



# বেঙ্গিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩-এর ৩৩(৫) ধারা অনুযায়ী

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

ট্রিম ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, রেজিস্টার্ড ঠিকানা: ইব্রাহিম বিল্ডিং (২য় তলা) ৬০, আগ্রাবাদ বা/এ চট্টগ্রাম এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব আব্দুল হক, বাড়ী নং-১৮, লেইন নং -০১, ব্লক-১ হালিশহর, চট্টগ্রাম অত্র ব্যাংক হতে গৃহীত স্বর্ণ পরিশোধ না করায় ব্যাংক কর্তৃক দায়েরকৃত মামলায় বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত শাখার অনুকূলে ৩৩(৫) এর ধারায় সম্পত্তি ভোগ দখলের সনদ ইস্যু করেছেন। অদ্য ১৮.১০.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী বাবদ পাওনা টাকা ৭,৫৪,৭৫,১২৩.৭৩ (সাত কোটি চুয়ান্ন লক্ষ পঁচাত্তর হাজার একশত তেইশ টাকা তিয়াত্তর পয়সা) মাত্র আনুমানিক অন্যান্য খরচ এবং আদায়কালতক সুদসহ আদায়ার্থে ঋণের জামানত হিসাবে (১) জনাব হাজী মুজিবুল হক, পিতা: মরহুম হাজী জালালউদ্দীন মুসী এবং (২) জনাব হাজেরা খাতুন, স্বামী হাজী মুজিবুল হক উভয়ের ঠিকানা: বংশা, থানা: চট্টখীল, জেলা: নোয়াখালী, চট্টগ্রাম, বর্তমানে হালিশহর ব্লক-১ হালিশহর, থানা: ডাবলমুরিং, জেলা: চট্টগ্রাম কর্তৃক অত্র ব্যাংকের বরাবরে বন্ধককৃত তাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি এবং কারখানায় রক্ষিত মেশিনারী বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে:

- ১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ২) দরপত্র আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখ বেলা ৩:০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাঞ্ছে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে।
- ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ভূত দরের ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় বেসিক ব্যাংক লিঃ আগ্রাবাদ এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ৪) উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আছত হবার পর ১০(দশ) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হইবে।
- ৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার বেসিক ব্যাংক লিঃ সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে।
- ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৯/১১/২০২৩ইং তারিখে বিকেল ৩:০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত বেসিক ব্যাংক লিঃ এর আগ্রাবাদ শাখায় দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। কৃতকার্য দরদাতাকে অবশ্যই দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ১২০ দিবসের মধ্যে দলিল সম্পাদন করিতে হইবে, অন্যথায় সমুদয় মূল্য বাজেয়াপ্ত হইবে।
- ১০) কৃতকার্য দরদাতাকে দলিল সম্পাদনের যাবতীয় দায়িত্ব এবং সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হইবে। দলিল সম্পাদনের পর কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১) সফল দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।
- ১২) তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধাসরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, বিদ্যুত, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না।
- ১৩) অসফল দরপত্র দাতাদের জামানতের অর্থ ফেরত দেওয়া হইবে।

### নিলামকৃত সম্পত্তির বিবরণ

#### ক) মেশিনারীর বিবরণ:

- > 2 unit of High speed Label weaving Loom, Type MUGRIP MBJ3 1/1150 SPE TAFF ETA
- > 1 unit of Saft ware with equipment
- > কারখানার ঠিকানা: ১১৯৭, ডিটি রোড, পাহাড়তলী, চট্টগ্রাম।

#### খ) স্থাবর সম্পত্তির তফসিল:

জেলা: চট্টগ্রাম, থানা ডাবলমুরিং, মৌজা : রামপুর, জেএল নং-৮, আরএস ৭০৫, ৭০২, ৭০৩ নং খতিয়ানদির আরএস/পিএস ৩৫৩, ৩৫৪, ৩৫৫, ৩৫৮, ৩৫২, ৩৭২ ও ৩৫৭ দাগাদির আন্দর শামিল বিএস ৩৮২ ও ৩৮৩, ৩৮৪, ৩৮৮, ৩৮৭, ৩৮৯ ও ৩৮৬ দাগাদির আন্দর আপোষদখল মতে বিএস ৩৮৮, ৩৮৭, ৩৮৯ ও ৩৮৬ দাগাদির ১০.৮০ শতাংশ জমি বা ৫ গন্ডা ১ কড়া ২.৫০ কন্ট জমি এবং ইহাতি স্থিত গৃহাদি ও স্থাপনাদি।

উপমহাব্যবস্থাপক এবং শাখা প্রধান

আগ্রাবাদ শাখা, পাইন ভিউ, ১০০ আগ্রাবাদ বাণিজ্যিক এলাকা,  
আগ্রাবাদ চট্টগ্রাম -৪১০০, ফোন : ০২-৩৩৩৩৩ ২০০৮০, ০২-৩৩৩৩১৪৮২২

দৈনিক ইত্তেফাক + দৈনিক আজাদী--প্রকাশের তারিখ ০৭/১১/২০২৩ইং