



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারার বিধান মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ৪৩/২, শ্যামলী রিং রোড, প্লট নং- ২৪/১, শ্যামলী, ঢাকা-১২১৭ এর স্বগৃহীতা ১. M/s. Sky Real Estate Limited, প্রতিনিধিতে উহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব শরফুল আনাম সাবির আখন্দ, প্রধান কার্যালয়: হাউজ নং- ৮৪ (লেভেল- ০৯), রোড নং- ১১, ব্লক- ডি, বনানী, ঢাকা। লোকাল অফিস: প্লট নং- ৫৩, রোড নং- ১৭, বনানী বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা- ১২১৩, কর্পোরেট অফিসঃ- হাউজ নং- ৯৬ (তৃতীয় তলা), রোড নং- ১৩/এ, ব্লক- ডি, বনানী, ঢাকা- ১২১৩, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা হইতে একটি OD Loan সুবিধা ভোগ করিয়াছেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ১. জনাব শরফুল আনাম সাবির আখন্দ, পিতা- শামসুল হক আখন্দ, ২. সামিহা আখন্দ, ৩. শরফ হক আখন্দ ও ৪. শাহিল হক আখন্দ, সকলের পিতা- জনাব শরফুল আনাম সাবির আখন্দ বন্ধক দাতা হিসাবে তাহাদের নামীয় নিম্ন তফসিল সম্পত্তি ঋণদাতা ব্যাংকের নিকট বন্ধক প্রদান করিয়াছেন এবং ৫. জনাব শোয়েব আখন্দ, পরিচালক, M/s. Sky Real Estate Limited ও ৬. মোঃ মিজানুর রহমান, পিতা- হাবিবুর রহমান ঋণের বিপরীতে ব্যক্তিগত জিম্মাদার হইয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা-বন্ধকদাতাগণের নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই বিধায় উক্ত ঋণ হিসাবটি খেলাপী ঋণে পরিণত হইয়াছে। ০১/১১/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতাগণের নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও অন্যান্য খরচাসহ মোট ৫.০৬,২৯,৭৮৮.৫৭/- (পাঁচ কোটি ছয় লক্ষ উনত্রিশ হাজার সাতশত আটশি টাকা সাতান্ন পয়সা) টাকা পাওনা রহিয়াছে। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ২৭/১১/২০২৩ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লিখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

= শর্তসমূহ =

- ০১। প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং স্বাক্ষরে উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২। দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাস্তবে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- ০৩। প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ০৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ০৫। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ০৬। উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ০৭। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ডমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- ০৮। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ০৯। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

SCHEDULE-A: All that piece and parcel of **01 (One) Apartment/Flat** being No. **B- 2** on the 2nd Floor, Floor space measuring (more or less) **2109.07** (Two Thousand One Hundred Nine Point Zero Seven) **Square Feet**; along with **01 (One)** car parking space on the ground floor of a 06 (Six) storied residential building namely “**RANGS SHARNALI**”; along with proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring **1.123 Decimal equivalent to 0.681 Katha** (in connection with the said Apartment/Flat) of total project land measuring **11.14 Decimal** (Eleven point One Four) **Decimal** equivalent to 06 Katha 12 Chattak, situated within the District- Dhaka, Police Station- Banani & Sub- Registry Office- Gulshan, **Mouza- “Previously Lalasharai at present Banani R/A”** of the layout plan of the Dhaka Improvement Trust (DIT) now Rajdhani Unnayan Kartipakkha (RAJUK) being Plot No. 38, Road No. 06, Block- C, Banani Residential Area, Dhaka prepared by the Rajdhani Unnayan Kartipakkha (RAJUK) and having Mutation Jote No. $\frac{25}{25}$ together in interestw, title, easementss, common space & right to the use & enjoyment of adjuncts with the Plot and building, the entire building is butted and bounded by: On the North: Plot No. 36, On the South: Plot No. 40, On the East: Plot No. 37 and On the West: Road No. 06.

SCHEDULE-B: All that part and parcel of **01 (One)** flat measuring (more or less) **2191.21** (Two Thousand One Hundred Ninety One Point Two One) **Square Feet** on the 8th Floor (Full) and a car parking on the ground floor of the 10 (Ten) storied residential building situated within District- Dhaka, Police Station & Sub- Registry Office- Uttara, under **Mouza- “Sabek Faridabad Hal Uttara Residential Area”**, having Plot No. **25**, Road No. **16**, Sector- **04**, under the layout plan of Uttara Residential Area, undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring 98.64 (Ninety Eight Point Six Four) **Ajutangsha**, along with all other common amenities & easement rights attached therewith; the entire building is being butted and bounded by: On the North: Plot No. 25/A, On the South: Plot No. 23, On the East: Road No. 16 and On the West: Plot No. 1.

SCHEDULE-C: All that piece and parcel of land measuring (more or less) **06.00** (Six decimal along with all structures have already been constructed (if any) or to be constructed thereon; situated within District- Dhaka, Police Station- Dakshin Khan & Sub- Registry Office- Gulshan, having J. L No. C. S- 193, S. A- 34, R. S- 17 & Dhaka City Jorip- 16 & under **Mouza- “Dakshin Khan”**; pertaining to the **Khatians & Dags** are given below in the table:

Title Deed & Dated	Khatian Nos.			Dag Nos.			Mutation & Jote	Area of Land (In decimals)	
	C.S	S.A	R.S	Dhaka City Jorip	C.S & S.A	R.S			Dhaka City Jorip
Saf-Kabala 3076, dated 03.04.2023	241	349	1488	9430	1494	4255	30613	24722 & 43/33	06.00
Total Land measuring Six Decimal									06.00

The said land is butted and bounded by: On the North: Sold land of Motiur Rahman, On the South: Road, On the East: Land of Khalilur Rahman and On the West: Abdul Hamid Sheikh & Others.

সহকারী মহাব্যবস্থাপক, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ৪৩/২, শ্যামলী রিং রোড, প্লট নং-২৪/১, শ্যামলী, ঢাকা-১২০৭।

দৈনিক সমকাল

প্রকাশ- ০৫/১১/২০২৩ইং