বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

শান্তিনগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খেলাপী **ঋণ গ্রহীতা "মেসার্স প্যাসিম্যাক্স এ্যাসোসিয়েটস" এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ সিরাজুল আমিন,** পিতা-মোঃ নুরুল আমিন ঠিকানাঃ গ্রাম- মজলিশ, পোষ্ট-জোরকাঁচার, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। বর্তমান ঠিকানাঃ রোড নং-৬,ব্লক- ই, বাড়ী নং-১০, এ৪/বি৪, নিকেতন, গুলশান-১, ঢাকা-১২১২। বেসিক ব্যাংক পিএলসি., শান্তিনগর শাখা, ঢাকা হইতে ১ (একটি) সি.সি (ক্যাশ-ক্রেডিট) ঋণ গ্রহন করেন, উক্ত ঋণের বিপরীতে **জনাব মোঃ সিরাজুল আমিন,** পিতা-মোঃ নুরুল আমিন, **স্বত্বাধিকারী মেসার্স প্যাসিম্যাক্স এ্যাসোসিয়েটস ঋণ গ্রহীতা বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার**। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ৩১৫/২০১৭ তারিখঃ ২৭/০৮/২১৭ পরবর্তিতে অর্থজারী মোকদ্দমা নং- ৬৯২/২০১৯- (ঢাকা) ও স্থানান্তরিত সিরাজগঞ্জ আদালত মোকদ্দমা নং- ২৪/২০২১ দায়ের করে। পরবর্তিতে বিজ্ঞ আদালত অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা **৩৩,৮৩,৯৬,৭৩৫.৪১ (তেত্রিশ কোটি তিরাশি লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার সাতশত পঁয়ত্রিশ টাকা একচল্লিশ পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা** আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৪/০৮/২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত সিরাজগঞ্জ ডিক্রীদার- ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। **আগামী ০২/১২/২০২৬ ইং তারিখ** বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক পিএলসি, শান্তিনগর শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ

১. প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে, লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৩. প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক পিএলসি" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪. অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭. সফল দরদাতাকে নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বসাশিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৮. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯. কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

১০. আবেদনকারীকে আবেদনের সাথে জাতীয় পরিচয় পত্র (NID) ও হালনাগাদ আয়কর (Income Tax) প্রত্যয়ন পত্রের কপি আবশ্যিক ভাবে জমা প্রদান করতে হবে।

১১. নিলামে অংশগ্রহণকারী আগ্রহী ক্রেতা/ক্রেতাগণ তফসিল বর্নিত সকল বা এক বা একাধিক সম্পত্তির জন্য আবেদন করতে পারবেন।

Schedule-A

All that piece and parcel of land measuring 20 (twenty) decimals situated within disctrict-Sirajgonj, Police Station-Raygonj, Sub-Registry Office-Solanga, J.L.No.29, Mouja-Dhamainagar, S.A. Khatian No.305, R.S.Khatian No.30 R.S. Mutation Khatian No.751, S.A Dag No.273, R.S. Dag No.386, Butted and Bounded By: North: Mohammad & others; On the South: Road; On the East: Azam & others;On the West: Moksed Sarker

Schedule-B

All that piece and parcel of land measuring 187 (One Hundred eighty seven) decimals situated within District Sirajgonj,Police Station-Raygonj, Sub-Registry Office-Solanga,J.L.No.29, Mouza- Dhamainagar, S.A.Khatian No. 39, R.S, Khatian. 236, R.S Mutation Khatian No.751, S.A Dag No. 252, R.S Dag No.379, Butted and Bounded By: On the North: Mozafar & others;On the South: Mozafar & others;On the East: Sattar; On the West: Nure Alam Bhuiyan.

Schedule-C

All that piece and parcel of land measuring 183.50 (One Hundred eighty three Point five zero) decimals out of 323 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza 'Dhamainagar', under the following Khatian(s) & Dag Nos. as given in table;

Khatian No.			Dag No.		Area of land (In decimal)
C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S	
51 & 156	132, 133, 314 & 148	116, 320, 97 & 185	251	378	14.50 out of 60
			263	396	60
			810	992	80
			215	287	29
				Total	**183.50 decimals**

Which corresponds to Mutation Khatian No. 751 under jote No. 751; covering mutated land measuring 183.50 decimal. Butted and bounded by:On the North: Mohammad Nurul Amin; On the South: Mohammad Nurul Amin; On the East: Mohammad Nurul Amin; On the West: Mohammad Nurul Amin. In respect of above 14.50 decimal [occupying south side in straight of east to west with attached land measuring 43 decimal described in Schedule-VI] out of 60 decimal which is butted and bounded by: On the North: Mohammad Nurul Amin; On the South: Mohammad Nurul Amin;On the East: Mohammad Nurul Amin; On the West: Mohammad Nurul Amin.

Schedule-D

All that piece and parcel of land measuring 30.50 (Thirty Point Five Zero) decimals [occupying west side (attached with east side) in straight of north side to south side] out of 221 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office-Solonga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar', C.S. Khatian No. 27, S.A. Khatian No. 88, R.S. Khatian No.331, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 259, R.S. Dag No. 391; butted and bounded by:On the North: Land of the same plot.On the South: Mr. Mohammad Nurul Amin;On the East: Mr. Mohammad Nurul Amin & On the West: Mohammad Nurul Amin.

Schedule-E

All that piece and parcel of land measuring 30 (thirty) decimals [occupying east side in straight of north side to south side] out of 221 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar', C.S. Khatian No. 27, S.A. Khatian No. 88, R.S. Khatian No.331, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 259, R.S. Dag No. 391; butted and bounded by:On the North: Mr. Mohammad Nurul Amin; On the South: Mr. Mohammad Nurul Amin;On the East: Mr. Mohammad Nurul Amin; On the West: Mr. Mohammad Nurul Amin.

Schedule-F

All that piece and parcel of land measuring 43 (forty three) decimals [occupying west side in straight of north to south] out of 103 decimals situated within District- Sirajganj, Police Station- Rayganj, Sub-Registry Office- Solonga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar', C.S. Khatian No.51, S.A. Khatian No. 133, R.S. Khatian No.320, R.S. Mutation Khatian No. 761 in jute No. 761, C.S. & S.A. Dag No. 251, R.S. Dag No. 378; butted and bounded by: On the North: Mr. Azahar Ali & others; On the South: Mr. Mohammad Nurul Amin; On the East: Mr. Mohammad Nurul Amin & On the West: Mr. Mohammad Nurul Amin.

Schedule-G

All that piece and parcel of land measuring 66 decimals out of 188.00 decimal situated at District- Sirajganj, Police Station- Raiganj, Sub-Registry Office- Salanga, J.L. No. 29, Mouza- 'Dhamainagar' under following Khatian & Dag Nos.:

Khatian No.		Dag No.		Area of land (decimal)
S.A.	R.S.	S.A.	R.S.	
319	106	239	338	66.00
			Total	**66.00**

And Mutation Khatian No. 770 in Jot No. 770 covering mutated land measuring 122 decimal; Butted and bounded by: On the North: Maha Shasan, On the South:Own, On the East: Abdur Rahman, On the West: Mobaraff Hossain. Along with all structures and building constructed or to be constructed over the Scheduled Property together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

উপমহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শান্তিনগর শাখা, ২৬,২৭,২৭/১ গ্রীন সিটি রিজেন্সি, কাকরাইল, ঢাকা। ০১৭১৩৪৮৮৮৮২

১। দৈনিক ইত্তেফাক
২। যুগের কথা
প্রকাশ ১০/১১/২০২৬