed or to be constructed thereon together with all rights, interest, easement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the land.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

প্রধান শাখা, ৭৩ মতিঝিল বা/এ, বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ঢাকা-১০০০। মোবাইলঃ ০১৭১২০১৬৩৫০

প্রকাশ তারিখঃ ১৪/১০/২০২৬

কালের কণ্ঠ