



# বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শাস্তিনগর শাখা, ঢাকা।

(অর্থস্থল আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০(৫) ধারা মোতাবেক সার্টিফিকেট বলে অর্জিত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে)

## নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত ক্রেতা ও সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা, ঢাকা এর খণ্ড গ্রহিতা/বিবাদী/দায়িকগন যথাক্রমে: ০১. মেসার্স প্রোপেল ইন্টারন্যাশনাল লিমিটেড প্রতিনিধিত্বে এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোছাঃ রিজিয়া বেগম, প্রধান কার্যালয়: ইউনাইটেড বেনিসন (৩য় তলা), ১৩/১১৪, বাসা নং-০১, রোড নং-১৭, ব্রক-ডি, বনানী, ঢাকা। অফিসঃ বাসা নং-৫৩ ও ৫৪, রোড নং-০৩, ব্রক-বি, নিকেতন, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। শো-রুম: দোকান নং-০৬/১, ইস্টার্ন প্লাজা, ২২/৭, ফ্রি স্কুল স্ট্রীট, সোনারগাঁও রোড, হাতিরপুল, ঢাকা-১২০৫। করেস্পান্ডেন্স ঠিকানা: এপার্টমেন্ট নং-৮/এ, বাসা নং-৮১/এ, রোড নং-০৬, ডি.ও.এইচ.এস, বনানী, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা। যোগাযোগের ঠিকানা: ৭০, বীর উত্তম সি.আর.দত্ত সড়ক, ৭/৯, ইস্টার্ন প্লাজা, ঢাকা। ০২. মোছাঃ রিজিয়া বেগম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও শেয়ার হোল্ডার, মেসার্স প্রোপেল ইন্টারন্যাশনাল লিমিটেড, স্বামীঃ মৃত নাজির আহমেদ, বর্তমান ঠিকানা: এপার্টমেন্ট নং-৮/এ, বাসা নং-৮১/এ, রোড নং-০৬, ডি.ও.এইচ.এস, বনানী, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা। যোগাযোগের ঠিকানা: ৫৭৭, পশ্চিম নাখালপাড়া, ফ্ল্যাট নং-এন, তেজগাঁও, ঢাকা। শো-রুম: দোকান নং-০৬/১, ইস্টার্ন প্লাজা, ২২/৭, ফ্রি স্কুল স্ট্রীট, সোনারগাঁও রোড, হাতিরপুল, ঢাকা-১২০৫। ব্যবসায়িক ঠিকানা: বাসা নং-১৪২, রোড নং-১২, ব্রক নং-ই, বনানী, ঢাকা। ০৩. জনাব মোঃ শওকত আজিম পলাশ, পরিচালক ও শেয়ার হোল্ডার, বর্তমান ঠিকানা: এপার্টমেন্ট নং-৮/এ, বাসা নং-৮১/এ, রোড নং-০৬, ডি.ও.এইচ.এস, বনানী, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা। বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-১৪২, রোড নং-১২, ব্রক নং-ই, বনানী, ঢাকা। শো-রুম: দোকান নং-১০/৩, ইস্টার্ন প্লাজা, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৫। অফিস: বাসা নং-৫৩ ও ৫৫, রোড নং-০৩, ব্রক-বি, নিকেতন, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২। স্থায়ী ঠিকানা: ৫৭৭, পশ্চিম নাখালপাড়া, ফ্ল্যাট নং-এন, তেজগাঁও, ঢাকা এদের বিরং ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং-১৯/২০১৮, তারিখ-১১.০১.২০১৮ দায়ের করিয়া অর্থস্থল আদালত আইন ২০০৩ এর ৩০(৫) ধারার বিধান মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের পাওনা ও ডিক্রীকৃত টাকা ২৪,০৯,২১,২৮১.৫৩ (চরিশ কোটি নয় লক্ষ একশি হাজার দুই শত একাশি টাকা তিপ্পান পয়সা মাত্র) এবং উক্ত টাকা আদায় হওয়া কালতক পর্যন্ত সময়ের জন্য ডিক্রীকৃত টাকার উপর ১২% বার্ষিক সরল হার সুদ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িক পক্ষের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি দখলভোগের/বিক্রয়ের অধিকার লাভ করেন এবং বিগত ২৯.০৮.২০১৯ ইং তারিখে বিজ্ঞ অর্থস্থল আদালত নং-০১, ঢাকা ডিক্রীদার-ব্যাংকের বরাবরে একখানা সার্টিফিকেট প্রদান করেন। ফলে ডিক্রীদার-ব্যাংক কর্তৃক পাওনা ডিক্রীকৃত টাকা এবং নিলামকাল পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ আদায়ের লক্ষ্যে নিম্ন তফসিল সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের নিমিত্তে আগ্রহী ক্রেতাগনের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। আগামী ১৮-১২-২০২৩ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ (তিনি) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের শাস্তিনগর শাখায় রাখ্তি বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র জমা করিতে হইবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হইতে হইবে।

### শর্তাবলী

১. প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজের প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), টেন্ডার মূল্য অংকে ও কথায় (প্রত্যেকটি তফসিলের জন্য একই দরপত্রে পৃথক ভাবে দরমূল্য লিখিতে হইবে) লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২. দরপত্র অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা, ঢাকায় রাখ্তি দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খেলা হইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরনের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩. দরপত্র দাখিল করিবার সময় প্রযোজ্য আর্নেস্ট মানি (অগ্রহ মূল্য) ও মূল্য পরিশোধের সময়সীমা নিম্নোক্ত ছকে দেওয়া হইল। সময়সীমার মধ্যে সমুদয় অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৪. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তির ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৫. উপরে বর্ণিত ৩ ও ৫ শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৬. সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী বা বিবিধ খরচ থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

৭. নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক আগ্রহী ক্রেতাগণ বিস্তারিত জানার জন্য ব্যাংকের সংশ্লিষ্ট শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮. কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন বটে।

### SCHEDULED PROPERTY REFERRED TO ABOVE

District: Mymensingh, Police Station & Sub Registry Office- Valuka, Union-7 No Mollik Bari, J.L No-C.S & S.A-12, R.S/B.S(Hal)-15, Mouja: Mollik Bari, Khatian No S.A (R.O.R)-296, 333, & 348, S.A (R.O.R) Plot No: 734, 737, 940 & 733, D.P Khatian No: 344, 431, & 1211, D.P Plot No. 3680 & 3663, area of land 233 decimals (As per BRS Mutation-214 decimals) purchased vides Title Deed No 6245, dated 17.07.2012, Title Deed No 6246, dated 17.07.2012 and Title Deed No. 6247, dated 17.07.2012  
Butted and bounded by:

Title Deed No, Date & Area of lands	On the North	On the South	On the East	On the West
Title Deed No 6245 dated 17.07.2012, area of lands 54 decimals	Khaleque	Hazrat Ali	Malek & Others	Jabber Munshi & Others
Title Deed No 6246 dated 17.07.2012, area of lands 61 decimals	Zakaria	Nurul Islam Master	River	Halima
Title Deed No 6247 dated 17.07.2012, area of lands 118 decimals	Ismail & Others	Pacca Road	Nurul Islam	Jabber Munshi & others

Total mortgaged lands of the aforesaid 3 (Three) deeds are 233 (Two Hundred & Thirty Three) decimals (As per BRS Mutation-214 decimals), along with all structure and building constructed or to be constructed over the mentioned scheduled properties together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto.

ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শাস্তিনগর শাখা

২৬, ২৭, ২৭/১, গ্রীন সিটি রিজিস্ট্রি, কাকরাইল, ঢাকা।

জনকঠ, ২৪-১১-২০২০ইং

আজকের বাংলাদেশ, ২৪-১১-২০২০ইং