



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

লতিফ টাওয়ার, ৪৭, কারওয়ান বাজার, ঢাকা-১২১৫।

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখার ঋণ গ্রহীতা (১) "মেসার্স সুবাহ ট্রেডিং হাউজ", প্রতিনিধিত্বে-ইহার স্বত্বাধিকারী হাজী মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন, পিতা-মরহুম হাজী মোহাম্মদ আবুল হোসেন, ১০১, হরনাথ ঘোষ রোড, ঢাকা-১২১১ এবং ৬৬, হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন, থানা-লালবাগ, জেলা-ঢাকা, (২) হাজী মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন, পিতা-মরহুম হাজী মোহাম্মদ আবুল হোসেন, ১০১, হরনাথ ঘোষ রোড, ঢাকা-১২১১ এবং ৬৬, হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন, থানা-লালবাগ, জেলা-ঢাকা, (৩) হাজী মোহাম্মদ ইমাম হোসেন, পিতা-মরহুম হাজী মোহাম্মদ আবুল হোসেন, ১০১, হরনাথ ঘোষ রোড, ঢাকা-১২১১ এবং ৬৬, হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন, থানা-লালবাগ, জেলা-ঢাকা এবং (৪) শাহনাজ বেগম, স্বামী-হাজী মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন, ১০১, হরনাথ ঘোষ রোড, ঢাকা-১২১১ এবং ৬৬, হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন, থানা-লালবাগ, জেলা-ঢাকা-এর বিরুদ্ধে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, তাহার নিকট পাওনা টাকা আদায়ের জন্য অর্থস্বর্ণ আদালতে অর্থস্বর্ণ মামলা নং-১৭৪/২০১৭ দায়ের করেন। ঐ মোকদ্দমায় বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা ঋণ গ্রহীতা জনাব হাজী মোহাম্মদ জামাল উদ্দিন গং-এর বিরুদ্ধে খরচসহ ৩,২৭,২৩,৯৫৪.০০/= (তিন কোটি সাতাশ লক্ষ তেইশ হাজার নয় শত চুয়ান্ন) টাকা এবং ডিক্রীর টাকা আদায় পর্যন্ত সুদ ও খরচের ডিক্রী পান। ডিক্রীর টাকা আদায়ের জন্য বাদী ব্যাংক ৫৬৮/২০২০ মানিজারী মোকদ্দমা দায়ের করে এবং অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ৩৩(৫) ধারায় আদালত হইতে সনদ লাভ করেন। ঐ সনদ মোতাবেক বাদী ব্যাংক তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল ও ভোগের অধিকার লাভ করিয়াছেন। এক্ষুনে ডিক্রীদার/ব্যাংক নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি কাবলা মূলে বিক্রয় করিতে আগ্রহী। ইচ্ছুক ক্রেতাগন নিম্নলিখিত শর্তে দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন।

নিলাম ক্রয়ের শর্তাবলী :

- আগামী ১০-১২-২০২৩ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখায় রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে আগ্রহী ক্রেতাগনকে সাদা কাগজে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক স্বাক্ষরযুক্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে দিতে হইবে এবং ঐদিন বিকেল ৩.০০ ঘটিকার পর টেন্ডার বাক্স প্রাপ্ত দরপত্র সমূহে সংশ্লিষ্ট দরপত্র দাতাগনের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) কার্য দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিল সম্পত্তি খরিদ করিতে আহবান করা হইবে। দ্বিতীয় দরদাতা আহত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) কার্য দিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন। ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে।
- দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা অপ্রতুল্য প্রতীয়মান হইলে কর্তৃপক্ষ তাহা বাতিল করিতে পারিবেন।
- শাখা কর্তৃপক্ষ কোন কারণ ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।
- সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- সফল দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদান বা বুঝাইয়া দেওয়া হইবে।
- অকৃতকার্য দর দাতাদের আর্নেস্ট মানি যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। কম জামানত/জামানত বিহীন/ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

তফসিল-“ক”

জিলা-ঢাকা, থানা-লালবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, ঢাকা কালেক্টরীর ৫২০৯ বি ১নং তৌজিভূক্ত, মৌজা-“হাজারীবাগ”স্থিত জে.এল নং-সি.এস-১, এস.এ-৩, খতিয়ান নং-সি.এস-১৬৭৫৩, এস.এ-১৭১৬ ও ১৭১৭, আর.এস-১১১৮, ঢাকা সিটি জরিপে ৫৯০২, দাগ নং-সি.এস-৪০২, এস.এ-৩২৯৬ ও ৩২৯৭, আর.এস-৬৬১৮ ও ৬৬২৯, ঢাকা সিটি জরিপে ৫৯১৫, মোট জমির পরিমাণ ২.৪৫৬ (দুই দশমিক চার পাঁচ ছয়) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দি- উত্তরে-৪ ফুট রাস্তা, দক্ষিণে-দিন মোহাম্মদ এর বাড়ী ও অন্যান্য, পূর্বে-১২ ফুট প্রশস্ত হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন এবং পশ্চিমে-হাজী হানিফ এর বাড়ী এবং অন্যান্য। যাহার সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং-৬৬, হোসেন উদ্দিন খান ১ম লেন।

তফসিল-“খ”

জিলা-ঢাকা, থানা-লালবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর, ঢাকা কালেক্টরীর ২৯৫১ বি ১নং তৌজিভূক্ত, মৌজা-“হাজারীবাগ”স্থিত, জে.এল নং-হালে-৬, খতিয়ান নং-সি.এস-১০২৫০, এস.এ-২৬১৯, আর.এস-২৬৪২, ঢাকা সিটি জরিপে-৯৯১৯, দাগ নং-সি.এস-১৯০, এস.এ-৪৯৬৫, আর.এস-৮৭৮৮ ও ৮৭৮৯, ঢাকা সিটি জরিপে-৯৮৫৩, মোট জমির পরিমাণ-৪.২৪ (চার দশমিক দুই চার) শতাংশ এবং ইহার উপর নির্মিত ও নির্মিতব্য যাবতীয় স্থাপনা। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-৪ ফুট রাস্তা, দক্ষিণে ৮০ ফুট প্রশস্ত বেড়িবাঁধ রোড, পূর্বে-বেল্লাল সাহেবের জমি এবং পশ্চিমে-১০ফুট প্রশস্ত হোসেন উদ্দিন খান ২য় লেন। যাহার সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং নং-৩১/১, হোসেন উদ্দিন খান ২য় লেন।

সহকারী জেনারেল ম্যানেজার
কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

যুগান্তর - ১৬-১১-২০২৩ ইং

আমাদের সময় - ১৬-১১-২০২৩ ইং