বেসিক ব্যাংক পিএলসি.

সমৃদ্ধির পথে মানুষের সাথে

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন বাণিজ্যিক ব্যাংক

বেলকুচি শাখা, সিরাজগঞ্জ

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ১২(৩) অনুযায়ী **বেসিক ব্যাংক পিএলসি., বেলকুচি শাখা, সিরাজগঞ্জ ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স আশা উইভিং ফ্যাক্টরী, স্বত্বাধিকারী- জনাব মোঃ আসাদুল ইসলাম,** ঠিকানাঃ সুবর্ণসাড়া দক্ষিন পাড়া, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ এর নিকট ঋণের পাওনা টাকা অনাদায়ী থাকায় বিগত ১৬/১১/২০২৬ তারিখ পর্যন্ত সুদসহ মোট পাওনা **৫৫,১০,৩৩২.৯২ টাকা (পঞ্চান্ন লক্ষ দশ হাজার তিনশত বত্রিশ টাকা বিরানব্বই পয়সা মাত্র)** এবং অন্যান্য খরচসহ আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে বন্ধকদাতা **১। মোঃ আসাদুল হক ওরফে মোঃ আশাদুল ইসলাম (স্বত্বাধিকারী) ২। মোঃ সহিদুল ইসলাম (স্বত্বাধিকারীর ভাই),** উভয়ের পিতা: মো: আজাহার আলী, এর বন্ধককৃত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্নিত শর্তসাপেক্ষে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ

ক. ১৮.০০ শতাংশ আবাসিক/বাণিজ্যিক ভূমি যার জে.এল ৬৪/২৯, খতিয়ান নং এস.এ- ২৬৪, আর.এস খতিয়ান নং-৮০৩, এস.এ দাগ নং-১৭৯৩, আর.এস দাগ নং-১৮১৭ ও ১৮১৬, মৌজাঃ সোবনসারা, থানাঃ বেলকুচি, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ, যার মালিক- **১। মোঃ আসাদুল হক ওরফে মোঃ আশাদুল ইসলাম (স্বত্বাধিকারী) ২। মো: সহিদুল ইসলাম (স্বত্বাধিকারীর ভাই),** উভয়ের পিতা: মো: আজাহার আলী, মাতা: মোছা: রাবেয়া খাতুন।

"শর্তাবলী"

১। প্রত্যেক দরদাতাকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদাকাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, মোবাইল নম্বর, টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে **"সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।**

২। দরপত্র আগামী ২০/১২/২০২৬ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমাদিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক পিএলসি." এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৪। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ থেকে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দরগৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫। দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬। সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৭। উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৮। সফল দরদাতাকে উল্লেখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, পিডিবি, পল্লীবিদ্যুৎ সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার অধিকার ও ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১০। ক্রেতা নিজ দায়িত্বে ক্রয়কৃত সম্পত্তির দখল বুঝিয়া নিবেন। তবে এক্ষেত্রে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ প্রয়োজনীয় আইনগত সহায়তা প্রদান করা যেতে পারে এবং তৎসংশ্লিষ্ট ব্যয়ভার ক্রেতাকে বহন করিতে হবে।

১১। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি দাখিল করতে হবে।

১২। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত প্রদান করা হইবে।

১৩। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যাক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষর কারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

১৪. শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

বেলকুচি শাখার পক্ষে- শাখা প্রধান

মোবাইল নং- ০১৭১৩-২৫৭৪৪৫

পত্রিকার নাম : দৈনিক সমকাল

প্রকাশের তারিখ : ২৪/১১/২০২৬

পত্রিকার নাম : দৈনিক যুগের কথা

প্রকাশের তারিখ : ২৪/১১/২০২৬