



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

বংশাল শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা মতে

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকা এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স কে.এস.পি. স্টেইনলেস স্টীল ইন্ডাস্ট্রিজ, প্রতিনিধিত্বে উহার সত্ত্বাধিকারী জনাব হাজী মোঃ আবুল কাশেম, এন.আই.ডি নং-৮-২০০১২৮২৯৯, জন্ম তারিখঃ ১৫/১২/১৯৬৬, পিতাঃ মরহুম মধু মিয়া, মাতাঃ মরহুমা তছরা খাতুন, ঠিকানাঃ ৯৯/১, লুৎফর রহমান লেইন, আলু বাজার, ঢাকা, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা হইতে বিভিন্ন ঋণ সুবিধা ভোগ করিয়াছেন, যাহা পরবর্তীতে একটি সিসি (হাইপো) ঋণ ও দুইটি মেয়াদী ঋণে রূপান্তরিত হয়। উক্ত ঋণের বিপরীতে মেসার্স কে.এস.পি. স্টেইনলেস স্টীল ইন্ডাস্ট্রিজ নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংক বরাবরে রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল মূলে বন্ধক প্রদান করিয়া ব্যাংককে আম-মোক্তার নিয়োগ করিয়াছেন। বিগত ২১.১০.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের সুদ-আসল ও আনুষঙ্গিক খরচসহ মোট ৮,৪৬,৬৫,৬৯৩.৩৩ (আট কোটি ছেচল্লিশ লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার ছয়শত তিরানব্বই টাকা তেত্রিশ পয়সা মাত্র) পাওনা রহিয়াছে। বন্ধকদাতা এবং আম-মোক্তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক ব্যাংক উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট পাওনা আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিলি সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করিতেছে। আগামী ১২/১২/২০২৩ইং তারিখ বেলা ০৩.০০ (তিন) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বংশাল শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

শর্তাবলী-

- প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে দরদাতার নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে দরদাতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, বংশাল শাখা, ঢাকায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তব সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ০৩.১০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
- দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রীম মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্দ্ধ টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্দ্ধ টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সকল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াশা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন।
- সম্পত্তির তফসিল-১ঃ ০২(দুই) তলা বাণিজ্যিক ভবন সহ ১.৫০ ডেসিমাল জমি (ফ্লোর স্পেস ১৩৭২ বর্গ ফুট) যাহার সি.এস খতিয়ান নং ১৫৯২৫, ১৫৯২৬, ১৫৯২৭, এস.এ খতিয়ান নং ৫০৫০, আর.এস খতিয়ান নং ১২৩০, সিটি জরিপ খতিয়ান নং ২২১৩, সি.এস দাগ নং ৫৫৩, ৫৫৬, ৫৫৮, এস.এ দাগ নং ৯৪৫৮, আর.এস দাগ নং ১৩৯৫৬, সিটি জরিপ দাগ নং ৬৬৭৫, ৬৬৭৬; মৌজাঃ শহর ঢাকা, থানাঃ বংশাল, জেলাঃ ঢাকা এবং যাহার মালিক জনাব হাজী মোঃ আবুল কাশেম।**
- সম্পত্তির তফসিল-২ঃ ০২(দুই) তলা (ফ্লোর স্পেস ১৭৭০ বর্গ ফুট) আবাসিক/বাণিজ্যিক ভবন ও ০৭(সাত) তলা (ফ্লোর স্পেস ৪৭৮৮ বর্গ ফুট) আবাসিক/বাণিজ্যিক ভবন সহ ৩.৩৬ ডেসিমাল জমি যাহার সি.এস খতিয়ান নং ১৫৯২২-১৫৯২৯, এস.এ খতিয়ান নং ৫০৫১, আর.এস খতিয়ান নং ৬৭০, সিটি জরিপ খতিয়ান নং ২১৪৪, সি.এস দাগ নং ৫৫৩-৫৫৮, এস.এ দাগ নং ৯৪৫৯, আর.এস দাগ নং ১৩৯৫৫, সিটি জরিপ দাগ নং ৬৬৭৭; মৌজাঃ শহর ঢাকা, থানাঃ বংশাল, জেলাঃ ঢাকা এবং যাহার মালিক জনাব হাজী মোঃ আবুল কাশেম।**
- সম্পত্তির তফসিল-৩ঃ ০২(দুই) তলা বাণিজ্যিক ভবন সহ ২.১৯৭৫ ডেসিমাল জমি (ফ্লোর স্পেস ১৭৭০ বর্গ ফুট) যাহার সি.এস খতিয়ান নং ৩৪২৩, এস.এ খতিয়ান নং ১৬৮৩, আর.এস খতিয়ান নং ২৩১১, সিটি জরিপ খতিয়ান নং ১/১, সি.এস দাগ নং ১৪৭, এস.এ দাগ নং ৫১৮০, আর.এস দাগ নং ৭৩৯৯, সিটি জরিপ দাগ নং ৮-৬৩৬; মৌজাঃ ওয়ারী, সূত্রাপুর, জেলাঃ ঢাকা এবং যাহার মালিক জনাব হাজী মোঃ আবুল কাশেম।**
- সম্পত্তির তফসিল-৪ঃ ৫৩২৮ বর্গ ফুট এঙ্গেল শেড ফ্যাক্টরী ভবন সহ ১২.৫০ ডেসিমাল জমি যাহার সি.এস খতিয়ান নং ৩০১, এস.এ খতিয়ান নং ৩১৯, আর.এস খতিয়ান নং ৫২২, সি.এস ও এস.এ দাগ নং ২৪৬, আর.এস দাগ নং ৬৮৮; মৌজাঃ দেউলপাড়া, থানাঃ ফতুল্লাহ জেলাঃ নারায়ণগঞ্জ এবং যাহার মালিক জনাব হাজী মোঃ আবুল কাশেম।**

উপমহাব্যবস্থাপক
বংশাল শাখা, ঢাকা।

দৈনিক সমকাল
প্রকাশ- ১৭/১১/২০২৩ইং
(ভিতরের পাতা)