



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

সাভার শাখা, ঢাকা।

অর্থস্থগ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (৫) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে।

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা এর খেলাপী খণ্ড গ্রহীতা (১) “মেসার্স ইয়াছিন ইলেকট্রিক” স্থানাধিকারী- মোঃ ইয়াছিন হাওলাদার, ঠিকানা- দোকান নং-৮১, চৌরঙ্গী সুপার মার্কেট, সাভার, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, (২) মোঃ ইয়াছিন হাওলাদার, স্থানাধিকারী- “মেসার্স ইয়াছিন ইলেকট্রিক” পিতা-এস.এম হাওলাদার, মাতা-রফিয়া বেগম, ব্যাবসায়িক ঠিকানা-দোকান নং-৮১, চৌরঙ্গী সুপার মার্কেট, সাভার, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, বর্তমান ঠিকানা-গ্রাম-রাজাশন, ডাকঘর-রাজাশন-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, হায়ী ঠিকানা- বাড়ি নং- ৮/১৩, গ্রাম-আইচানোয়াদা, ডাকঘর- সাভার- ১৩৪০, থানা- সাভার, জেলা- ঢাকা, (৩) মুজ্জা, ব্যক্তিগত জামিনদার-“মেসার্স ইয়াছিন ইলেকট্রিক” পিতা- মোঃ মনির হোসেন, মাতা- শিলা বেগম, ঠিকানা-বাড়ি নং-২৫/৮, মধ্য রাজাশন, ডাকঘর-রাজাশন-১৩৪০, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১২১/২০২১ দায়ের করিয়া অর্থস্থগ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ৩৯,৭২,৬৯৭.৭৭ (উনচাল্লিশ লক্ষ বাহান্তর হাজার ছয়শত সাতান্তরই টাকা সাতান্তর পঁয়সা) টাকা মাত্র (৩১/০৫/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত) এবং উক্ত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়ার পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি দখল ভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করে এবং বিগত ১৪/০২/২০২২ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্থগ আদালত নং-১, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের ব্যাবরে একথনা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসংজ্ঞিক খরচ আদায়ের লক্ষে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৭/১২/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের সাভার শাখায় রাখিত বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রার্কৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

### শর্ত সমূহ-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষের তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেভার ম্যাল অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষের “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রাত্মকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা'র অন্যকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবেঃ
  - (ক) উদ্বৃত দর অনুরূপ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ২০%;
  - (খ) উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুরূপ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ১৫%; এবং
  - (গ) উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের - ১০%।
- ০৩) অনুরূপ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুরূপ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ১০ (নবই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় ম্যাল পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াণ হবে।
- ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ০৭/১২/২০২৩ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকায় রাখিত বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কামিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেট উপস্থিতি থাকে) দরপত্র পোলা হবে।
- ০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- ০৬) কম জামানত প্রদানকারী / ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির ম্যাল অস্থাবিক কম বা অন্যকোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- ০৮) দরপত্রাত্মকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদন্তিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোনটির আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রাত্ম/গৃহীত দরপত্রের শর্তাব্যুহায় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থস্থগ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রাত্মক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাঙ্কসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতীর্কে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশব্যবকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকৃত সম্পত্তি) জানার শর্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যেকোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজিমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

### “তফসিল”

৬.০০ শতাংশ জমি, মোজা- রাজাশন, থানা- সাভার, সাব রেজিস্টি অফিস- সাভার, জেলা- ঢাকা, জেএল নং- সিএস- ৬৭০, এস এ- ১৮৫, আর এস- ১৭৫, খতিয়ান নং- সিএস- ০৪, এসএ- ২৫, আরএস- ৪২, দাগ নং- সিএস এবং এসএ- ২৩৩, আরএস- ৭২২, মালিক- মো: ইয়াসিন হাওলাদার।

এ্যাসিস্ট্যান্ট জেলারেল ম্যানেজার  
বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, সাভার শাখা, ঢাকা।

দৈনিক ইতেফাক এবং দৈনিক আজকের পত্রিকা

প্রকাশের তারিখ: ১৩/১১/২০২৩ইং