

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকামঃ বিজ্ঞ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, গাজীপুর।

অর্থঞ্চারী মোকদ্দমা নং-৯৬/২০২৩

বেসিক ব্যাংক লিমিটেড, (বাংলাদেশ স্মল ইন্ডাস্ট্রিজ এন্ড কমার্স ব্যাংক লিমিটেড), শান্তিনগর শাখা, ঠিকানা-গ্রীন সিটি রিজেন্সি, ২৬,২৭,২৭/১, কাকরাইল, ঢাকা। যাহার প্রধান কার্যালয়, সেনা কল্যান ভবন ১৯৫, মতিঝিল, বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকায় অবস্থিত।

.....ডিক্রীদার

বনাম

- (১) “মেসার্স হক ট্রেডিং” স্বত্বাধিকারী-মোঃ জিয়াউল হক, ঠিকানা- বসতি হরাইজন, বাড়ী নং- ২১, এ্যাপার্টমেন্ট নং- বি- ১৮, রোড নং-১৭, বনানী বা/এ, থানা-বনানী, জেলা-ঢাকা-১২১৩।
- (২) মোঃ জিয়াউল হক, স্বত্বাধিকারী- “মেসার্স হক ট্রেডিং” পিতা-মোঃ আব্দুস সামাদ, মাতা- জোহরা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-২১২, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-০৬, নিকেতন, মোহাম্মদপুর হাউজিং লিমিটেড, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা-১২০৭। ব্যাবসায়িক ঠিকানা-বসতি হরাইজন, বাড়ী নং-২১, এ্যাপার্টমেন্ট নং-বি-১৮, রোড নং-১৭, বনানী বা/এ, থানা-বনানী, জেলা- ঢাকা-১২১৩। স্থায়ী ঠিকানা- বাড়ী নং-৮৭, প্রগতিপাড়া, ডাকঘর-নীলফামারী-৫৩০০, থানা-নীলফামারী সদর, জেলা-নীলফামারী।
- (৩) মোঃ আহসান হাবিব (লেসলি), জামিনদার- “মেসার্স হক ট্রেডিং” পিতা-মোঃ আফজাল হক, মাতা-মোছাঃ আরজিনা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- এ্যাপার্টমেন্ট-ডি-২, বিল্ডিং নং-০৪, রোড নং-০২/এ, ন্যাম ভিলেজ, বনানী বা/এ, থানা-বনানী, জেলা- ঢাকা-১২১৩। স্থায়ী ঠিকানা-বাড়ী নং-১৯৫, কাজী নজরুল ইসলাম রোড, শাহীপাড়া, থানা-নীলফামারী সদর, জেলা- নীলফামারী-৫৩০০।
- (৪) ইয়াসমিন আক্তার, জামিনদার- “মেসার্স হক ট্রেডিং” স্বামী-মোঃ জিয়াউল হক, পিতা-মৃত মোঃ আমিনুল হক পাটোয়ারী, মাতা-মৃত লজ্জতি নেহা, বর্তমান ঠিকানা-বাড়ী নং-২১২, ফ্ল্যাট নং-এ-১, রোড নং-০৬, নিকেতন, মোহাম্মদপুর হাউজিং লিমিটেড, থানা- মোহাম্মদপুর, জেলা-ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-বাড়ী নং-৮৭, প্রগতিপাড়া, ডাকঘর- নীলফামারী-৫৩০০, থানা-নীলফামারী সদর, জেলা-নীলফামারী।

.....দায়িকগণ

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ০৫/০৪/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত ৪৪,৪৯,৮৩,২২৯.৫৫ (চয়াল্লিশ কোটি ঊনপঞ্চাশ লক্ষ তিরিশি হাজার দুইশত ঊনত্রিশ টাকা পঞ্চাশ পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেডার আহ্বান করা যাচ্ছে। আগামী ২২/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রেয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ২২/০১/২০২৪ ইং তারিখে বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর “সম্পত্তি নিলামে ক্রেয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- ৪। প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, গাজীপুর, এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ৫। দরদাতার অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২২/০১/২০২৪ইং তারিখ বেলা ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ৭। দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৮। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত ক্রমিক নং-৫ এর অধীনে প্রথম দরপত্র দাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ আদালত ডিক্রীদারকে প্রদান পূর্বক ডিক্রীকৃত দাবীর সহিত উক্ত অর্থ সমন্বয় করিবে এবং আদালত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করিবে; এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আছত হইবার পর উক্ত আইনের উপধারা ২(খ) এ নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের উক্ত অর্থ ডিক্রীদারকে ডিক্রীর দাবীরসহিত সমন্বয় করিবার জন্য প্রদান করা হইবে।
- ১০। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির গুণ, মান, পরিমাণ ও অবস্থা সম্পর্কে কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ১১। দরপত্র গৃহীত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ে ফেরত দেওয়া হইবে।
- ১২। কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করে।
- ১৩। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য কর ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
- ১৪। আইনের বিধানমতে ঋণের বিপরীতে দায়বদ্ধ সম্পত্তির দখল ক্রেতার অনুকূলে সমর্পণের ব্যবস্থা করা হইবে।
- ১৫। নিলামে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

"SCHEDULE OF THE PROPERTY" | 12569 dated 08.07.2012 |

All that piece and parcel of land measuring 150 decimal of land situated within District-Gazipur, Police Station & Sub- Registry Office-Gazipur Sadar, J.L. No.-32, Mouza- 'Tekibari', Khatian No # S.A.-499 & 379, R.S.- 376 & 373, Dag No.# (i) C.S. & S.A.-1151, 1152, 1153, 1154 and R.S.- 1949, (ii) C.S. & S.A.-1161 and R.S.-1969, (iii) C.S. & S.A.- 1150 and R.S.- 1950 & (iv) C.S. & S.A.-1157, 1158, 1159, 1160 and R.S.-1970, which is butted and bounded by: North: Land of Abdul Mannan & others; South: Land of Bangladesh Railway; East: Vendor himself i.e. Abul Kalam Md. Abu Rayhan & West: Land of Abdul Mannan. along with all structures and building constructed or to be constructed thereon (if any) under the scheduled property together with all rights, interests, benefits, easement etc. attached thereto

আদালতের আদেশক্রমে, সেরেস্টাদার, ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঞ্চণ আদালত, গাজীপুর।