



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক
সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী।

(অর্থসঞ্চয় আদালত আইন ২০০৩ (সংশোধিত ২০১০) এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক)

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা “মেসার্স রেজওয়ান ট্রেডার্স” রাণীরবন্দর বাজার, রাণীরবন্দর, থানা: চিরিরবন্দর, জেলা: দিনাজপুর এর স্বত্বাধিকারী- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল), জাতীয় পরিচয়পত্র নং-১৯৩২০৩০৩০৬২, জন্ম তারিখ: ০৭/০৩/১৯৮০ ইং, পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী শাহ, মাতা- মৃত শামসুন নেহার, এবং জামিন্দার ১) মোঃ শামীম ইকবাল, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৪১৮১৯৭৪২৯৮, জন্ম তারিখ: ২৭/১২/১৯৮৫ ইং, পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী শাহ, মাতা- মৃত শামসুন নেহার, ও ২) মোছাঃ হাছনা রাহেনা বেগম, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৬৮৮১৯৭৯০০৬, জন্ম তারিখ: ১৯/০৩/১৯৮৪ ইং, পিতা- মোঃ হাচান আলী, মাতা- মোছাঃ হালিমা খাতুন, স্বামী- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল), সকলের ঠিকানা- মহল্লা: দাইম শাহপাড়া, গ্রাম: খামার সাতনালা, ডাক: তারকসাহার হাট, ইউনিয়ন: সাতনালা, থানা: চিরিরবন্দর, জেলা: দিনাজপুর। ঋণ গ্রহীতার নিকট ৩০/০৯/২০২৩ ইং তারিখে ব্যাংকের পাওনা টাকা ২৮,৯৭,৬৫৭.৪৮ (আটশ লক্ষ সাতানব্বই হাজার ছয়শত সাতান্ন টাকা আটচল্লিশ পয়সা) মাত্র আদায়কালতক সুদসহ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কতক শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

-শর্তসমূহ-

- ১) প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে তার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), প্রস্তাবিত মূল্য অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখে দাখিল করতে হবে।
- ২) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৮/১১/২০২৩ইং তারিখ ০২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা, সৈয়দপুর, নীলফামারীতে রক্ষিত ব্যাঙ্ক দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০২.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলী সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে।
- ৩) আত্মসিদ্ধ দরপত্রদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সৈয়দপুর শাখা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে:
 - (ক) উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ২০%;
 - (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের- ১৫%; এবং
 - (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্ধৃত দরের - ১০%।
- ৪) অনূর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনূর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, বার্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫) উপরে বর্ণিত শর্ত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবে।
- ৬) দরপত্র গৃহীত না হলে যৌক্তিক সময় পর লিখিত আবেদনের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
- ৭) দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/ অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮) নিম্ন বর্ণিত এক বা একাধিক তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করা যাবে। তবে কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দাখিলকৃত দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৯) ক্রয়কৃত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, ভূমিকর, ট্যাক্সহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১০) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। দরপত্র জমা দেয়ার পর প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১) শর্ত বহির্ভূত কোন সমস্যার উদ্ভব হলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল কিংবা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল:

- (ক) জেলা- দিনাজপুর, উপজেলা- চিরিরবন্দর, মৌজা- খামার সাতনালা, জে.এল নং- ১১, সি.এস খতিয়ান নং- ২৭১, এস.এ খতিয়ান নং- ৩৯৪, ৭৬৭, খারিজ খতিয়ান নং- ২৩৩২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ৮১৫, ৮১৬, মোট (৬.০০+৫.৫০)=১১.৫০ শতক সম্পত্তি। সম্পত্তির মালিক- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল) ও মোঃ শামীম ইকবাল, উভয়ের পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী শাহ।
- (খ) জেলা- দিনাজপুর, উপজেলা- চিরিরবন্দর, মৌজা- খামার সাতনালা, জে.এল নং- ১১, সি.এস খতিয়ান নং- ১০২১, এস.এ খতিয়ান নং- ১০৩৬, খারিজ খতিয়ান নং- ২২৫৬, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ৩০৭৬, মোট ৪৪.০০ শতক সম্পত্তি। সম্পত্তির মালিক- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল) ও মোঃ শামীম ইকবাল, উভয়ের পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী শাহ।
- (গ) জেলা- দিনাজপুর, উপজেলা- চিরিরবন্দর, মৌজা- ইছামতি, জে.এল নং- ১২, সি.এস খতিয়ান নং- ১৩২, এস.এ খতিয়ান নং- ১৭২, ১৪৯, ১৪১, খারিজ খতিয়ান নং- ৫৫৫, সি.এস ও এস.এ দাগ নং- ৫০৬, ৭০০, ৭০১, মোট (২৫.০০+২৪.৫০+২৬.০০)= ৭৫.৫০ শতক সম্পত্তি। সম্পত্তির মালিক- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল), পিতা- মোঃ শাহজাহান আলী শাহ ও মোছাঃ হাছনা রাহেনা বেগম, স্বামী- মোঃ শাজ্জাদ হোসেন (বকুল)।

শাখা ব্যবস্থাপক

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড
সৈয়দপুর শাখা, নীলফামারী।

প্রকাশ তারিখ: ১৩.১০.২০২৩

দৈনিক কালের কর্তৃ

দৈনিক করতোয়া