



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্রীয় মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা

অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, প্লট নং-২৪/১, হোল্ডিং নং ৪৩/২, রিং রোড, শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭। এর খেলাপী খণ্ড গ্রাহীতা ‘মেসার্স টেল ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল’, প্রতিনিধিত্ব এর স্বত্ত্বাধিকারী তোফাজ্জল হোসেন, পিতাঃ-মৃত আদুল হাই, মাতাঃ-বেগম সাহেরা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- রুম নং-১০২ (৭ম তলা), গুলিঙ্গান শপিং কমপ্লেক্স, ২ বি.বি. এভিনিউ, গুলিঙ্গান, থানা-পল্টন, জেলা-ঢাকা-১০০০ ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- কুমরাদি, ডাকঘর-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংড়ী, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকা হতে খণ্ড গ্রাহন করেন। উক্ত খণ্ডের বিপরীতে ০১. তোফাজ্জল হোসেন, পিতাঃ মৃত আদুল হাই, মাতা-বেগম সাহেরা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-কুমরাদি, ডাকঘর-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংড়ী, ০২. মোসাম্মৎ সাহেরা বেগম ওরফে বেগম সাহেরা খাতুন, স্থায়ী- মৃত আদুল হাই, পিতা- সবুর আলী সিকদার, মাতা-আবেনা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-কুমরাদি, ডাকঘর-কুমরাদি, থানা-শিবপুর, জেলা-নরসিংড়ী, ০৩. ফেরদৌসি আক্তার, স্থায়ী-তোফাজ্জল হোসেন, পিতা-মোঃ বশির উদ্দিন, মাতা-রোশনারা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- গ্রাম-কুমরাদি, ডাকঘর- কুমরাদি, থানা-শিবপুর, স্থায়ী ঠিকানা-হোল্ডিং নং-২৮৩/ক, গ্রাম-পশ্চিম কান্দাপাড়া, ডাকঘর-নরসিংড়ী সদর-১৬০০, থানা-নরসিংড়ী সদর, জেলা-নরসিংড়ী, খণ্ড গ্রাহীতা, বন্দকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধক রাখিয়াছেন। বারবার তলব তাগাদা সত্ত্বেও খণ্ড গ্রাহীতা ও বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। ০২.১১.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত খণ্ড গ্রাহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদসহ মোট ২৩,৪৪,১৪১.১৪ (তেইশ লক্ষ চূয়াল্পিশ হাজার একশত একচাল্লিশ টাকা চৌদ্দ পয়সা মাত্র) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উপরোক্তখন অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ০৫/১২/২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকা নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উপলব্ধিত তারিখ ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকঘরে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

### = শর্তসমূহ =

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অঙ্কের তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেক্সার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অঙ্কের “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ০৫/১২/২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রাখিত নির্ধারিত দরপত্র বাঞ্ছে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি কৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিতি থাকেন) দরপত্র বাঞ্ছ খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্বৃত্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে “বেসিক ব্যাংক লিমিটেড” এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াঙ্গ করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নলিখিত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াঙ্গ হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তসামাজিক প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগত বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চোকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারান দর্শনালো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

### সম্পত্তির তফসিল

জেলা-নরসিংড়ী, থানা ও সাব রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর অধীন পুঁটিয়া ইউনিয়নের অস্তর্গত সি.এস-৩৩৯, এস. এ-৪৪ এবং আর.এস-৪৩০নং মোজা কুমরাদিস্থিত সি.এস খতিয়ান নং-৩৮, এস.এ খতিয়ান নং ১৫, আর.এস খতিয়ান নং ২২৮, সি.এস ও এস.এ দাগ নং ৫৭২ (পাঁচশত বাহাতুর), আর.এস দাগ নং -১৮১৫ (এক হাজার আঠশত পনেরো) যাহার নামজারী ও জমাবাগ খতিয়ান নং-৫৪৫, জোত নং ৭১৭, সম্পত্তির পরিমাণ-০৪(চার) শতক ভূমি এবং তদন্তপত্র নির্মিত বা নির্মিতব্য অবকাঠামোই তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বটে, যাহার চৌহদি উন্নতে-নিজস্ব জমি, দক্ষিণে-ভূইয়া টেক্সটাইলের জমি, পূর্বে-নিজস্ব জমি এবং পশ্চিমে-কিশোরগঞ্জ রোড। সম্পত্তির মালিক- মোসাম্মৎ সাহেরা বেগম ওরফে বেগম সাহেরা খাতুন।

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

শ্যামলী শাখা, ঢাকা-১২০৭। ফোনঃ ০২ ৪৮১২২৮১৩

দৈনিক সমকাল এবং গ্রামীণ দর্পন

প্রকাশ তারিখ- ১২/১১/২০২৩