



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

(অর্থসংগণ আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “মোসার ফরহানুল হক”, হোল্ডিং নং-৬৯০, বড় মসজিদ সড়ক, নীলফামারী পৌরসভা, নীলফামারী এর স্বত্বাধিকারী-মোঃ ফরহানুল হক, জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৮২২২৫১২৯৮৩, জন্ম তারিখ: ১১/১১/১৯৬৫ ইং, পিতা-মৃত কালেজ উদ্দীন আহম্মেদ, মাতা-মৃত কানিজ ফাতেমা, ঠিকানা: সবুজপাড়া, পোস্ট: নীলফামারী, পৌরসভা: নীলফামারী, জেলা: নীলফামারী। ঋণ গ্রহীতার নিকট ০৩/১০/২০২৩ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ১৮,৪৬,৪৬,১৭৭.২৯ (আঠার কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার একশত সাতাত্তর টাকা উনত্রিশ পয়সা) আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তসমূহ

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৮-১১-২০২৩ ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারীতে রক্ষিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বাগ্রে আহ্বান করা হবে।
- ০৩) আগ্রহী দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে:
 - (ক) উদ্ধৃত দর অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০%;
 - (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের-১৫%;
 - এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০%।
- ০৪) অনুর্দ্ধ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ্ধ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- ০৬) দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ০৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/ অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮) নিম্নবর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ ও পৌরকর, ভূমিকর, ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল :

- (ক) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, এস.এ খতিয়ান নং - ১৯৪১, ১৭৬৯, খারিজ খতিয়ান নং- ৩৫৭৬, এস.এ প্লট নং- ৩২৫০, ৩২৫১, ৪২২৬/৪৪৬৩, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৭২.৫০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।
- (খ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, সি. এস খতিয়ান নং-১৪৬১, ১৪৫০, ৪৫, ১৬২১, ১৪৫৮, ১৪৫৩, ১৭২১, ১১৬৩, ১১৬৮, ১১৫৯, ১৭১৫, ১৫২৭, ১৫২৩, ১৯২৩/১, ১৪৫৯, ১৭২২, এস.এ খতিয়ান নং: ১৭৪১, ১৭২৮, ৫৪, ১৩৪৯, ১৯২৫, ১৭৩৬, ১৭৩০, ২০২৫, ১৩৫২, ১৩৫৭, ১৩৫৯, ১৮০৫, ১৮০১, ২২৫৩, ১৭৩৮, ২০৫৯, খারিজ খতিয়ান নং- ১৭৪১/১, সি.এস/এস.এ প্লট নং- ৮৪৭৫, ৮৪৭৬, ৮৫১৩, ৪০৪৩, ৪০৮০, ৪০৪৫, ৮২৬৯, ৮২৭০, ৮২৭১, ৩৯১৭, ৩৯১৮, ৩৯১২, ৪০৮৬, ৪০৮৮, ৮৮৭৬, ৮৮৭০, ৮১৯৭, ৮২৭২, ৮৮১০, ১০৫৪০, ৪১০১, ৪১২৫, ৪১৩৪, ৪৩৫৪, ৪১১০, ৮১৯৮, ৮৭৯২, ৯২৫৫, ৮৪৩৩, ৪১০০, ৪১১১, ৮৪২৫, ৬৩৫১, ৯২৪৪, ৯২৫৮, ৯২৫৯, ৮১৯১, ৮২০৯, ৮২২২, ৮২২৫, ৮২৮১, ৮২৭৭, ৮৭৫৬, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ২৮৫.৫০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।
- (গ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- হারোয়া, জে.এল নং-৩৫, সি. এস খতিয়ান নং-১০৮২, এস.এ খতিয়ান নং: ১২৬৬, ১২৯৭, খারিজ খতিয়ান নং-১৯০০, সি.এস/এস.এ প্লট নং-২৭৪, মোট সম্পত্তির পরিমাণ-২০.০০ শতক, মালিক-মোঃ ফরহানুল হক।
- (ঘ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, এস.এ খতিয়ান নং: ৪৪, ৪৫, ১৩৫৭, ১৭৩৫, ১৭৪০, ১৭৬৯, ১৮১০, খারিজ খতিয়ান নং - ৩৬৮৫, এস.এ প্লট নং - ৮৮০০, ৮৮০২, ৯২৪৪, ৯২৫৮, ৯২৫৮/১০৫৬০, ৯১৫৫, ৮০০৫, ৮০০৬, ৮০০০, ৮০১০, ৩৯২০, ৩৯৬৪, ৩৯৪৫, ৩৯৫৭, ৩৯৬৫, ৩৯৬৭/৩১১৪, ৩৯৬৭, ৩৯৪৬, ৩৯৬৬, ৩৯১৭, ৩৯১৩, ৯২৬৭, ৮৮১২, ৯২৫৭, ৮৪২০, ৪০৪১, ৪০৭২, ৪১৪১, ৮১৯৭, ৮২৭২, ৮৩০৪, ৮৭৯৬, ৮৮১০, ৪০৩৬, ৪০৩৮, ৮২৭৩, ৮২৭৮, ৮৩০৩, ৮৩০৭, ৮৩০৮, ৮৪১৪, ৮৪১৮, ৮৪৩০, ৮৪৩৮, ৪০৪৪, ৪০৪৫, ৪০৮০, ৪০৮৯, ৪১০৩, ৮৭৯৩, ৮৪৭৫, ৮৪৭৬, ৮৭৯৪, ৮২৭৩/১০৫৪৫, ৮৪৪০, ৮৪৭১, ৮৪৭৮, ৮১৭১, ৮১৯৩, ৮২৬৯, ৪০৯০, ৮২৭১, ৪১২৫, ৪১৩৪, ৪১৬৪, ৪৩৫৪, ৪৪০১, ৩২৫০, ৩২৫১, ৪২২৬/৪৪৬৩, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৩৮৮.৫০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।
- (ঙ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- সিংদই, জে.এল নং- ৫৬, এস.এ খতিয়ান নং: ৮৫, ৯২, খারিজ খতিয়ান নং- ১৬৩০, ১৬৩৮, এস.এ প্লট নং- ৪৯৬, ৪৯৫, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৫৪.০০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।
- (চ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, সি.এস খতিয়ান নং - ১৩১০, এস.এ খতিয়ান নং-১৫৩৯, খারিজ খতিয়ান নং-৩৩১২, সি.এস/এস.এ প্লট নং-৪২২৮, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৯৮.০০ শতক, মালিক-মোঃ ফরহানুল হক।
- (ছ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- নীলফামারী বাজার, জে.এল নং- ৩৭, সি.এস খতিয়ান নং- ৩৬০, ৩০১, ৩৫৬, ৩৩০, এস.এ খতিয়ান নং- ৭১৫, ৩৯৫, ৬৭৩, ৪১১, খারিজ খতিয়ান নং- ২০১১, সি.এস/এস.এ প্লট নং-৩৫৫১, ৩৫৫৬, ৩৫০৭/৩৫৭৮, ৩৫১১, ৩৫৫৫, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৯৯.০০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।
- (জ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, সি.এস খতিয়ান নং- ১৩১০, এস.এ খতিয়ান নং- ১৫৩৯, খারিজ খতিয়ান নং- ৩৬১৫, সি.এস/এস.এ প্লট নং- ৪২২৮, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৫০.০০ শতক, মালিক-মোঃ ফরহানুল হক।
- (ঝ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- রামনগর, জে.এল নং- ৪০, সি.এস খতিয়ান নং- ১৪৯১, এস.এ খতিয়ান নং ১৭৬৫, ১৭৬৭, খারিজ খতিয়ান নং-৩৭১৬, সি.এস/এস.এ প্লট নং-৪২২৫, মোট সম্পত্তির পরিমাণ-৯০.০০ শতক, মালিক-মোঃ ফরহানুল হক।
- (ঞ) জেলা- নীলফামারী, উপজেলা+থানা- নীলফামারী সদর, মৌজা- ইটাখোলা, জে.এল নং- ৩৮, সি.এস খতিয়ান নং - ৮২২, ২৪৭, ৪২৬, এস.এ খতিয়ান নং- ৯৬৯, ২৬৩, ৪৭২, ৮৭২, খারিজ খতিয়ান নং- ৩৮১৩, সি.এস/এস.এ প্লট নং- ৪১৫১, ৪১৭২, ৪১৭৩, ৪১৭৭, ৪১৯৩, ৪১৯৪, মোট সম্পত্তির পরিমাণ- ৫৫.৫০ শতক, মালিক- মোঃ ফরহানুল হক।

শাখা ব্যবস্থাপক

সৈয়দপুর শাখা, নীলফামারী।

প্রথম আলো, ১৩-১০-২০২৩ ইং
করতোয়া, ১৩-১০-২০২৩ইং