



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, প্লট নং-১৩, ব্লক-এ, মেইন রোড, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা (১) “এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল” স্বত্বাধিকারী-মোহাম্মদ নুরুল আমিন, পিতা-মৃত মৌ মফিজুর রহমান, মাতা-মিসেস মাহমুদা খাতুন, ঠিকানা-আকরাম টাওয়ার (৬ষ্ঠ তলা), ১৫/৫ বিজয়নগর, ডাকঘর-জিপিও-১০০০, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা। (২) মোহাম্মদ নুরুল আমিন, স্বত্বাধিকারী-“এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল” পিতা-মৃত মৌ মফিজুর রহমান, মাতা-মিসেস মাহমুদা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-আকরাম টাওয়ার (৬ষ্ঠ তলা), ১৫/৫ বিজয়নগর, ডাকঘর-জিপিও-১০০০, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-মোল্লা বাড়ী, গ্রাম-মজলিশপুর, ডাকঘর-জোয়ার কাছাড়-৩৯০০, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। (৩) সিরাজুল আমিন, ব্যক্তিগত জামিনদার-“এভিয়েট ইন্টারন্যাশনাল” পিতা-মোহাম্মদ নুরুল আমিন, মাতা-নাজমুন নাহার বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-ই-১০, ফ্ল্যাট এ/৮, ব্লক-ই, নিকেতন, ডাকঘর-গুলশান-১২১২, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-মোল্লা বাড়ী, গ্রাম-মজলিশপুর, ডাকঘর-জোয়ার কাছাড়-৩৯০০, থানা-ফেনী সদর, জেলা-ফেনী। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা এর নিকট হইতে সিসি (হাইপোথেক) ঋণ সুবিধা গ্রহন করিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে মোহাম্মদ নুরুল আমিন স্বত্বাধিকারী ও বন্ধকদাতা হিসাবে তাহার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তলব তাগাদা স্বত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমান হিসাব মতে (৩০/০৯/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত) ঋণ গ্রহিতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচসহ ২২,০৯,১২,৭১০.৭৫ (বাইশ কোটি নয় লাখ বার হাজার সাতশত দশ এবং পঁচাত্তর পয়সা) টাকা পাওনা রহিয়াছে। অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য আগামী ০৮/১১/২০২৩ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকায় নিলামের জন্য ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহ্বান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকার অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে :
(ক) উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের-২০% ;
(খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫% ;
এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০% ।
- অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৮/১১/২০২৩ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত ব্যাঙ্কে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
- দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- কম জামানত প্রদানকারী/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহনযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- দরপত্রদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদস্থিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহনযোগ্য হবে না।
- সরোচ্চ দরপত্রদাতা/গৃহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রদাতার দরপত্র গ্রহনযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বসুন্ধরা শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজমিনে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করতে পারিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

ক-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৫৯, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০১৯ ও ২০১৬, আর.এস. খতিয়ান নং-৪৪৩, আর.এস. দাগ নং-৩২৭৭ ও ৩২৭৮, মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৭১ শতক উহার কাতে ৩৮ (আটত্রিশ) শতক নাল জমি।

খ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ খতিয়ান নং-৩৩৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩১, আর.এস. খতিয়ান নং-৭০৪, আর.এস.দাগ নং-৩২৯৯, সম্পত্তির পরিমাণ-১৩.০০ শতক। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে আর.এস.-৩২৯২ ও ৩২৯৫নং দাগের জমি।

গ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১৭৪, এস.এ. খতিয়ান নং-১২৩১, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০০১, আর.এস. খতিয়ান নং-৫৭৮, আর.এস. দাগ নং-৩২৬৯, সম্পত্তির পরিমাণ-১৭.০০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আবুল হোসেন।

ঘ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৫৯, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩২ ও ২০০৯, আর.এস. খতিয়ান নং-৭৪৯, আর.এস. দাগ নং-^{৩২৯২}/_{৪০৪০}, ৩২৫৫, সম্পত্তির পরিমাণ ২৩+১৪=৩৭.০০ শতক, ^{৩২৯২}/_{৪০৪০} নং দাগের চৌহদ্দি উত্তরে হাল ৩২৯৩ নং দাগের জমি এবং ৩২৫৫ নং দাগের উত্তরে-নুরুল আমিন।

ঙ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-২৪৬, এস.এ. খতিয়ান নং-৬৩৫, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০২৯ ও ২০৪৯, আর.এস. খতিয়ান নং-১৯৬, আর.এস. দাগ নং-৩৩০০, সম্পত্তির পরিমাণ-১০+৪=১৪.০০ শতক।

চ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৯২, এস.এ. খতিয়ান নং-২৭৯, আর.এস. খতিয়ান নং-১২৭৫, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৬, সম্পত্তির পরিমাণ-২৯.০০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-দলিল গ্রহিতা, দক্ষিণে আবদুল আজিজ, পূর্বে-সামছুদ্দিন এবং পশ্চিমে খাল। মিস কেইস মূলে উহার কাতে ১৯.৭৫ শতক ভূমি মাত্র।

ছ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৯২৩, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০৩৪, আর.এস. খতিয়ান নং-১২১৯, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৭, সম্পত্তির পরিমাণ-৩৭.৫০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৯৫ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩৩১১ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৯৯ নং দাগ এবং পশ্চিমে-আর.এস. ৩২৯৬ নং দাগ। মিস কেইস মূলে উহার কাতে ১৮.০১ শতক ভূমি মাত্র।

জ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৮০২ ও ৮১২, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০২১, আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৪৩ ও ১৩৫৮, আর.এস. দাগ নং-৩২৯৩, সম্পত্তির পরিমাণ-৪৮.৫০ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-গ্রহীতা নিজ, দক্ষিণে-বাচ্চু মিয়া, পূর্বে-নুরুল আমিন এবং পশ্চিমে-নুরুল আমিন গং।

ঝ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-৯২, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-২০০২, আর.এস. খতিয়ান নং-১২৭৫, আর.এস. দাগ নং-৩২৬৭, সম্পত্তির পরিমাণ-১৩.৭৯ শতক, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৬২ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩২৭২ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৬০, ৩২৬১ নং দাগ এবং পশ্চিমে-নদী।

ঞ-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত সি.এস. খতিয়ান নং-১১৮, ২৫৯, এস.এ. খতিয়ান নং-৩৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-১৮৯৫ ও ১৮৯৬, আর.এস. খতিয়ান নং-৭০৪ ও ৯০০, আর.এস. দাগ নং-৩২৫৬ ও ৩২৫৭, সম্পত্তির পরিমাণ-২৬.০০ শতাংশ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-আর.এস. ৩২৬২ নং দাগ, দক্ষিণে-আর.এস. ৩২৭২ নং দাগ, পূর্বে-আর.এস. ৩২৬০, ৩২৬১ নং দাগ এবং পশ্চিমে-নদী।

ট-তফসিলঃ জেলা-মুন্সীগঞ্জ, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রার অফিস গজারিয়া অধীন সি.এস-৪৭২, এস.এ-৩৮৬ এবং আর.এস. ১০৩নং মৌজা চর বাউশিয়াস্থিত এস.এ. খতিয়ান নং-৪৫৬, সি.এস ও এস.এ. দাগ নং-১৮৯৭, আর.এস. খতিয়ান নং-১১৬, আর.এস. দাগ নং-৩২৫৮, সম্পত্তির পরিমাণ-৬.০০ শতাংশ, যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-রাউ।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক এবং শাখা প্রধান
বসুন্ধরা শাখা, ঢাকা।

জনকণ্ঠ - ১২-১০-২০২৩ ইং

মুন্সীগঞ্জের কাগজ - ১২-১০-২০২৩ ইং