



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

সাভার শাখা, ঢাকা।

অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে অবহিত করা যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা এর ঋনগ্রহীতা ফর্মস লিমিটেড, অফিসঃ বি-৫, প্লট-১০৫, রোড-৪, ব্লক-বি, বনানী, ঢাকা। কারখানা/দোকানঃ নওরিন গার্ডেন, কেলিয়া, ধামরাই, ঢাকা। স্বত্ত্বাধিকারী- জনাব (১) হেলাল উদ্দিন আহমেদ (চেয়ারম্যান), (২) সিকদার ইকবাল রহমান (ব্যবস্থাপনা পরিচালক), (৩) মির্জা মোহাম্মদ ওমর শরীফ (পরিচালক), (৪) ফারাহ নাজ সাভার (পরিচালক) কর্তৃক গৃহীত ঋনের বিপরীতে বন্ধকদাতা হেলাল উদ্দিন আহমেদ (চেয়ারম্যান) এবং সিকদার ইকবাল রহমান (ব্যবস্থাপনা পরিচালক)। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকায় বন্ধকী দলিল মূলে দায়বদ্ধ রাখিয়া উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে ব্যাংক কর্তৃপক্ষকে আম-মোজার নিযুক্ত করিয়াছেন। উক্ত ঋন গ্রহীতার নিকট ০৬/১১/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত সিসি (হাইপোঃ) এবং মেয়াদী ঋণের মোট সুদ সমেত অনাদায়ী ঋণের পরিমাণ ৭,৩৫,৯৩,৪২৬.২০ (সাত কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ তিরানবই হাজার চারশত ছাবিশ টাকা বিশ পয়সা) টাকা, যাহা বার বার তাগিদ দেওয়া সত্ত্বেও সংশ্লিষ্ট দেনাদার পরিশোধ করিতেছেন না। এই প্রেক্ষিতে অর্থঝণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান মতে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি যেইখানে যেই অবস্থায় আছে, বিক্রয়পূর্বক দেনা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে বর্ণিত শর্তে টেক্সার আহবান করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

- ০১। দরপত্র আগামী ৩০/১১/২০২৩ইং তারিখ বিকাল ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকায় রাখ্মি টেক্সার বক্সে জমা প্রদান অথবা রেজিস্ট্রেশন ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে প্রেরণের মাধ্যমে দাখিল করিতে হইবে এবং ঐদিনই বিকাল ৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ০২। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা এবং ফোন নাম্বার উল্লেখ করিতে হইবে।
- ০৩। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত দর ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে ২০%, উদ্বৃত দর ১০ লক্ষ টাকার উদ্বৰ্দ্ধে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত হইলে ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০ লক্ষ টাকার উদ্বৰ্দ্ধে হইলে ১০% সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ইস্যুকর্ত ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড এর অনুক্লে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ০৪। অনুর্ধ ১০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে কিন্তু ৫০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- ০৫। উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃপক্ষ উদ্বৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে।
- ০৬। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠান, সিটি করপোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব বেসিক ব্যাংক লিমিটেড-এর উপর বর্তাইবে না।
- ০৭। কম জামানত বা জামানতবিহীন দরপত্র বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল হইবে।
- ০৮। দরপত্রে প্রদত্ত সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবে না এবং কোনরূপ কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে সর্বোচ্চ বা গৃহীত বা যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- ০৯। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১০। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য সম্পর্কে অবহিত হইবার নিমিত্তে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

- (১) জমিঃ কেলিয়া মৌজাস্থিত ও ঢাকা জেলার ধামরাই থানা এবং কালামপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত রেজিস্ট্রি বন্ধকিকৃত ৪৫.০০ শতাংশ জমি, যার জেএল নং- সিএস এবং এসএ-২৪৯, আরএস-২২৪, খতিয়ান নং- সিএস-৪৬১ এবং ৪৫৮(ক), এসএ-৭১৯, ৭১৬, আরএস ৪৫,৬৩৪, প্লট নং- সিএস এবং এসএ-১০৫৬, ১০৫৩, আরএস-১৯৪০, ১৯৪৭, আরএস মিউটেশান খতিয়ান নং- ৪৫/কাত জেট নং-১০৭৫।
- (২) ফ্ল্যাটঃ বনানী আবাসিক এলাকা মৌজাস্থিত ঢাকা জেলার বনানী থানা এবং গুলশান সাব রেজিস্ট্রি অফিসের অন্তর্গত রেজিস্ট্রি বন্ধকিকৃত ২,৩৫৬.৮৫ বর্গফুট ফ্ল্যাট (১.০২৩ শতাংশ আনুপাতিক জমিসহ) যার মালিক সিকদার ইকবাল রহমান।

সমকাল

প্রকাশের তারিখ- ০৯/১১/২০২৩