



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

বেলকুচি শাখা, সিরাজগঞ্জ

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জনানো যাচ্ছে যে, মেসার্স সরকার ট্রেডার্স এবং মেসার্স খালেক ট্রেডার্স এর পক্ষে তাঁর মালিক জনাব মোঃ আব্দুল খালেক, পিতা: মোঃ হুরমুজ আলী সরকার, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তাঃ জিধুরী, চালা, ডাকঘরঃ বেলকুচি-৬৭৪০, উপজেলা-বেলকুচি, জেলা-সিরাজগঞ্জ। বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বেলকুচি শাখা হতে মেসার্স সরকার ট্রেডার্স এর নামে ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা ওডি (মটেজেজ) ঋণসীমা এবং মেসার্স খালেক ট্রেডার্স এর নামে ৪৫,০০,০০০/- (পঁয়তালিশ লক্ষ) টাকা সিসি (হাইপো) ঋণসীমাসহ দুটি প্রতিষ্ঠান মিলে সর্বোমোট ৮৫,০০,০০০/- (পঁচাশি লক্ষ) টাকা ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ হাজী মাওলানা ছানোয়ার হোসেন এবং মোঃ আব্দুল খালেক, উভয়ের পিতা: মোঃ হুরমুজ আলী সরকার, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তাঃ জিধুরী, চালা, ডাকঘরঃ বেলকুচি-৬৭৪০, উপজেলা-বেলকুচি, জেলা-সিরাজগঞ্জ তাদের মালিকানাধীন নিম্নলিখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন। বারংবার তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ব্যাংক ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করতে পারে নাই। বর্তমানে ১৫.১০.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের সুদ ও অন্যান্য খরচসহ মেসার্স খালেক ট্রেডার্স নামে ৭৩,৮৪,৯৪৩.৪৭ (তিহাত্তর লক্ষ চুরাশি হাজার নয়শত তেতালিশ টাকা সাতচল্লিশ পয়সা) টাকা এবং মেসার্স সরকার ট্রেডার্স নামে ৬৫,৮৫,৮৩৪.১৭ (পঁয়ষষ্ঠি লক্ষ পঁচাশি হাজার আটশত চৌক্রিশ টাকা সতেরো পয়সা) টাকা সর্বোমোট দুটি প্রতিষ্ঠান মিলে ১,৩৯,৭০,৭৭৭.৬৪(এক কোটি উনচল্লিশ লক্ষ সতের হাজার সাতশত সাতাত্তর টাকা চৌষাটি পয়সা) টাকা এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদ এবং অন্যান্য খরচ পাওনা হয়েছে। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/ বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেছেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোক্ত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীলনোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণকে আগামী ৩০-১১-২০২৩ইং তারিখে বেলা ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বেলকুচি শাখায় রাঙ্কিত দরপত্র বাস্তে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র' লিখে রেজিস্ট্রার্ড ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরণ করতে হবে। ঐ দিন বেলা ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য বেসিক ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে:

দরপত্রের উদ্দৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নবাই) দিন

দরপত্র গৃহীত হবার পর উপরোক্ত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংক এর অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে। নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন / সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফশীল সম্পত্তির বিবরনঃ জেলা-সিরাজগঞ্জ, থানা-বেলকুচি, মৌজা-চালা, জে.এল নং-৫৮/৬৫

খতিয়ান		দাগ নং		শ্রেণী	জমির পরিমাণ
এস.এ	আর.এস	প্রস্তুতিবিত	এস.এ	আর.এস	
৪৪৯	৯০৪	২৮৮৫	১০৭	২৪৬	বাড়ী .১৩০০ একর
৪৪৯	৯০৪	২৮৮৫	১০৮	২৪৬	বাড়ী .০৩০০ একর
৮৯	২০	২৮৮৫	১০৬	২৪৬	বাড়ী .০৪০০ একর
				মোট=	.২০০০ একর

মোট= ০.২০০০ একর যাহা উত্তর দক্ষিণে লম্বা দক্ষিণে সড়ক সংলগ্ন।

প্রিসিপাল অফিসার ও শাখা ব্যবস্থাপক,

বেলকুচি শাখা, সিরাজগঞ্জ।

ফোনঃ ০২৫৮৮৮৩৪৪৩০, ০২৫৮৮৮৩৪৪৪০

যুগান্তর, তারিখঃ ০৯-১১-২০২৩ইং

যমুনা প্রবাহ, তারিখঃ ০৯-১১-২০২৩ইং