

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২১৫/২০২২

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-কনকর্ড গ্রাউন্ড (২য় তলা), ১৬৯/১, শান্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। বর্তমান ঠিকানা-গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬, ২৭, ২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা, যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

বনাম

-----ডিক্রীদার।

০১। মেসার্স ইমপ্রেস অটো, স্বত্বাধিকারী-এ.কে.এম. মেসবাহ উদ্দিন, ঠিকানা-৭৪/৫, গ্রীন রোড, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা। ০২। এ.কে.এম. মেসবাহ উদ্দিন, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স ইমপ্রেস অটো, পিতা-মরহুম হাফিজ আহমেদ, মাতা-মরহুমা সিতারা বেগম, ঠিকানা-৭৪/৫, গ্রীন রোড, এ্যাপার্টমেন্ট নং-৫ (৪র্থ তলা), তেজতুরী বাজার, ফার্মগেট, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা। ০৩। মোঃ ইউসুফ মোল্লা, ব্যক্তিগত জামিনদার- "মেসার্স ইমপ্রেস অটো", পিতা-মরহুম জামাল উদ্দিন মোল্লা, মাতা-রাজিয়া খানম, বর্তমান ঠিকানা-৫৪, কলাবাগান, ২য় লেন, ফ্ল্যাট # ১০, ৬ষ্ঠ তলা, ধানমন্ডি, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-পারুলিয়া, ডাকঘর-পারুলিয়া, থানা-পলাশ, জেলা-নরসিংদী। ০৪। মোসাঃ লুৎফুননেছা বিনুকে, ব্যক্তিগত জামিনদার- "মেসার্স ইমপ্রেস অটো" স্বামী-এ.কে.এম. মেসবাহ উদ্দিন, ঠিকানা-৭৪/৫, গ্রীন রোড, এ্যাপার্টমেন্ট নং-৫ (৪র্থ তলা), তেজতুরী বাজার, ফার্মগেট, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ১৩/০৭/২০২২ইং তারিখ পর্যন্ত ৭৩,৬১,৯৫৫.২৬ (ত্য়ান্ডর লক্ষ একষট্টি হাজার নয়শত পঞ্চাশ টাকা ছাব্বিশ পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৮/১১/২০২৩ইং তারিখে নিম্নরূপ শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রী করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী

- ০১। আগামী ২৮/১১/২০২৩ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাঞ্ছা নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ০২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ০৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ০৪। প্রত্যক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৫। দরদাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ০৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২৮/১১/২০২৩ইং তারিখ বিকেল ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ০৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৮। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করতে পারবেন।
- ০৯। কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১০। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- ১১। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

স্থাবর সম্পত্তির তফসিল

District-Dhaka, Police Station- Tejgoan, Sub-Registry Office- Tejgoan, Mouja-Tejturi Bazar, Khatian No-C.S-47, S.A-146, Mutation,-146/4, R.S-1679, Hal Tasdik-2654, Plot No-C.S. 202, S.A. 333 & 332, R.S. 1411, Hal Tasdik-2464, Area of Land 3.05 Khata equivalent to 5.0325 decimal equivalent to 2189.13 sft. Feet; Butted and bounded by: On the North: Road, On the South: Daililur Rahaman, On the East: Misses Hosna Jaman, On the West: Rahim Ullah Chowdhury. Out of which total proposed mortgaged land 0.008345 acre of land along with an apartment measuring space of the floor 943.50 sft. situated at 3rd floor of the building constructed thereon, an apartment measuring space of the floor 943.50 sft. situated at (as per partition deed made and executed on 06.01.2000). Well known as Apt No-5 (3rd floor), Holding # 74/5, Green Road, Mouza-Tejturi Bazar, Dhaka owned by Mr. A.K.M. Mesbah Uddin, Proprietor of the Impress Auto.

আদেশক্রমে-সেরেস্টাদার

জজ অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।