

জেলা বগুড়ার অর্থকাণ্ড আদালত

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থকাণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ ধারা মতে)

অর্থকাণ্ড ডিক্রীজারী মোকদ্দমা নং ১৮/২০২২ ডিক্রীজারী

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, বনশিল্প ভবন (নীচতলা), ৭৩ মতিবিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০।

.....বাদী ডিক্রীদার।

১. মেসার্স বাশার এন্ড সল্স, প্রতিনিধিত্ব উহার স্বত্ত্বাধিকারী, বাসা নং- ১৩৭ (৪৪ তলা), লেন নং-০১, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। কর্পোরেট শাখা: বি.এস.সি.আই.সি.বাণিজ্যিক এলাকা, বগুড়া। ২. আইনুল হক সোহেল, স্বত্ত্বাধিকারী, মেসার্স বাশার এন্ড সল্স, এর মতুতে তাহার ওয়ারিশ স্তৰী ও কন্যা যথাক্রমে:- ২. (ক). ভাইলা সেলিনা পপি, স্বামীঃ মরহুম আইনুল হক সোহেল, ২. (খ) অনিদিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, ২. (গ) অনিদিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেলে। (বন্ধুকদাতা এবং জিম্মাদার) , ৫. তালিহ মোস্তফিকিল, পিতা: আইনুল হক সোহেল, ৫. (খ) অনিদিতা হক, পিতা: মরহুম আইনুল হক সোহেল, সকলের বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৩১, রোড নং-০৩, সেক্টর- ০৫, উত্তরা, ঢাকা। সকলের ছায়া ঠিকানা: আমেদা ম্যানশন, গ্রাম-রহমান নগর, পোতা: বগুড়া-৫৮০০, বগুড়া পৌরসভা, বগুড়া সদর, বগুড়া। উভয়ের যোগাযোগ ঠিকানা:- বাসা নং- ১৩৭ (৪৪ তলা), লেন নং-০১ বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা। ফ্যাক্টরী: ৮১৭/২৯ বি.এস.সি.আই.সি.শিল্প এস্টেট, বগুড়া সদর, বগুড়া।

.....বিবাদী দায়িকগণ।

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ১২৫/২০১৯ নং অর্থকাণ্ড মামলায় ২৩/০১/২০২০ ইং তারিখের ডিক্রী মোতাবেক ডিক্রীজারী মোকদ্দমা ২৯/০৬/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ডিক্রীজারীর প্রাপ্ত্য ১৪,১৭,৩৪, ৭২৭/৯১ (চৌদ্দ কোটি সতের লক্ষ চৌক্ষিক জাহার সাতশত সাতাশ টাকা একানবাই পয়সা) টাকা ও তৎপরবর্তী আদায়কালতক সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাদি আদায়ের নির্মিত দারকত জারী মামলার দায়িকের বন্ধুকর্তৃ নিম্ন তপশ্চীল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৬/১১/২০২৩ ইং তারিখ নিলাম বিক্রয় হইবে।

এতাউদ্দেশ্যে আগামী নিলাম ক্রেতারে নিকট হইতে প্রাপ্তে বা সাদা কাগজে নাম ঠিকানা সহ স্বার্যসূত্র সীল মোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে : -৪ শর্তসমূহ ৪-

- প্রত্যেক দরপত্রের সহিত উন্নত দরের উপর তৃপ্তি ৩০ (২) ধারার নির্ধারিত হারে টাকা জামানত দ্রবণ অত্র আদালতের অনুকূলে ব্যৱহৃত ড্রাফ্ট/পে অর্ডার আকারে জমা দিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২৬/১১/২০২৩ ইং তারিখ দেনা ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত অত্র আদালতে সেরেন্টায় রাঙ্কিত দরপত্র বাস্তে জমা দেওয়া যাইবে বা রেজিস্ট্রি ডাক যোগে পৌছাইতে হইবে।
- উক্ত দিন বেলা ৪.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্রসমূহ খোলা হইবে।
- দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অর্থকাণ্ড আদালত আইনের ৩০ ধারার উপধারা ২(খ) এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে নিলাম মূলের অবশিষ্ট সময়ের অর্থ পরিশোধ করিতে হইবে, ব্যৱত্যার তাহার জামানত বাজেয়াও হইবে এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে উপরের আইনের ৩০ ধারার উপধারা ২(খ) এ সময়ের মধ্যে পরিশোধের শর্তে নিলামকর্তার সুযোগ দেওয়া যাইবে।
- প্রত্যাবৃত্ত দরসমূহ অস্বাভাবিক অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়ামন হইলে আদালত নিলাম দর প্রস্তাৱ বাতিল কৰিতে পারিবেন।

-৪ তফসিল-ক ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল.নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬৫, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১১০৯, আর.এস (ডিপি) খতিয়ান নং-৬২৫, সাবেক দাগ নং-৯৮৩ আর. এস দাগ নং-৮৭৩ জমির পরিমাণ-৯ শতক এবং সি.এস + এম.আর.আর + আর. এস (ডিপি) খতিয়ান নং-৯৪৫, সাবেক দাগ নং-৯৮৫, আর.এস দাগ নং-৮৭৪, জমির পরিমাণ-০৮ শতক। মোট ১৩ (ত্রে) শতক মাত্র।

-৪ তফসিল-খ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল.নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬৫, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১১০৯, আর.এস (ডিপি) খতিয়ান নং-৬২৫, সাবেক দাগ নং-৯৮৩ আর. এস দাগ নং-৮৭৩ জমির পরিমাণ-২.২৫ শতক মাত্র।

-৪ তফসিল-গ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল.নং-৮৬, সি.এস খতিয়ান নং-৮৬৫, এম.আর.আর খতিয়ান নং-১১০৯, আর.এস (ডিপি) খতিয়ান নং-৬২৫, সাবেক দাগ নং-৯৮৩ আর. এস দাগ নং-৮৭৩ জমির পরিমাণ-০৮ শতক।

-৪ তফসিল-ঘ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল.নং-৮৬।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস(ডিপি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৮৭৯	৯৮৪	৮৭৫	৭.০০
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	৯৮৮	৮৭১	৮.০০
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	১০০৭	৮৭৫	৩.০০
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	৯৮৮	৮৭১	১৩.৫০
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	১০০৭	৮৭৫	৭.০০
মোট (সাতশ দশমিক পাঁচ শূণ্য) শতাংশ					২৭.৫০

-৪ তফসিল-ঙ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-ফুলবাড়ি, জে.এল.নং-৮৬।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস(ডিপি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৬৬	১২৪৮	৮৭৯	৯৮৪	৮৭৫	৫.০০
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	১০০৭	৮৭১	
৯৬৬	১২৪৯	৮৭৯	৯৮৮	৮৭১	

-৪ তফসিল-ঝ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা-নিশান্দারা, জে.এল নং-১৭।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস(ডিপি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৯৫	৩৮	২২৮	২০০৮	৮৫২৫	৭.০০
৯৪	১২৫		২০০৯	৮৫৩০	
৯৪	১২৫		২০১০	৮৫৩০	৯.০০
৯৫	২৭৫		২০০৫	৮৫২৫	৭.০০
				মোট (তেইশ) শতাংশ মাত্র।	২৩.০০

-৪ তফসিল-চ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-ফুলদিয়া, জে.এল নং-১১৯।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস(ডিপি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
৬৩৩	৯৬৯	৮১৮, ২১২৩৫, ২১২৩৭, ১৮৮৮	৫৭৩	২১১১৭	৬২.০০
				মোট (বাষটি) শতাংশ মাত্র।	৬২.০০

-৪ তফসিল-জ ৪-

জেলা-বগুড়া, থানা-শাজাহানপুর, মৌজা-সুজাবাদ, জে.এল নং-১৭৭।

সি.এস খতিয়ান নং	এম.আর.আর খতিয়ান নং	আর.এস(ডিপি) খতিয়ান নং	সাবেক দাগ নং	আর.এস দাগ নং	পরিমাণ (শতক)
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৩	৫৬০	৬.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৮৪	৫৬১	৯.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৮৯/১৭৩৯	৫৫৪	৫.৭৫
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯১	৫৬২	৩.০০
১৬৭	৮	৭৯১	৬৯২	৫৬২	৩.০০
১৯৩	২৫৯	৭৯১	৬৯৮	৫৬৩	৭.০০
১৬৭	২২৯	৭৯১	৬৯৯	৫৬৩	১.০০