নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক
অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা।
অর্থজারী মামলা নং- ২৩৪/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাষ্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড) মেইন ব্রাঞ্চ, ঠিকানা-বন শিল্প ভবন (নিচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন ১৯৫, মতিঝিল, বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত। ..... ডিক্রিদার।

-বনাম-

১. **জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড,** ঠিকানা-বাড়ী নং-১/ক, বিডিবিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯। ফ্যাক্টরী ইয়ারপুর, জিরাবো, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী।

২. **মোসাঃ সামসুন নাহার,** চেয়ারম্যান- জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, স্বামী- মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী, পিতা- আব্দুল গফুর মৃধা, মাতা- রাবেয়া সুলতানা, ব্যবসায়িক ঠিকানা- বাড়ী নং-১/ক, বিডিবিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯। বর্তমান ঠিকানা- আরকান মেনর, বাড়ী নং-৫৪/১, রাস্তা নং-৩/এ, ধানমন্ডি আ/এ, জিগাতলা, ঢাকা-১২০৯। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-দুর্গাপুর, ডাকঘর-গোবিন্দপুর, থানা-সুজানগর, জেলা-পাবনা।

৩. **মোঃ নজরুল ইসলাম শেলী,** ব্যবস্থাপনা পরিচালক, জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, পিতা- মরহুম ডাঃ আব্দুল গফুর, মাতা- রাবেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- বাড়ী নং-১/ক, বিডিবিএল ভারমিলন, ফ্ল্যাট নং-এ৫, রোড নং-৭এ, পশ্চিম ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা-১২০৯। বর্তমান ঠিকানা- আরকান মেনর, বাড়ী নং-৫৪/১, রাস্তা নং-৩/এ, ধানমন্ডি আ/এ, জিগাতলা, ঢাকা-১২০৯। স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-দুর্গাপুর, ডাকঘর-গোবিন্দপুর, থানা-সুজানগর, জেলা-পাবনা।

৪. **মেজর (অবঃ) এস. এম শরিফুল আলম,** পরিচালক-জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, পিতা-এস.এম খোরশেদ আলম, মাতা- আমেনা বেগম, ঠিকানা-গ্রাম-দিঘিরচর, ডাকঘর-অর্জুনা, থানা-ভূঁঞাপুর, জেলা-টাঙ্গাইল।

৫. **মোঃ মুরসালিন সর্দার,** পরিচালক, জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, পিতা-মনতাজুদ্দিন সর্দার, ঠিকানা-ভ্যারারীয়া মসজিদ পাড়া, ডাকঘর-মালতি নগর, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া।

৬. **মোঃ আরিফুর রহমান,** পরিচালক-জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, পিতা- আব্দুর রহমান, ঠিকানা-সুরপুরি হাউজ, মাটির মসজিদ রোড, ডাকঘর-মালতিনগর, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া।

৭. **মিসেস নার্গিস মোর্সেদা,** পরিচালক-জারিফ প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, স্বামী- সাইফুল ইসলাম, ঠিকানা- বাড়ী নং-১৯৬/২, রোড নং-২, উত্তর শ্যামলী, থানা-মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা। ..... দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিগত **৩১/০৭/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ২,৮৫,৮০,০৫৭.০৬/- (দুই কোটি পঁচাশি লক্ষ আশি হাজার সাতান্ন দশমিক শূন্য ছয়) টাকা মাত্র** আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি **আগামী ২২/০১/২০২৩ইং** তারিখ নিম্নরুপ শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

১। **আগামী ২২/০১/২০২৩ইং** তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।

৪। প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত্ত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত্ত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরুপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার অর্থঋণ আদালত-১, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৫। দরদাতা অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।

৬। দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিন অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।

৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হইবে।

৮। নিম্ন তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহন করতে হবে।

৯। উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

১০। কৃতকার্য দর দাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে।

১১। নিলামে অংশগ্রহন ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

১২। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

-তফসিল-

A.i. 0.29 (zero point two nine) acres of land under Plot number- C.S.-77, S.A-77, R.S-100, M.S. Khatian Number C.S.-87, S.A-265, R.S-170, Sabek-530, S.A-54, Mouza-Kabirpur, PS-Savar, Dist-Dhaka butted and bounded by: on the North: myself, On the South: land, On the East-Rasta, On the West: Myself.

A.ii. 0.04 (zero point zero four) acres of land under plot number- C.S.-77, 78, 79, S.A-77, 78, 79 R.S.-95, 96, Khatian Nymber- C.S 208, S.A.-265, R.S.-170, J.L Sabek-530, R.S-45, Mouza-Kabirpur, PS-Saver, Dist-Dhaka, Butted and bounded by: On the North: R.S.-84 land, On the South-95, 100, On the East: Dist Rasta, on The West: 94, 95 Land.

আদেশক্রমে-সেরেস্তাদার
অর্থঋণ আদালত নং-১, ঢাকা।

দৈনিক ইনকিলাব
দৈনিক আমার সংবাদ
১৫/১২/২০২২ইং