



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

প্রধান শাখা, ঢাকা।

(অর্থধারণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক সার্টিফিকেট দ্বারা অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে (১) ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), প্রতিনিধিত্বে নির্বাহী পরিচালক ও সচিব মনোয়ারুল হক, বাড়ী নং-৩৭৪১, ব্লক-বি, মিরাজনগর, থানা-শ্যামপুর, ঢাকা। (২) শার্মীম মোহাম্মদ শহীদ উল্লাহ, পিতা-এমদাদ আলী, চেয়ারম্যান, ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), বাড়ী নং-৭২, রোড নং-৮/১ (নতুন) ১৫ (পুরাতন) ধানমতি, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা : ভাদরী, থানা-কালীগঞ্জ, জেলা-গাজীপুর। (৩) মীর তোহিদুল ইসলাম, পিতা-স্বপন সাজেদুল করিম, ভাইস চেয়ারম্যান-ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), ৬৭, দিলকুশা বা/এ, (৪ৰ্থ তলা), থানা-মতিঝিল, ঢাকা এবং মহল্লা বরোপুর গোলা, দিনাজপুর। (৪) মোঃ মনোয়ারুল হক, পিতা-আমিনুল হক, নির্বাহী পরিচালক ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), ৩৭৪১, ব্লক-বি, মিরাজনগর, থানা-শ্যামপুর, ঢাকা এবং ৩০৪, আদর্শ বালিকা বিদ্যালয় রোড, দনিয়া, থানা-ডেমরা, ঢাকা। (৫) মোঃ মনজুর হোসেন, পিতা-দেলোয়ার হোসেন, অর্থ সচিব-ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), ৩৭৪১, ব্লক-বি, মিরাজনগর, থানা-শ্যামপুর, ঢাকা এবং গ্রাম ও পোঃ শ্রীপুর, থানা-চৌদ্দগ্রাম, জেলা-কুমিল্লা। (৬) মুজিবুর রহমান, পিতা-আমির উদ্দিন, সদস্য-ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), গ্রাম-ধনারপাড়া, ভবানীগঞ্জ, থানা-ফুলছড়ি, জেলা-গাইবান্ধা। (৭) ইসরাত শারমিন (লিপি), পিতা-আব্দুল বাতেন আকবন্দ, সদস্য-ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), ২৭/২৩, কে.এম. দাস রোড (৪ৰ্থ তলা, দক্ষিণ পার্শ্বের ফ্ল্যাট) টিকাটুলী, ঢাকা-১২০৩, স্থায়ী ঠিকানা-দুবাতি, থানা-কালীগঞ্জ, জেলা-গাজীপুর। (৮) আনজু আকতার রহমান, পিতা-আকবর হোসেন সরকার, সদস্য ভিলেজ ইকোনমিক এন্ড সোস্যাল ডেভেলপমেন্ট কমিউনিটি (VESDC), ৫০, দক্ষিণ বাসাবো, থানা-সবুজবাগ, ঢাকা-১২১৪। স্থায়ী ঠিকানা-কাঞ্চনপাড়া, ভবানীগঞ্জ, ফুলছড়ি, জেলা-গাইবান্ধা। (৯) মিসেস বদরুন নেসা, স্বামী-মোঃ মনোয়ারুল হক, ৩৭৪১, ব্লক-বি, মিরাজনগর, থানা-শ্যামপুর, ঢাকা এবং ৩০৪, আদর্শ বালিকা বিদ্যালয় রোড, দনিয়া, থানা-ডেমরা, ঢাকা। এদের বিরুদ্ধে ডিক্রীদার বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকা, অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৫৪/২০১২ দায়ের করিয়া অর্থধারণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা আদায় কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি মালিকানা স্বত্ত্ব লাভ করে এবং বিগত ১২/০৭/২০১৫ ইং তারিখে বিজ্ঞ জজ, অর্থধারণ আদালত নং-২, ঢাকা ডিক্রীদার ব্যাংকের ব্যাংকের একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১২/১২/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের প্রধান শাখা রাঙ্কিত বাস্তু সরাসরি বা রেজিস্ট্রীকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্ত মুক্ত হইতে হইবে।

-শর্তসমূহ-

- ০১) প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- ০২) আগ্রহী প্রত্যেক দরপত্রাদাতাকে দাখিলকৃত দরপত্রের সাথে জামানত স্বরূপ নিম্নোক্ত হারে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকার অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে :
 - (ক) উদ্বৃত দর অনুর্দ ১০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ২০%
 - (খ) উদ্বৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক এবং অনুর্দ ৫০.০০ লক্ষ টাকার ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের- ১৫%; এবং
 - (গ) উদ্বৃত দর ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক ক্ষেত্রে উদ্বৃত দরের ১০%।
- ০৩) অনুর্দ ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্বৃত দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক ও অনুর্দ ৫০.০০ লক্ষ টাকার দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৯০ (নবাঁই) দিনের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন, ব্যর্থতায় সমুদয় জামানতের টাকা বাজেয়াগ্ত হবে।
- ০৪) দরপত্র নির্ধারিত জামানতসহ ১২/১২/২০২৩ ইং তারিখ ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড প্রধান শাখা, ঢাকায় রাঙ্কিত বাস্তু দাখিল করতে হবে এবং উক্ত তারিখ বিকাল ০৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সমুখ্যে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে
- ০৫) দরপত্র গৃহীত হবার ১০ (দশ) দিন পর লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরৎ দেয়া হবে।
- ০৬) কম জামানত প্রদানকারী / গ্রাউন্ট দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ০৭) দরপত্রে সম্পত্তির মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অন্যকোন কারনে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা গ্রহনে বাধ্য থাকবে না।
- ০৮) দরপত্রাদাতাকে তফসিলভুক্ত জমি ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তদন্তিত ভবন ও অস্থাবর সম্পত্তির জন্য পৃথক পৃথক ভাবে দরপত্র দাখিল করতে হবে। তবে যে কোন দরপত্র আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৯) সর্বোচ্চ দরপত্রাদাতা/গ্রহীত দরপত্রের শর্তানুযায়ী অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে অর্থধারণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৩) ধারা মোতাবেক পরবর্তী দরপত্রাদাতার দরপত্র গ্রহণযোগ্য হলে কর্তৃপক্ষ তা বিবেচনা করতে পারবেন।
- ১০) সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স সহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- ১১) কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১২) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য (বন্ধকীকৃত সম্পত্তি) জানার জন্য নিলাম অনুষ্ঠানের পূর্বে অফিস চলাকালীন সময়ে যে কোন দিন বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান শাখা, ঢাকায় যোগাযোগ করতঃ সরজিমিনে সম্পত্তিস্থল পরিদর্শন করতে পারিবেন।

"তফসিল"

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস ডেমরা অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তোজিভুক্ত সাবেক ৩৩২, হাল ১৫৪ নং মোজা- মাতুয়াইলস্থিত, সি.এস. খতিয়ান নং-৫৩২, এস.এ. খতিয়ান নং-৭৬৪, সি.এস. ও এস.এ. দাগ নং-সি.এস.-৩৭৪১ জমির পরিমাণ ৩.৫০ শতাংশ ও তদন্তিত পাকা ইমারতাদি, যাহার চৌহদি: উত্তরে-মোঃ রফিকুল ইসলাম গং, দক্ষিণে-৩৭৪৪ নং দাগের জমি, পূর্বে-আহমদ, পশ্চিমে-৩৭৪২ নং দাগের জমি।

মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান

প্রধান শাখা, বনশিল ভবন, (নিচ তলা), ৭৩, মতিঝিল বা/এ, ঢাকা।