বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

BASIC

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

বংশাল শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকা** এর খেলাপি ঋণ গ্রহিতা **মেসার্স রাব্বানী হার্ডওয়্যার মার্ট** এর স্বত্ত্বাধিকারী জনাব গোলাম রাব্বানী হক, পিতা- মোঃ মোজাম্মেল হক, ব্যাবসায়িক ঠিকানা- ২৪১, নবাবপুর রোড, নবাবপুর, থানা- বংশাল, জেলা-ঢাকা-১০০০; স্থায়ী ঠিকানা- বাড়ী নং-১০ (৪র্থ তলা), রোড নং- ৪, ব্লক-বি, সেকশন-৬, মিরপুর, ডাকঘর-মিরপুর-১২১৬, জেলা-ঢাকা। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা হইতে ৭৫.০০ লক্ষ টাকার সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেন যা শ্রেণিকৃত হয়। উক্ত ঋনের বিপরীতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তাগাদা দেওয়া স্বত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতার নিকট থেকে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। বর্তমানে (০৪.১০.২০২৩) হিসাব মতে ঋণ গ্রহীতার নিকট সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ বাবদ পাওনা মোট **১,০২,১৯,৩৮১.৭৯ (এক কোটি দুই লক্ষ উনিশ হাজার তিনশত একাশি টাকা উনআশি পয়সা মাত্র)**। বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক ব্যাংক উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট পাওনা আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিলি সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ২০.১১.২০২৩ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বংশাল শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলীঃ

০১। প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহারকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

০২। দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে। রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

০৩। দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেষ্ট মানি (অগ্রিম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

আর্নেষ্ট মানি/জামানতের পরিমান	অবশিষ্ট মুল্য পরিশোধের সময়সীমা
ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ২০% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ দিবসের মধ্যে
খ) উদ্ধৃত দর ১০.০১ লক্ষ টাকা হইতে ৫০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিবসের মধ্যে
গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০১ লক্ষ টাকার অধিক হইলে দরপত্র মূল্যের ১৫% হারে	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ দিবসের মধ্যে

০৪। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

০৫। উপরে বর্ণিত ৩নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

০৬। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদিসহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা তাহাদেরকে বহন করিতে হইবে।

০৭। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

০৮। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন।

সম্পত্তির তফসিল

জেলাঃ ঢাকা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস- বাড্ডা, মৌজা- বাড্ডা, জমির পরিমান-৮.২৫ শতাংশ, জেএল নং-সিএস-২৯১, এসএ-১২৪, ঢাকা সিটি জরীপ-২২, খতিয়ান নং- সিএস ৭৩৫, এসএ ৭২৯, আরএস-২৫৬৫, ঢাকা সিটি জরীপ-৯৮৩৭, দাগ নং-সিএস-৮৯৫, এসএ-৮৯৫, আরএস-৭৮৭৮, ঢাকা সিটি জরীপ-১৬২৪৩। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- মোফসদ আলী, দক্ষিণে- মনজু, পূর্বে- হারেছ মিয়া, পশ্চিমে-মালিক।

উপ-মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান, বংশাল শাখা, ঢাকা।

প্রকাশের তারিখ- ২৩.১০.২০২৩

যুগান্তর