

অর্থস্থান আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্থান আদালত, গাজীপুর।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৯৫/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্বল ইন্ডিপ্রিজ এন কর্মস ব্যাংক লিমিটেড), শাস্তিনগর শাখা, ঠিকানা-কনকর্ড গ্রান্ড (২য় তলা), ১৬৯/১, শাস্তিনগর রোড, ঢাকা-১২১৭। বর্তমান ঠিকানা-গ্রান্ড সিটি রিজিস্ট্রি, ২৬, ২৭, ২৮/১, কাকরাইল, ঢাকা, যাহার প্রধান কার্যালয়, 'সেনা কল্যান ভবন' ১৯৫, মতিবাল, বানিয়িক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

-বনাম-

-----ডিজিটার।

- (১) "মেসার্স হেরিটেজ ইমপ্যার্স" (M/S HERITAGE IMPEX), ঠিকানা-হাউজ নং-০৩ (নীচ তলা), মোড় নং-০৭, সেক্টর নং-০৪, উত্তরা মডেল টাউন, থানা-উত্তরা, জেলা- ঢাকা-১২৩০, পক্ষে ম্যানেজিং পার্টনার,
- (২) খোরশেদ আলম, ম্যানেজিং পার্টনার- "মেসার্স হেরিটেজ ইমপ্যার্স" পিতা-মরহম মোহাম্মদ হারুনুর রশিদ, মাতা-আফিয়া খাতুন, ঠিকানা-হাউজ নং-০৩ (নীচ তলা), রোড নং-০৭, সেক্টর নং-০৪, উত্তরা মডেল টাউন, থানা-উত্তরা, জেলা- ঢাকা-১২৩০,
- (৩) জুলফিকার মাসুদ, পার্টনার- "মেসার্স হেরিটেজ ইমপ্যার্স", পিতা-মরহম ফজলুল হক, মাতা-হাসিনা বানু, বর্তমান ঠিকানা-হাউজ নং-১৩, রোড নং- ০৫, সেক্টর নং-১৩, থানা-উত্তরা, জেলা- ঢাকা, স্থানী ঠিকানা- হাউজ নং-০২, রোড নং-২০/সি, সেক্টর নং-০৪, উত্তরা মডেল টাউন, থানা-উত্তরা, জেলা- ঢাকা-১২৩০,
- (৪) শামসুদ্দিন ভূইয়া, বন্ধকদাতা জামিনদার- "মেসার্স হেরিটেজ ইমপ্যার্স" পিতা- মরহম হাজী মেহের আলী ভূইয়া, মাতা-মরহম তাবরেতুর নেসা, ঠিকানা-গ্রাম-করিমপুর, ডাকঘর-করিমপুর, থানা-নরসিংডী, জেলা-নরসিংডী,
- (৫) মোসামু মাকসুদ আলম, বন্ধকদাতা জামিনদার- "মেসার্স হেরিটেজ ইমপ্যার্স" পিতা- শামসুদ্দিন ভূইয়া, মাতা-সুফিয়া বেগম, ঠিকানা- গ্রাম- করিমপুর, ডাকঘর-করিমপুর, থানা- নরসিংডী, জেলা-নরসিংডী।

-----দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিজিটারের প্রাপ্তি ১৩/০৭/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩,০৪,৭৭,৮৬৬.২৫/- (তিনি কোটি চৌহাণি লক্ষ সাতাশত হাজার আঠশত হেছেষ্টি টাকা পাঁচশ পয়সা) মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আঠাহী নিলাম ক্রেতারেকে অত্য বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্রাপ্তে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অঙ্কে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেক্সের আক্রম করা যাইতেছে। আগামী ২২/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক থত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রোজগ্রামী ডাকযোগে অথবা অফিসে বক্ষিত দরপত্র বাস্তে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইলে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

- নিলামের শর্তাবলী -

- ১। আগামী ২২/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রোজগ্রামী ডাকযোগে অথবা অফিসে বক্ষিত দরপত্র বাস্তে দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দরদাতা অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা উদ্বৃত্ত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গ্রহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াও হবে।
- ৬। দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২২/০১/২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তে খোলা হবে।
- ৭। দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রিটিপুর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি ড্রাইভ কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কেন দায় দায়িত্ব ডিজিটার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াও হইলে উহার অর্থ আদালত ডিজিটারকে প্রদান পূর্বক ডিজিটার দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত হিন্তীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে কর্তৃক উদ্বৃত্ত দর এবং পূর্বে বাজেয়াওকৃত জামানত একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতাকে কর্তৃক উদ্বৃত্ত দর অপেক্ষা কম না হইলে, আদালত অর্থস্থান আইন, ২০০৩ এর ধারা ৩০(৩) অনুযায়ী দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আছত হইবার পর উক্ত আইনের উপ-ধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াও হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিজিটারকে ডিজিটার দাবীর সহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ হইবে না।
- ১১। দরপত্র গ্রহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতীরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে খনের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিজিটারকে ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

-সম্পত্তির তফসিল-
তফসিল-খ

All that piece and parcel of land measuring 8.25(Eight point two five) decimals situated in the District of Gazipur, Upazila-Gazipur Sadar Mouza-Tekkathora, J.L.No Sabek-31, Khatian No S.A-355 & 425, R.S.-633 & 473 and Mutation Khatian No-2453, Corresponding Dag No C.S. & S.A.-941 & 259, R.S. 1715 & 234; Along with all constructions and building thereon.

Butted and Bounded by; On the North: Nazmul Haque; On the South: Jobeda Khatun; On the East: Road; On the West: Jobeda Khatun;

আদেশক্রমে সেরেন্টাদার ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্থান আদালত, গাজীপুর।