

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-২৭৪/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), সাভার শাখা, ঠিকানা-এ-১৪৪, বাজার রোড, সাভার, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা-১৩৪০। যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

বনাম

-----ডিক্রীদার।

১। মেসার্স হাবিব এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী-মোঃ হাবিবুর রহমান, পিতা-মোঃ সামসুল হক, মাতা-হাজেরা বেগম, ঠিকানা-হোল্ডিং নং-৭৩/২, ডগরমোড়া (সি.আর.পি. রোড), থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা। ২। মোঃ হাবিবুর রহমান, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-২৬২৭২০৭৫৭৮০০৯, স্বত্বাধিকারী-মেসার্স হাবিব এন্টারপ্রাইজ, পিতা-মোঃ সামসুল হক, মাতা- হাজেরা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা-হোল্ডিং নং-৭৩/২, ডগরমোড়া, (সি.আর.পি রোড), থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং-৮১/৯, গ্রাম-ভেলারী টেইলর রোড, ডগরমোড়া, ডাকঘর-সি.আর.পি-১৩৪০, থানা- সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ফরিঙ্গা, ডাকঘর-ফরিঙ্গা, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা। ৩। মোসাম্মত মাহমুদা খানম, ব্যক্তিগত জামিনদার-মেসার্স হাবিবুর এন্টারপ্রাইজ, স্বামী-মোঃ হাবিবুর রহমান, পিতা-মোঃ জোনাব আলী, মাতা-মোসাম্মত শাহিনুর বেগম, বর্তমান ঠিকানা-৬৮/১০, ডগরমোড়া, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-ফরিঙ্গা, ডাকঘর-ফরিঙ্গা, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা বিগত ১০/০৬/২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ১,০১,০৯,৩৮৩.৮৮ (এক কোটি এক লক্ষ নয় হাজার তিনশত তিরিশি টাকা আটশি পয়সা) টাকা আদায়ের লক্ষ্যে দায়িক পক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ১০/০১/২০২৪ইং তারিখে নিম্নরূপ শর্তসাপেক্ষে নিলামে বিক্রী করা হবে। অত্রই নিলাম ক্রেতাপণের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ১০/০১/২০২৪ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে লিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রেতার দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ১০/০১/২০২৪ইং তারিখ বিকেল ২:০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি বা সায়তুশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেতে আহ্বান করতে পারবেন।
- কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

তফসিল-"ক"

All that piece and parcel of land measuring 10.50 (Ten Point Five Zero) Decimal situated within District-Dhaka, Police Station-Dhamrai, Sub-Registry Office-Kalampur, J.L. No. C.S. & S.A. 215, R.S. 213, Mouza-Sungor, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Khatian Nos.			Dag Nos.		Area of Land (Decimal)
C.S	S.A	R.S	C.S & S.A	R.S	
243	369	226	1706	3367	10.50
Total Land measuring					10.50

Which is Butted & bounded by:

On the North	On the South	On the East	On the West
Idris Ali	Idris Ali	Monser Ali and Others	Successors o Abdul Jabbar

তফসিল-"খ"

All that piece and parcel of land measuring 4.08 (Four Point Zero Eight) out of 4.50 decimals situated within District-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Savar, J.L. No. C.S-653, S.A. 168, R.S-164, B.S (DP)-134, Mouza-Aicha Noadda, Khatian & Dag number of land are as shown in the table given below:

Khatian Nos.				Dag Nos.			Area of Land (Decimal)
C.S	S.A	R.S	B.S	C.S & S.A	R.S	B.S	
3	4	24	1263	2	211, 212	1764	4.08 out of 4.50
Total Land measuring							4.08

Which is Butted & bounded by:

On the North	On the South	On the East	On the West
Mofiz Mollah and Milon Matbor	12 feet Road	Idris Ali	Hosne Ara Begum

Along with all rights, interest, title, easement etc. attached there to or appertaining to land.

আদেশক্রমে-সেরেস্ট্রাদার
জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-১, ঢাকা।