

অর্থস্থান আদালত আইন ১০০৩ এর ৩৩ (৪) ধারা মোতাবেক

**নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্থান আদালত, গাজীপুর।

**অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৯৬/২০২২**

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঠিকানা- ক্রিস্টাল প্যালেস (২য় তলা), প্লট নং-এস, ই, ডি, ২২ (নতুন), রোড নং- ১৪০, গুলশান সাউথ এভিনিউ, গুলশান-১ ঢাকা-১২১২। বর্তমান ঠিকানা- ৩৩, গুলশান সাউথ সি/এ, গুলশান সার্কেল-১, গুলশান, ঢাকা-১২১২।

..... ডিক্রীদার।

-ব্রহ্ম-

- ১। লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- বাড়ী # ৫৭, রোড # ১, রুক # এ, নিকেতন হাউজিং সোসাইটি, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং ক-৭১, প্রগতি স্মরণি, বারিধারা, গুলশান ঢাকা এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
২। জনাব রায়হান আজাদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও চেয়ারম্যান : লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- এপার্টমেন্ট # ৩/এ, বাড়ী # ৬১, রোড # ২৭, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং ক-৭১, প্রগতি স্মরণি, বারিধারা, গুলশান, ঢাকা এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
৩। জনাব মোঃ আজিম উদ্দিন, পরিচালক : লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- বাড়ী # ৫৭, সাং- এপার্টমেন্ট # ৩/এ, বাড়ী # ৬১, রোড # ২৭, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং ক-৭১, প্রগতি স্মরণি, বারিধারা, গুলশান, ঢাকা এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
৪। জনাব মাহমুদুল হাছান, পরিচালক : লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- বাড়ী # ৫৭, সাং- এপার্টমেন্ট # ৩/এ, বাড়ী # ৬১, রোড # ২৭, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং ক-৭১, প্রগতি স্মরণি, বারিধারা, গুলশান, ঢাকা এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
৫। জনাব আতাউর রহমান, পরিচালক : লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- বাড়ী # ৫৭, সাং- এপার্টমেন্ট # ৩/এ, বাড়ী # ৬১, রোড # ২৭, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
৬। জনাব আফরোজা রায়হান, পরিচালক : লিটল ওয়ার্ল্ড লিমিটেড, সাং- বাড়ী # ৫৭, সাং- এপার্টমেন্ট # ৩/এ, বাড়ী # ৬১, রোড # ২৭, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২ এবং ক-৭১, প্রগতি স্মরণি, বারিধারা, গুলশান, ঢাকা এবং বাড়ী # ২১, এপার্টমেন্ট # ৬০১ (৫ম তলা) রোড # ১২৩, গুলশান, ঢাকা।  
৭। জনাব মজিবুর রহমান, পিতা-মৃত মোঃ সরদার আলী, গ্রাম+ডাকঘর ও থানা-বুড়িচং, জিলা- কুমিল্লা।  
৮। জনাব ওমর ফারুক, পিতা-সেকান্দর আহমেদ ভুঁঞ্চা, গ্রাম+ডাকঘর- মধুয়া, থানা ও জিলা-ফেনী।  
৯। জনাব আব্দুস সাত্তার, পিতা-মৃত হোদয়েত উল্লাহ, গ্রাম-দহিয়ারা, ডাকঘর-থানার হাট, থানা-সোনাইমুড়ি, জিলা-নেয়াখালী।  
..... দায়িকগণ।

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্ত্য ১৪/০১/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ১৪,০১,৩৯,৬৮৪.৫০/- (চুরানবই কোটি এক লক্ষ উনচলিশ হাজার ছয়শত চুরাশি টাকা পঞ্চাশ পয়সা) মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্রাপ্তি বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেক্সার আঙ্কন করা যাইতেছে। আগামী ২১-০১-২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিতি দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর এবং প্রাপ্তি বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

**নিলামের শর্তাবলী**

- ১) আগামী ২১-০১-২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে আদালতে রক্ষিত দরপত্র এবং প্রাপ্তি দরপত্র দাখিল করতে হবে।  
২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টকরণে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।  
৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।  
৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত্ত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্বৃত্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্থান আদালত, গাজীপুর এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হইবে।  
৫) দরদাতা অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।  
৬) দর দাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিতি থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাত ২১-০১-২০২৪ ইং তারিখ বিকেল ২.০০ ঘটকায় দরপত্র বাস্ত খোলা হবে।  
৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অংশভাবিক কর্ম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কর্ম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাস্তিল বলে গণ্য হবে।  
৮) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিভিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বাতাইবে না। প্রাত্বাকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।  
৯) উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালতে ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বে ক্রিকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সময়স্থ করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে কর্তৃক উদ্বৃত্ত দর এবং পূর্বে বাজেয়াপ্ত ক্রিকৃত দাবীর পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নবই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে।  
১০) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি এবং প্রাপ্তিপাত্তি নাই।  
১১) দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।  
১২) কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।  
১৩) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।  
১৪) আইনের বিধানমতে খণ্ডের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।  
১৫) নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

**তফসিল-০২**

জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- গাজীপুর সদর, "মৌজা- আড়াইশ প্রসাদ" স্থিত। জে এল নং- ১৮, খতিয়ান নংঃ সি.এস ও এস.এ-২২৭, আর.এস-৮০৮, দাগ নংঃ সি.এস ও এস.এ- ৯৫২/১৮৪৩, আর.এস- ৩৫৪৫, জমির পরিমাণ ১৩৪.৭৭৫ শতাংশ।

জিলা-গাজীপুর, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- গাজীপুর সদর, " মৌজা- আড়াইশ প্রসাদ" স্থিত। জে এল নং- ১৮, খতিয়ান নংঃ সি.এস ও এস.এ-