



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা।

অর্থঘণ্টা আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, প্লট নং -২৪/১, হোল্ডিং নং ৪৩/২, রিং রোড, শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। এর খেলাপী ঝণ গ্রহীতা 'মেসার্স ইউকে ফ্লাসিক ফ্যাশন', প্রতিনিধিত্ব এর ম্যানেজিং পার্টনার-এস.এম.আশিকুল আলম, পিতা- মরহুম আলাউদ্দিন শিকদার, মাতা-হোসনে আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১০৪, পূর্ব রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯, স্থায়ী ঠিকানাঃ ৩৭, বৈশাখী রোড, সুবজবাগ, থানা- গোপালগঞ্জ সদর, জেলা- গোপালগঞ্জ এবং পার্টনার-এস.এম.শফিকুল আলম, পিতা-মরহুম আলাউদ্দিন শিকদার, মাতা-হোসনে আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১০৪, পূর্ব রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯, স্থায়ী ঠিকানাঃ ৩৭, বৈশাখী রোড, সুবজবাগ, থানা- গোপালগঞ্জ সদর, জেলা- গোপালগঞ্জ, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা হতে ঝণ গ্রহণ করে। উক্ত ঝণের বিপরীতে (০১) এস.এম.আশিকুল আলম, পিতা- মরহুম আলাউদ্দিন শিকদার, মাতা-হোসনে আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১০৪, পূর্ব রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯, স্থায়ী ঠিকানাঃ ৩৭, বৈশাখী রোড, সুবজবাগ, থানা- গোপালগঞ্জ সদর, জেলা- গোপালগঞ্জ, (০২) এস.আম.শফিকুল আলম, পিতা-মরহুম আলাউদ্দিন শিকদার, মাতা-হোসনে আরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-১০৪, পূর্ব রামপুরা, থানা-রামপুরা, জেলা- ঢাকা-১২১৯, স্থায়ী ঠিকানাঃ ৩৭, বৈশাখী রোড, সুবজবাগ, থানা- গোপালগঞ্জ সদর, জেলা- গোপালগঞ্জ, (৩) রাজিব আল নাহিয়ান, পিতা-আলহাজ সরদার আব্দুল হালিম, মাতা- আলহাজ বেগম লুতফুন নাহার, বর্তমান ঠিকানা-৬২/২, জেলাকি রোড, আহমেদ নগর, ডাকঘর-মিরপুর, থানা-মিরপুর, জেলা-ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা- মনিহার ব্যাস্টিট মিশন রোড, দক্ষিণ আলেকান্দা, থানা-বরিশাল সদর, জেলা-বরিশাল, ঝণ গ্রহীতা, বন্দকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঝণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। ০২/১১/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ঝণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদ সহ মোট ২৭,৬৬,৮৩২.০৬ (সাতাশ লক্ষ ছেষটি হাজার আটশত বৰ্তিশ টাকা ছয় পয়সা) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোক্তিত অর্থঝণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ০৫/১২/২০২৩ ইং তারিখে বেলা ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রাহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

৪ শর্তসমূহ :

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অঙ্কের তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেক্সার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অঙ্কের "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৫/১২/২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রক্ষিত নির্ধারিত দরপত্র বাস্তে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্ত খেলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ভূত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ভূত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ভূত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ডাফট বাপে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তসাম্পত্তি প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্টী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারন দর্শনানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

"সম্পত্তির তফসিল"

জেলাঃ ঢাকা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-মিরপুর অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তোজিভূক্ত। সি.এস-২২০ নং, এস. এ-৯৯ নং, আর.এস-২৫ নং ও ঢাকা সিটি জরিপে ১৭ নং মৌজা 'সেনপাড়া পর্বতা' স্থিত, সি.এস খতিয়ান নং ৫৬৬ নং, এস.এ ৬৬২ নং, আর.এস খতিয়ান নং ১৮৯১, ঢাকা সিটি জরিপে-৩৩৭০ নং খতিয়ানের সি.এস ও এস.এ-৮৪২ (আটশত বিয়ালিশা) নং, আর.এস-১৩৫৩৮ (তেরো হাজার পাঁচশত আটশত) নং, ঢাকা সিটি জরিপে-৫০৮৬০ (পঞ্চাশ হাজার আটশত ষাট) নং দাগের ৮৬০ অযুত্থ বাড়ি ভূমির উপর নির্মিত ৬ তলা আবাসিক ভবনের নীচ তলার ১ টি কার পার্কিং ও ২য় তলার এ/১ চিহ্নিত ফ্ল্যাট মোট ১১৭৫ (এক হাজার পাঁচাত্তর) বর্গফুট তৎসহ অচিহ্নিত অবিভক্ত ৬৮.২৫ (আটষষ্ঠি দশমিক দুই পাঁচ) অযুত্থ ভূমি যাহার জোত নং ১১৪/৫৭। সম্পত্তির চৌহদীঃ উত্তর-আবদুল মোতালেব, দক্ষিণ-রাস্তা, পূর্ব- আমানউল্লাহ মাতবরের বিক্রীত জমি, পশ্চিম-রাস্তা এবং মালিকং রাজিব আল নাহিয়ান।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শ্যামলী শাখা, ঢাকা-১২০৭। ফোনঃ ০২-৪৮১২২৮১৩

দৈনিক কালবেলা

প্রকাশ ১২/১১/২০২৩ইং (ভিতরের পাতায় সাদাকালো)