বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে (১) **"মেসার্স হুমায়রা এন্টারপ্রাইজ"**, ১৪৯/এ, এয়ারপোর্ট রোড, বাইতুল শরীফ কমপ্লেক্স, ফার্মগেট, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৬। (২) **আবু সুফিয়ান ভুঁইয়া,** স্থায়ী ঠিকানা:- গ্রাম-সোয়ানী, থানা-চাটখিল, জেলা-নোয়াখালী, বর্তমান ঠিকানা:- ফ্ল্যাট-ই নং-বি/৭, এসই, ৫০১ (৫ম তলা), মানসী লেক ভিউ সাইন পুকুর হোল্ডিংস লিমিটেড, মিরপুর চিড়িয়াখানা রোড, শাহ আলী রোড, মিরপুর, ঢাকা এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৬৩/২০১৯ দায়ের করিয়া অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা **১৫,৮৩,৪৩,২৭৯.৩০ (পনের কোটি তিরাশি লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার দুইশত ঊনআশি টাকা ত্রিশ পয়সা) টাকা** মাত্র (০৮-০৪-২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত **২৪-০৩-২০২২ ইং** তারিখে বিজ্ঞ অর্থঋন আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী **১৩-১০-২০২২ ইং** তারিখ বেলা ২.০০ (দুই) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের কারওয়ান বাজার শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা'র অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবেঃ

(ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ২০% ;

(খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের-১৫%; এবং

(গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।

০৩) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ **১৩-১০-২০২২ ইং** তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড , কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে ।

০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে ।

০৬) কম জামানত প্রদানকারী/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হবে ।

০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারনে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না ।

০৮) দরপত্রদাতাকে তফসিলভূক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে । তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।

০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন ।

১০) সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।

১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

"তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ"

Schedule-01: All that piece and parcel of undivided and undemarcated area measuring 0.0124 (Zero point zero one two four) area of land more or less situated at Mouza-Bishil of CS Plot No.3 under CS Khatian No.69, SA Plot No.3, SA Khatian No.12, RS Plot No. 2/1929 under RS Khatian-1262 and Mouza Senpara Parbata of CS Plot No. 475 under CS Khatian No.170, SA Plot No. 475, SA Khatian No. 85, RS Plot No.11 under RS Khatian No. 1638 comprising total area of land out of 3.07 acre. The concerned and undemarcated area measuring 0.0124 acre of land out of oresent remaining land forming part of CS & SA Plot No. 475, CS Khatian No. 170, SA Khatian No. 85, Mutation Khatian No. 85/1, RS Plot No. 11, RS Khatian No. 1638, JL No. 220, Mouza Swnpara Parbata under PS. Mirpur, Dist-Dhaka together with an under construction resident in flat No. MAN B7SE-501 Type-B measuring 1294 sft. Of the 4th floor or SE side and a car parking being no. 13 of Manoshi Lake view apartment project including right of user of common facilities common rights of esements stair case lift roads stc. The entire area measuring 3.07 acre under mouza Bishil and senpara parbata is butted and bounded by. On the North -Tabani Beverage & others. On the South-Land of Oroject & others. On the East-Tabani Beverage. On the West-Wall of the Mirpur Zoo. Along with all construction and building constructed or to be constructed thereon together with all right, title, interests, easement etc. attached thereto.

Schedule-02: All that piece and parcel of land area measuring 14.85 (fourteen point eight five) decimals situated within District-Dhaka, Police Station-Uttara. Sub-Registry office Uttara under Dhaka Collectorate Touzi JL No. Sabek 195, SA-17, RS-14, Mouza Uttarkhan CS Khatian No.143, SA Khatian No. 244, RS Khatian No. 1591, CS & SA Dag No. 166 (One hundred sixty six) & 167 (One hundred sixty seven), RS Dag No. 397 (three hundred ninety seven), Butted and bounded by. On the North-Sold land of Mujibor Rahman. On the South-land of Roji Akhter, On the East-land of Harun or Rashid. On the West-land of Abdul Kader. Along with all construction and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, title interests, easement etc. attached thereto.

Schedule-03: All that piece and parcel of land area measuring 36 (thirty six) decimal situated within District-Dhaka, Police Station &. Sub-Registry office Ashulia JL No. Sabek 501. RS 16 Mouza-Dokhin Rangamatiya Nos.11 & 19 SA Khatian Nos.-19 & 20 RS Khatian Nos. 9 & 14, CS & SA Dag Nos. 229 (two hundred twenty nine) & 259 (two hundred fifty nine), RS Dag No. 235 (two hundred thirty five) & 267 (two hundred sixty seven).Butted and bounded by. On the North-Others residence. On the South-Others vacant land. On the East-Residence of Mr. Ibrahim and road. On the West-Agriculture of others. Along with all construction and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, title interests, easement etc. attached thereto.

Schedule-04: All that piece and parcel of land area measuring 26 (tewnty six) decimal situated within District- Dhaka, Police Station &. Sub-Registry office Savar under collectory Touzi JL No. CS 741, SA 259, RS 232, Mouza Bilamaliya CS Khatian No. 225, SA Khatian No.201, RS Khatian No.893, CS & SA Dag No. 2024 (two thousand twenty four), RS Dag No.3249 (three thousand two hundred forty nine), butted and bounded by. On the North-land Nur Mohammad. On the South-land Adem Ali. On the East-land of Mosjid. On the West-land of Din Islam & others. Along with all construction and building constructed or to be constructed thereon together with all rights, title interests, easement etc. attached thereto.

এ্যাসিস্ট্যান্ট জেনারেল ম্যানেজার
বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

যুগান্তর - ১৯-০৯-২০২২ ইং
জনকণ্ঠ - ১৯-০৯-২০২২ ইং