বেসিক ব্যাংক লিমিটেড
শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

দোহাজারী শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দোহাজারী শাখা, জনকল্যান টাওয়ার (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম হইতে জনাব, শওকত আলী ইকবাল, পিতা-মরহুম মোবারক আলী মাষ্টার, মাতাঃ মালেকা বেগম, **বর্তমান ঠিকানা (১) মেসার্স কে,এন,এস এন্টারপ্রাইজ,** ৯৫০, ইয়াকুব বিল্ডিং, আসাদ গঞ্জ, চট্টগ্রাম। **স্থায়ী ঠিকানাঃ-** প্রযত্নে-মনসফ আলী মাষ্টার বাড়ী, গ্রামঃ কাঞ্চন নগর ডাকঘর-গাছবাড়িয়া-৪৩৮৩, থানা-চন্দনাইশ, জেলা-চট্টগ্রাম তার মালিকানাধীন **মেসার্স কে,এন,এস এন্টারপ্রাইজ, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ** ৯৫০, ইয়াকুব বিল্ডিং, আসাদ গঞ্জ, চট্টগ্রাম নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক গৃহীত ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করেন। ২২/১০/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত উক্ত প্রতিষ্ঠানের নিকট পাওনা ৪৯,৫১,২৮১.১০ টাকা (উনপঞ্চাশ লক্ষ একান্ন হাজার দুইশত একাশি টাকা দশ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক অনারোপিত সুদ এবং অন্যান্য খরচ আদায়ের লক্ষ্যে প্রদত্ত আমমোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণ হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তে প্রকাশ্যে নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত খামে সাদা কাগজে /প্যাডে লিখিত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

"শর্তাবলী"

১) দরপত্র **আগামী ০৭/১২/২০২৩ইং** ২.৩০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, দোহাজারী শাখা, জনকল্যান টাওয়ার, (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রামে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে আগ্রহী ক্রেতাগণকে সাদা কাগজে/প্যাডে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক স্বাক্ষরযুক্ত সীলমোহরকৃত খামে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্বৃত দর অনূর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে ১০% সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে দোহাজারী শাখা, জনকল্যান টাওয়ার, (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩) অনূর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দরপত্র গৃহীত হইলে পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।

৪) উপরোক্ত অনুচ্ছেদের ৩ নং শর্তের অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহ্বান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হইবার পরে ৩ নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে বা অন্য কোন কারণে গ্রহনযোগ্য না হইলে বেসিক ব্যাংক লিঃ, দোহাজারী শাখা, জনকল্যান টাওয়ার, (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম তাহা গ্রহণে বাধ্য থাকিবেনা।

৬) সম্পত্তি রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৭) তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়নকর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করিবেনা।

৮) বেসিক ব্যাংক লিঃ, দোহাজারী শাখা, জনকল্যান টাওয়ার, (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

বন্ধকি সম্পত্তির তফসিল-০১

রেজিষ্ট্রেরি বন্ধকিকৃত ৪.৮৫ শতক ভিটি জমি। অবস্থান ওয়াজি মাঝির বাড়ি (সাবান ঘাটা) যাহার মৌজা বাকলিয়া, বর্তমানে চান্দগাঁও, থানা-চান্দগাঁও, চট্টগ্রাম। আরএস জেএল নং-০৮ বিএস জেএল নং-০৯, আর, এস খতিয়ান নং- ২০৫৫, ৪৭৯১ এবং ৫৪৩৩ আর,এস দাগ নং-১৭২০৭, ১৭২০৮, ১৭২০৯, ১৭২১০, ১৭২১২, ১৭২৩০, ১৭২৬৭, ১৭২৬৯, ১৭২৭০, ১৭২৭১ এবং ১৭৩১৩ বি,এস খতিয়ান নং-৩০৫২, ৩৫১৭, ৩৫১৮ বি,এস দাগ নং-১৬২১৪, ১৬২১৫, ১৬২১৬, ১৬২১৭ এবং ১৬২৮৫ বর্তমান নামজারি খতিয়ান নং-৭৫২৫ দাগ নং-১৬২১৭। যাহার মালিক-মোহাম্মদ শওকত আলী ইকবাল। **স্বত্বাধীকারী মেসার্স কে,এন,এস এন্টারপ্রাইজ।**

শাখা ব্যবস্থাপক, দোহাজারী শাখা,
জনকল্যান টাওয়ার, (২য় তলা), প্রধান সড়ক, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম।

দৈনিক আজাদী
দৈনিক কালের কন্ঠ
১৫/১১/২৩ইং