



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা মেসার্স টেলিফোনিক প্রতিনিধিত্বে এর স্বত্বাধিকারী তোফাজ্জল হোসেন, পিতাঃ মৃত আব্দুল হাই, মাতাঃ বেগম সাহেরা খাতুন, অফিসের ঠিকানা-রুম নং-৪১ (৬ষ্ঠ তলা), হল মার্কেট, ২ বি.বি. এডিনিউ, গুলিস্থান, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা-১০০০ ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম কুমরাদি, পোস্ট অফিস-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংদী, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা হতে ঋণ গ্রহন করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে ০১. তোফাজ্জল হোসেন, পিতাঃ মৃত আব্দুল হাই, মাতা-বেগম সাহেরা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-কুমরাদি, পোস্ট অফিস- কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংদী, ০২. মোসাঃ সাহেরা বেগম ওরফে বেগম সাহেরা খাতুন, স্বামী- মৃত আব্দুল হাই, পিতা- সরদর আলী শিকদার, মাতা-আমেনা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-কুমরাদি, পোস্ট অফিস-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংদী ০৩. আমজাদ হোসেন, পিতাঃ মৃত আব্দুল হাই, মাতা-বেগম সাহেরা খাতুন, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-কুমরাদি, পোস্ট অফিস-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংদী, ০৪. মোসাঃ নাছিম আক্তার খাতুন ওরফে মিসেস নাসিমা ইসলাম, পিতা-মরহুম আব্দুল হাই, মাতা- বেগম সাহেরা খাতুন, স্বামী- তাহেরুল ইসলাম, গ্রাম-কুমরাদি, পোস্ট অফিস-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংদী, ০৫. মোঃ বসির উদ্দিন, পিতা- মরহুম হাছেন আলী প্রধান, মাতা-মরহুমা মমতাজ বেগম, গ্রাম-পশ্চিম কান্দাপাড়া, ডাকঘর ও থানা- নরসিংদী সদর, জেলা-নরসিংদী, ঋণ গ্রহীতা, বন্দকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। ০১/১১/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণগ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদ সহ মোট ১,৩৩,২৯,৯৯১.১৭ (এক কোটি তেরিশ লক্ষ উনত্রিশ হাজার নয়শত একানব্বই টাকা সতেরো পয়সা) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোক্তিত অর্থস্বপ্ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ২৭/১১/২০২৩ ইং তারিখে বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। অগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহন করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

= শর্তসমূহ =

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ২৭/১১/২০২৩ইং অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাঞ্ছ সারসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারি, আধা-সরকারি, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

### সম্পত্তির তফসিল

**ক-তফসিল:** জেলা-নরসিংদী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর অধীন পুটিয়া ইউনিয়নের অন্তর্গত সি.এস-৩৩৯, এস. এ-৪৪ এবং আর.এস-৪৩ নং মৌজা কুমরাদিস্থিত সি.এস খতিয়ান নং ৩৮, এস.এ খতিয়ান নং ১৫, আর.এস খতিয়ান নং ২২৮, সি.এস ও এস.এ দাগ নং ৫৭২ (পাঁচশত বাহান্তর), আর.এস দাগ নং -১৮১৫ (এক হাজার আটশত পনের), নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৫৭৫, জোত নং ৭৪৭, সম্পত্তির পরিমাণ= ০৩(তিন) শতক।

**খ-তফসিল:** জেলা-নরসিংদী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর অধীন পুটিয়া ইউনিয়নের অন্তর্গত সি.এস-৩৩৯, এস. এ-৪৪ এবং আর.এস-৪৩ নং মৌজা কুমরাদিস্থিত সি.এস খতিয়ান নং ৩৮, এস.এ খতিয়ান নং ১৫, আর.এস খতিয়ান নং ২২৮, সি.এস ও এস.এ দাগ নং ৫৭২ (পাঁচশত বাহান্তর), আর.এস দাগ নং-১৮১৫ (এক হাজার আটশত পনের), নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান নং-৫৪৫, ৮৭৩ ও ৯৮৫, জোত নং ৭১৭, ৮৭৩ ও ৯৮৫ সম্পত্তির পরিমাণ-৩.০০+২.৫০+২.৪২= ৭.৯২ শতক।

**গ-তফসিল:** জেলা-নরসিংদী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর অধীন পুটিয়া ইউনিয়নের অন্তর্গত সি.এস-৩৩৯, এস.এ-৪৪ এবং আর.এস-৪৩ নং মৌজা কুমরাদিস্থিত সি.এস খতিয়ান নং ৩৮, এস.এ খতিয়ান নং ১৫, আর.এস খতিয়ান নং ২২৮, সি.এস ও এস.এ দাগ নং ৭১৮, আর.এস দাগ নং-১৭৭১, নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান ৩৮৮, জোত নং ৫৬১ সম্পত্তির পরিমাণ= ৫.০০ শতক।

**ঘ-তফসিল:** জেলা-নরসিংদী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর অধীন সি.এস-৫৬, এস. এ-৫৬ এবং আর.এস-৫৩ নং মৌজা কামারগাঁওস্থিত এস.এ খতিয়ান নং ৯০৮, আর.এস খতিয়ান নং ৭২৯, এস.এ দাগ নং ২২৫২, আর.এস দাগ নং-১৩৬৫, নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান-৪৫৯২, জোত নং-৪৫৯২ সম্পত্তির পরিমাণ= ৮.০০ শতক।

**ঙ-তফসিল:** জেলা-নরসিংদী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস- নরসিংদী সদর অধীন চিনিশপুর ইউনিয়নের অন্তর্গত সি.এস-২৯৭, এস.এ-৬২ এবং আর.এস-৫১ নং মৌজা দগারিয়াস্থিত সি.এস খতিয়ান নং-১৭৪ এস.এ খতিয়ান নং-২৯৮, আর.এস খতিয়ান নং-১৮৭, সি.এস ও এস.এ দাগ নং-৫৬৪, আর.এস দাগ নং -১০৮৫, নামজারী ও জমাভাগ খতিয়ান-১৪৬৫, জোত নং-১৪৬৫ সম্পত্তির পরিমাণ= ৬.০০ শতক।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা,  
প্লট নং-২৪/১, হোল্ডিং নং ৪৩/২, রিং রোড, শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭।

প্রথম আলো এবং দৈনিক গ্রামীণ দর্পণ

প্রকাশ- ০৫/১১/২০২৩ইং