



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক  
দিলকুশা শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্বল্প আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা এর স্বগ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগণ যথাক্রমে: 1. **R. K. Foods Limited**, represented by its Managing Director, 2. **Md. Abdul Kuddus, S/O. Late Munshi Chand Mia**, Managing Director, R. K. Foods Limited, present Address: 1057, Malibagh Bazar Road, Police Station: Khilgaon, District: Dhaka. 3. **Rani Begum, W/O. Md. Abdul Kuddus, Director, R. K. Foods Limited**, 4. **Kamrul Hasan Sagar, S/O. Md. Abdul Kuddus, Director, R. K. Foods Limited**, 5. **Rasedul Hasan Sumon, S/O. Md. Abdul Kuddus, Director, R. K. Foods Limited**, 1 to 5 All of: Paity Demra Road, Dhaka. And House No.1083/1, Malibagh Chowdhury Para, Dhaka-1219. And 69, Outer Circular Road, Gulfasha Plaza (7th Floor), Moghbazar, Dhaka-1217. And House No. 1053, Malibagh, Dhaka. 6. **R. K. Agro Products Limited**, represented by its Managing Director, Md. Abdul Kuddus, Paity Demra Road, Dhaka. And 69, Outer Circular Road, Gulfasha Plaza (7th Floor), Moghbazar, Dhaka. 7. **R. K. Commodities Limited**, represented by its Managing Director, Md. Abdul Kuddus, Paity Demra Road, Dhaka. And 69, Outer Circular Road, Gulfasha Plaza (7th Floor), Moghbazar, Dhaka. And 69, Outer Circular Road, Gulfasha Plaza (7th Floor), Moghbazar, Dhaka. And 69, Outer Circular Road, Gulfasha Plaza (7th Floor), Moghbazar, Dhaka. গণের বিরুদ্ধে ডিক্রিডার-ব্যাংক অর্থস্বল্প মোকদ্দমা নং-১৬২/২০১৭ দায়ের করিয়া এবং উক্ত মোকদ্দমায় রায় ও ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া এবং সেই আলোকে বিগত ১৩.০৬.২০২২ ইং পর্যন্ত সর্বমোট ১৮৪,৭৩,৫৪,৫৫৪.৮৯ টাকা আদায়ের লক্ষ্যে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৮৭/২০২২ দায়ের করিয়া অর্থস্বল্প আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক উক্ত টাকা এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রিকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের এবং বিক্রয়ের অধিকার লাভ করিয়াছেন এবং বিগত ৩১.০৫.২০২৩ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্বল্প আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রিডার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট ইস্যু করিয়াছেন। ফলে ডিক্রিডার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রিজারীকৃত টাকা এবং নিলাম কাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২০/১১/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ১২.০০ (বার) ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

### শর্তসমূহ-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অঙ্কে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে।) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে- অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা, ঢাকা" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরাধ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন করার নিমিত্তে যাবতীয় খরচ, মিউন্টেশন খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

### Schedule of the Mortgaged Property (As per Deed of Mortgage No: 3233 dated 07.03.2011)

- 1) All that piece and parcel of land measuring (30.00 + 20.50 + 8.00 + 9.00 + 6.50 + 54.00 + 7.50 + 18.60 + 11.75 + 8.50 + 18.50) = 192.85 (One Hundred ninety two point eight five) decimals situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Register Office-Sabek Tejgaon, Hal-Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400. Mouza- Sabek 321, Hal 156 No. Paity, under title deed, khatian dag and area of land are shown in the table given below:

Saf Kabala Title Deed Nos. & Dt.	Khatian Nos.				Dag Nos.				Area of Land (decimal)
	C.S	S.A	R.S	City Jorip	C.S	S.A	R.S	City Jorip	
5049 dated 28.06.2005	73	103, 132	212, 155	--	603	603	1185	---	30.00
672 dated 09.02.2005	121	81	143	748	671	671	565	9512	20.50
3926 dated 02.06.2005	121	81	143	748	671	671	565	9512	8.00
6524 dated 17.06.2007	142	133	192	178	705	705	1211	11522	9.00
6029 dated 08.09.2004	40	42	79	924	670	670	566	9511	6.50
5574 dated 15.09.2003	88	132	155	1753	668, 669	668, 669	507, 508	9510	54.00
1389 dated 20.03.2003	39	40	100	9629	611	611	550	9539	7.50
5576 dated 15.09.2003	142, 75	105, 107	150, 262	1700, 1744	703, 704	703, 704	1215, 1203, 1204	11518, 11519, 11520	18.60
4099 dated 07.07.2003	142	107	262	1700	703	703	1203	11518	11.75
4161 dated 25.07.2000	142	215	234	---	719	719	581	--	18.50
3883 dated 10.06.1999	142	133	192	11512	705	705	1211	11522, 11523	8.50
Total land measuring one hundred ninety two point eight five decimal									192.85

Butted and bounded by (Deed No. 5049 dated 28.06.2005), On the North : Land under R.S Dag No. 1184. On the South : Land under R.S Dag Nos; 1186 & 1188. On the East : Della Mouza. On the West : Land under R.S Dag Nos.589 & 590.

### Schedule of the Mortgaged Property

- Butted and bounded by (Deed No. 672 dated 09.02.2005), On the North : ..., On the South : ..., On the East : ..., On the West : ...,  
 Butted and bounded by (Deed No. 3926 dated 02.06.2005), On the North : Land under Dag No. 564, On the South : Land under Dag No. 566, On the East : Land under Dag No.586, On the West : Land under Dag No.509.  
 Butted and bounded by Deed No. 6524 dated 17.06.2007), On the North : Land under R.S Dag No. 704, On the South : Government Cannel, On the East : Land under Dag 706, On the West : Land under Dag No. 712.  
 Butted and bounded by (Deed No. 6029 dated 08.09.2004), On the North : Land under Dag No. 671, On the South : Property of R.K. Commodities, On the East : Land under Dag No. 677, On the West : Land under R.S Dag No. 669.  
 Butted and bounded by (Deed No. 5574 dated 15.09.2003), On the North : Land under Dag No. 667, On the South : Land under R.S Dag Nos; 720 & 723, On the East : Land under Dag No.670, On the West : Gas Line.  
 Butted and bounded by (Deed No. 1389 dated 20.03.2003), On the North : Land under Dag No. 612, On the South : Property of Md. Abul Kalam, On the East : Land under Dag Nos: 607 & 608, On the West : Land under same Dag.  
 Butted and bounded by (Deed No. 5576 dated 15.09.2003 for C.S & S.A Dag No.703), On the North : Land under Dag No. 702, On the South : Land under Dag No. 712, On the East : Property of purchaser, On the West : Land under Dag No.713, Butted and bounded by Deed No. 5576 dated 15.09.2003 for C.S & S.A Dag No.704), On the North : Land under Same Dag, On the South : Property of Purchaser, On the East : Land under Dag No.697, On the West : Property of Purchaser.  
 Butted and bounded by (Deed No. 4099 dated 07.07.2003), On the North : Land under Dag No. 702 & 699, On the South : Property of Md. Abdul Kuddus, On the East : Property of Md. Abdul Kuddus, On the West : Land under same Dag.  
 Butted and bounded by (Deed No. 4161 dated 25.07.2000), On the North : Pepsi Company, On the South : Property of the purchaser, On the East : Land under Dag No. 716, On the West : Property of the purchaser.  
 Butted and bounded by (Deed No. 3883 dated 09.06.1999/10.06.1999), On the North : Land under Dag No. 704, On the South : Government Cannel., On the East : Land under Dag No.706, On the West : Land under Dag No.712.

**Total land measuring - (30.00 + 20.50 + 8.00 + 9.00 + 6.50 + 54.00 + 7.50 + 18.60 + 11.75 + 8.50 + 18.50) = 192.85**

### As per Deed of Mortgage No 12162 DT. 11.09.2011

**Schedule-A (i) :** All that piece and parcel of land measuring 44.00 (forty four) decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Sabek - Tejgaon, Hal Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400, Mouza- Paity, C. S. Khatian No. 142, S.A Khatian No.133, Mutation Khatian No. 276, R. S. Khatian No. 192, Dhaka City Jorip Khatian No.1205 & C. S & S. A. Dag No. 723, R.S. Dag No. 579, Dhaka City Jorip Dag No. 11502; butted and bounded by: On the North : Property of Dag No. 720. On the South : Rest Property of Dag No. 723. On the East: Property of Dag No. 723. On the West: Property of Dag No. 722.

**Schedule-A (ii) :** All that piece and parcel of land measuring 31.00 (Thirty one) decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Sabek - Tejgaon, Hal- Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400, Mouza- Paity, C. S. Khatian No. 142, S. A Khatian No.212, Mutation Khatian No. 276, R. S. Khatian No. 207, Dhaka City Jorip D. P. Khatian No.1205 & C. S & S. A. Dag No. 722, R.S. Dag No. 568, Dhaka City Jorip Dag No. 12210; butted and bounded by: On the North : Property of Dag No. 668. On the South : Rest Property of Dag No. 722. On the East: Property of Dag No. 723. On the West: Property of Dag No. 664.

**Schedule-A (iii) :** All that piece and parcel of land measuring 28.00 (Twenty Eight) decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Sabek - Tejgaon, Hal- Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400, Mouza- Paity, C. S. Khatian No. 156, S. A Khatian No. 197, Mutation Khatian No. 197/1, R. S. Khatian No. 244, Dhaka City Jorip D. P. Khatian No.178 & C. S & S. A. Dag No. 720, R.S. Dag No. 580, Dhaka City Jorip Dag No. 11503; butted and bounded by: On the North : Property of Dag No. 670. On the South : Property of Dag No. 723. On the East: Rest Property of Dag No. 720. On the West: Property of Dag No. 723. As per Deed No. 5573 dated 15.09.2003, total land measuring (44.00+31.00+28.00)= 103.00 (One Hundred Three) decimal.

**Schedule-B :** All that piece and parcel of land measuring 19.50 (nineteen point five zero) decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400, Mouza- Paity, C. S. Khatian No. 41 , & C. S & S. A. Dag No. 670; butted and bounded by: On the North : Property of Dag No.671. On the South : Rest Property of Dag No. 720. On the East: Property of Dag No. 667. On the West: Property of Dag No. 669. Total land measuring (103.00+19.50)=122.50 (one hundred twenty two point five zero) decimals.

### As per Deed of Mortgage No. 9108 DT. 19.07.2012

**Schedule-(1): As per Deed No.6109 dated 30.07.2005.** All that piece and parcel of land measuring 14.00 (fourteen) decimals situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry, Office-Sabek-Tejgaon at present Demra, under Dhaka Collectorate Touzi No. 7400, J.L. No. Sabek-321, S.A.-156, R.S- 30, Mouza-Paity, C.S. Khatian No. 86, then 86/3, S.A Khatian No.130, R. S. Khatian No. 259, Dhaka Mahanagar Survey Khatian No. 1090 C.S & S.A. Dag No.-663 bata 767(six hundred sixty three bata seven hundred sixty seven), R. S. Dag No. 498 (four hundred ninety eight) Dhaka Mahanagar Survey Dag No. 12227 (twelve thousand two hundred twenty seven) Mutation-Separation Case No. 13805/09 dated 13.07.2009; butted and bounded by: On the North : Land of Dag No. 724. On the South : Demra Road. On the East: Land of Dag No. 725. On the West: Land of Dag No. 663. Along with building constructed and all other furniture, fixtures, constructions and structures constructed and to be constructed thereon together with all other rights, interests, title, easements, benefits etc. attached thereto or appertaining to the scheduled property.

**Schedule-(II) : As per Deed No. 9743 dated 06.07.2011.** All that piece and parcel of land measuring 53.00 (fifty three) decimals situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Demra, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L. C.S- 321, S. A.- 156, R.S- 30, Mouza- Paity, C. S. Khatian No. 88, then 88/2, S.A Khatian No. 134, R. S Khatian No. 168, Dhaka Mohanagar Survey Khatian No. 1167 (One thousand one hundred sixty seven), C. S & S. A Dag No. 695 (Six Hundred Ninety Five), R. S Dag No. 1221 (One thousand Two hundred twenty one), Dhaka Mahanagar Survey Dag No. 11520 (Eleven thousand five Hundred twenty) Mutation- Separation Case No. 1248/12 dated 09.05.2012; butted and bounded by: On the North: Land of S. A Dag No. 692. On the South : Land of S. A Dag No. 697. On the East: Land of R. K. Agro Products Limited. On the West: Land of S. A. Dag No. 698. Along with building constructed and all other furniture, fixtures, constructions and structures constructed and to be constructed thereon together with all other rights, interests, title, easements, benefits etc. attached thereto or appertaining to the scheduled property.

### উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দিলকুশা শাখা,  
বর্তমান ঠিকানা: ১৪, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১০০০।

যুগান্তর - ২৪-১০-২০২৩ ইং  
বণিক বার্তা - ২৪-১০-২০২৩ ইং