

**নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৪১/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা : কনকর্ড গ্রাউন্ড (২য় তলা), ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন, ৯৫ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার

বনাম

(১) "মেসার্স ডাইনামিক ট্রেডিং" স্বত্বাধিকারী আবুল কালাম মোঃ আবু রায়হান, সাকিন সূট # সি-২, ১২তলা, ৬৫/২/১, বঙ্গ কালভার্ট রোড, পুরানা পল্টন, থানা-পল্টন, জেলা- ঢাকা।

(২) আবুল কালাম মোঃ আবু রায়হান, স্বত্বাধিকারী- "মেসার্স ডাইনামিক ট্রেডিং" পিতা-মোঃ আবুল হোসেন, মাতা মোসাঃ রাজিয়া বেগম, বর্তমান ঠিকানা-ফ্ল্যাট নং-৪০৫, হাউজ নং-০৭, জাপান গার্ডেন সিটি, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-ধরনীবাড়ি, ডাকঘর-ধরনীবাড়ি, থানা-উলিপুর, জেলা- কুড়িগ্রাম।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ১৯/০৬/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ২৭,৫৩, ৯৮, ২৭৫.৬৫/- (সাতাইশ কোটি ত্রিশ্লান্ন লক্ষ আটানব্বই হাজার দুইশত পঁচাত্তর টাকা পয়ষষ্ঠি পয়সা) মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আহ্বাই নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ১২/১১/২০২৩ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

**নিলামের শর্তাবলী**

- আগামী ১২/১১/২০২৩ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সীল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর, এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতার অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১২/১১/২০২৩ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্তকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দর দাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩৩(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহ্বত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীরসহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

**তফসিল- "ক"**

All that piece and parcel land measuring 156.50 (One hundred & fifty six point five zero) decimals, situated within District-Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office-Sadar, Gazipur, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Title Deed	Moiza	Khatian No.			Dag No.		Area Of Land Deciaml
		C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S.	
Saf Kabala Deed No. 7866 dated 30.04.2012	Tekibari	499	376		1161, 1156	1969	25
		379	373		1168, 1157	1972	60.50
					1158, 1150	1970	71
					1159, 1160		
Total area of land							156.50

Which is Butted & bounded by:

Title Deed	On the North	On the South	On the East	On the South
Saf Kabala Deed No. 7866 dated 30.04.2012	Abdul Mannan, Humayan Master, Shobahan Master, Sayed Master	Railway	Mil Mohon, Haji Mohommad Iman Uddin	Abdul Mannan

Along with construction to be theron together with all rights, interest, title, easements etc attached thereto or the schedule property.

আদালতের আদেশক্রমে, সেরেস্তাদার, ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর।