



বেসিক ব্যাংক লিমিটেড

শতভাগ রাষ্ট্র মালিকানাধীন ব্যাংক

শ্যামলী শাখা, ঢাকা।

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, প্লট নং -২৪/১, হোল্ডিং নং ৪৩/২, রিং রোড, শ্যামলী, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ -এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা 'মোঃ বিল্লাল হোসেন' পিতাঃ-নূরুল ইসলাম, মাতাঃ রওশন আরা বেগম, ঠিকানা- হোল্ডিং নং-১-ই, ৪/২৩-২৪, সেকশন-১, ব্লক-ই, ডাকঘর-মিরপুর-১২১৬, থানা- শাহু আলী, জেলা-ঢাকা, বর্তমান ঠিকানা-হোল্ডিং নং#২৩-২৪, রাস্তা-০৪, ব্লক-গ, মিরপুর-০১, মিরপুর, ঢাকা, বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা হতে ঋণ গ্রহণ করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে (১) 'মোঃ বিল্লাল হোসেন', (০২) আবি আবদুল্লাহ ও (৩) মোঃ সাইফুল ইসলাম, সকলের পিতা-মৃত নূরুল ইসলাম, সকলের মাতা-রওশন আরা বেগম, ঋণ গ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জিম্মাদার হিসাবে তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক প্রদান করিয়াছেন। বাবারাব তলব তাগাদা সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা ও বন্ধক দাতার নিকট হইতে ব্যাংকের পাওনা আদায় করা সম্ভব হয় নাই। ১৮.১১.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট ব্যাংকের পাওনা আরোপিত ও অনারোপিত সুদ সহ মোট ২,৩০,৪৭,৮৭৫.৯৯ (দুই কোটি ত্রিশ লক্ষ সাতচাহাশ হাজার আটশত পাঁচাত্তর টাকা নিরানবই পয়সা মাত্র) টাকা। তাহাদের প্রদত্ত মতা বলে এবং উপরোক্তিত অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মতে উক্ত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্নতফসিল ভুক্ত সম্পত্তি নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগামী ১৮.১২.২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকায় নিলামের দিন ধার্য করা হইয়াছে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে উল্লেখিত তারিখে ও সময়ে বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, শ্যামলী শাখা, ঢাকাতে লিখিত দরপত্রের মাধ্যমে সরাসরি/ডাকযোগে নিলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য আহবান করা হইতেছে।

শর্তসমূহ :

- প্রত্যেক দরপত্র অত্র বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাডে অথবা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে তাহাদের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) টেক্ডার মূল্য অংকে ও কথায় এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র" লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- দরপত্র আগামী ১৮.১২.২০২৩ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকে রাখিত নির্ধারিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি কিংবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। উক্ত দিবসেই অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরদাতা উদ্ভুত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ভুত দর ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ভুত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম্পরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের মাধ্যমে "বেসিক ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকার উদ্ভুত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্ভুত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্ভুত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে বা নিম্নোক্ত যে কোন একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল করিলে বা কম জামানত বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করিলে তাহা সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- উপরে বর্ণিত ৩ ও ৪ নং শর্তের অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তসামিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন বিল বা পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।
- নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- কোন কারণ দর্শনানো ব্যতিরেকে যে কোন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষন করেন বটে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that part and parcel of the land measuring more or less 4.455 (Four point four five five) decimal, along with (G+7)=8 storied residential building, situated within the District- Dhaka, Police Station-Sha Ali & Sub-Registry Office-Mirpur, Mouza- "Bishil", being Plot No: 23-24, Block-Ga, Mirpur-01, Mirpur Housing Estate, Dhaka, under the lay out plan prepared by National Housing Authority (NHA), having Mutation Jote No- 152/110 & 110/110 along with all other common amenities and easement rights, attached therewith in the name of Md. Billal Hossain, Md. Abi Abdullah, Md. Shyful Islam; which is butted and bounded by; On the North: Road, On the South: House of Mr. Babul, On the East: House 25-26 and On the West: Land of Abdul Rahim.

সহকারী মহাব্যবস্থাপক ও শাখা প্রধান, শ্যামলী শাখা, ঢাকা। ফোন- ০২ ৪৮১২২৮১৩

প্রকাশের তারিখ- ২৬.১১.২০২৩

দৈনিক বণিকবার্তা